

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 1 4885_CASA CONSISTORIAL

F. Entrada: 14/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: Uso: NORMAL

Destino: ADMINISTRACIÓN GENERAL

DESCRIPCIÓN



4885_CASA CONSISTORIAL

Dirección: PZA VIEJA

Num.: 01 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0197601XH4209G0001IU

F. Alta: 14/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: 151 **Folio:** 83 **Libro:** 43 **Finca:** 4885

Inscripción: 1

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1		TIEMPO INMEMORIAL	68.395,18€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
Observaciones			

LINDEROS

Norte: PLAZA VIEJA Y EDIFICIO MUNICIPAL

Sur: DON ANTONIO YELO GONZALEZ Y DON JOSE SAORIN SAORIN

Este: PLACETA DE HELLIN

Oeste: EDIFICIO MUNICIPAL Y DON ANTONIO YELO GONZALEZ

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 4885_CASA CONSISTORIAL

SUPERFICIE

Características: EDIFICIO DE 3 PLANTAS

400,40 m. Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 1.200,00 m. Año construcción: 1.970 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

Sobre Rasante: 1.200,00 m. Estado: **BUENO**

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

TERRENOS Y BIENES NATURALES. P.G.C.P. Solar: 210 Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 68.395,18€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 0,00€ Ejercicio: 2.017

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 0,00€

NOTAS

EL EDIFICIO DESTINADO A CASA CONSITORIAL CON SALA PARA EL JUZGADO MUNICIPAL, SALON DE SESIONES PLENARIAS, OFICINAS, SITUADO EN LA PLAZA VIEJA EN LA POBLACION DE ABARAN. TIENE EL MISMO NUMERO DE FINCA QUE EL CEMENTERIO MUNICIPAL, UBICADO EN EL PARAJE EL CAMPILLO.

SE ADJUNTA NOTA SIMPLE.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 2 4885_CEMENTERIO MUNICIPAL

F. Entrada: 14/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: CEMENTERIOS Y SERVICIOS DE LIMPIEZA VIARIA

DESCRIPCIÓN



4885_CEMENTERIO MUNICIPAL

Dirección: PAR CAMPILLO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: D22100800XH43A0001ME

F. Alta: 14/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

 Constituidos a su favor:
 Tomo:
 151
 Folio:
 83

 Libro:
 35
 Finca:
 4885

DERECHOS PERSONALES Inscripción: 1

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	16/04/1885		54.807,13€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: DOÑA DOLORES CASTAÑO COBARRO Sur: DOÑA TRINIDAD COBARRO YELO

Este: CEMENTERIO

Oeste: DOÑA DOLORES CASTAÑO COBARRO

N° ORDEN 4885_CEMENTERIO MUNICIPAL

SUPERFICIE

Características:

47.971,00 m. 2 Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 37.417,00 m. Año construcción: 1.940 Bajo Rasante: Coeficiente participación:

0,00 m. 2 100,00 % Sobre Rasante: 37.417,00 m. Estado: **BUENO**

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 150.535,45€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 118.307,33€

Coste de Adquisición: 54.807,13€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 268.842,78€ Ejercicio: 2.017

0.00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 268.842,78€

NOTAS

SEGUN CONSTA EN EL LIBRO INVENTARIO ANTERIOR, LA FECHA DE ADQUISICION ES DE 16-04-1885, Y SE HAN REALIZADO SUCESIVAS AMPLIACIONES: UNA EL 12-3-57, OTRA EN 1981. Y ACTUALMENTE QUE SE EST REALIZANDO OTRA AMPLIACION POR EL NORTE DEL MISMO HACIA LA RAMBLA DEL MORO.

TANTO ES ASI QUE SEGUN LOS DATOS OBRANTES EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, EL CEMENTERIO MUNICIPAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 8060.44M CUADRADOS. Y SEGUN PLANO TECNICO QUE SE ADJUNTA AL EXPEDIENTE TIENE 37830M CUADRADOS.





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 3 4887_EDIFICIO USOS MULTIPLES. ANTIGUA COMISARIA POLICIA LOCAL

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SEGURIDAD

DESCRIPCIÓN



4887_EDIFICIO USOS MULTIPLES. ANTIGUA COMISARIA POLICIA LOCAL

Dirección: CL NICOLAS GOMEZ TORNERO

Num.: 1 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0500910XH4300B0001FZ

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: 151 **Folio:** 85 **Libro:** 35 **Finca:** 4887

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	

0

Observaciones

1 07/07/1896 11.419,00€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: AL NORTE PLAZA DE LA ZARZUELA

Sur: CALLE GENERAL DAVILA
Este: EDIFICIO DE PARTICULAR
Oeste: PLAZA DE LA ZARZUELA



N° ORDEN 4887_EDIFICIO USOS MULTIPLES. ANTIGUA COMISARIA POLICIA LOCAL

SUPERFICIE

Características:

50,90 m. 2 Clasificación del suelo: Solar: URBANO Construida: 198,00 m. Año construcción: 1.980 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

Sobre Rasante: 198,00 m. Estado: **BUENO**

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 6.104,70€

P.G.C.P. Construcción: CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 36.153,43€

Coste de Adquisición: 11.419,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 42.258,13€ Ejercicio: 2.017

0.00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 42.258,13€

NOTAS

LA FECHA DE ADQUISICION FUR EL 7-07-1896, ADQUIRIDA POR COPRAVENTA A JOSE MARIN PIÑERA, Y REGISTRADA EL 27-07-1896. EXISTE UN ERROR EN EL NUMERO DE FINCA REGISTRAL, YA QUE EN EL TITULO DE PROPIEDAD FIGURA CON EL NUMERO 4795, CUANDO EL REALIDAD ES EL 4887, MOTIVADO POR LA QUEMA DEL REGISTRO EN LA GUERRA CIVIL. SE ADJUNTA NOTA SIMPLE DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. EXISTE DISCORDANCIA EN LA SITUACION DEL INMUEBLE PORQUE ANTIGUAMENTE EL ACCESO LO TENÍA A TRAVÉS DE LA CALLE QUEIPO DE LLANO DESPUÉS DOCTOR MOLINA Y TRAS LA NUEVA CONSTRUCCIÓN POR LA DÉCADA DE LOS OCHENTA DEL SIGLO PASADO SE HIZO EL ACCESO A TRAVÉS DE LA CALLE GENERAL DÁVILA, HOY NICOLAS GOMEZ TORNERO



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 4 4888_EDIFICIO USOS MULTIPLES. ANTIGUO MATADERO

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN



4888_EDIFICIO USOS MULTIPLES. ANTIGUO MATADERO

Dirección: CL MENENDEZ PELAYO

Num.: 89 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9995803XH3299F0001IX

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

 Tomo:
 151
 Folio:
 86

 Libro:
 35
 Finca:
 4888

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: DON JESUS P. GARCIA GOMEZ, CAMINO DE HACENDADOS

Sur: HEROS. DE GUILLERMO GOMEZ

Este: D. JESUS GOMEZ MARTINEZ DE LAUREANO

Oeste: CARRETERA DE BLANCA

N° ORDEN 4888_EDIFICIO USOS MULTIPLES. ANTIGUO MATADERO

SUPERFICIE

Características:

Sobre Rasante:

906,00 m. 2 Solar: 799,00 m. Construida: Bajo Rasante:

0,00 m. 2 799,00 m.

Clasificación del suelo: **URBANO**

Año construcción: 1.970

Coeficiente participación: 100,00 % BUENO Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 162.106,56€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 40.031,30€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 202.137,86€

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

> Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

> > VALOR VENTA: 202.137,86€

NOTAS

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 5 4890_ANTIGUO QUIOSCO DE LA GARITA

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



4890_ANTIGUO QUIOSCO DE LA GARITA

Dirección: AV CIEZA

Num.: 44 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0601955XH4300B00010Z

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

 Tomo:
 151
 Folio:
 88

 Libro:
 39
 Finca:
 4890

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: TIERRAS DE HEREDEROS DE NICOLAS GOMEZ TORNERO

Sur: D. ALFREDO EMILIANO MOLINA ARAGONES

Este: BARRANCO JUDIO
Oeste: CARRETERA



N° ORDEN 1.1.- 5 4890_ANTIGUO QUIOSCO DE LA GARITA

SUPERFICIE

Características:

35,00 m. Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 56,00 m. Año construcción: 1.966 28,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 28,00 m. Estado: **BUENO**

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 3.084,76€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 4.699,59€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 7.784,35€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 7.784,35€

NOTAS

CORRESPONDE CON EL NUMERO 5 DE ORDEN DEL ANTERIOR LIBRO INVENTARIO, Y FIGURA CON UNA SUPERFICIE DE 22.39 METROS CUADRADOS DE SOLAR, MIENTRAS QUE EN EL CATASTRO FIGURA CON UNA SUPERFICIE DE 35 METROS CUADRADOS.

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 6 4897_ANTIGUA GARITA EXCANALES

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN

4897_ANTIGUA GARITA EXCANALES

Dirección: PAR EXCANALES

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

 Constituidos a su favor:
 Tomo:
 151
 Folio:
 95

 Libro:
 35
 Finca:
 4897

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

ESCRITURAS

LINDEROS

Norte: CABEZO DE LA CRUZ

Sur: RIO SEGURA

Este: CAMINO DE HACENDADOS
Oeste: CABEZO DE LA CRUZ



N° ORDEN 1.1.- 6 4897_ANTIGUA GARITA EXCANALES

SUPERFICIE

Características:

Solar: 4,81 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 4,81 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 4,81 m. Estado: BUENO

CONSTRUCCIONES.

0,00€

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

Coste de Adquisición:

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

0,00€

Valoración construcción:

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

SE TRATA DE UNA GARITA CUBIERTA DE TEJADO SITUADA EN EL PARAJE EXCANALES, EN TERMINO DE ABARAN, DESTINADA AL RESGUARDO DE ARBITRIOS.

OCUPA UNA SUPERFICIE DE 4.81 METROS SEGUN NOTA SIMPLE DEL REGISTRO



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 7 14252_BIBLIOTECA INFANTIL PASEO DE LA ERMITA

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SALA DE EXPOSICIONES

DESCRIPCIÓN



14252_BIBLIOTECA INFANTIL PASEO DE LA ERMITA

Dirección: PS PASEO DE LA ERMITA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0099801XH4209G0001AU

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: 630 **Folio**: 35 **Libro**: 115 **Finca**: 14252

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: PASEO DEL GENERALISIMO O ERMITA
Sur: PASEO DEL GENERALISIMO O ERMITA
Este: PASEO DEL GENERALISIMO O ERMITA
Oeste: PASEO DEL GENERALISIMO O ERMITA.



BUENO

N° ORDEN 14252_BIBLIOTECA INFANTIL PASEO DE LA ERMITA

SUPERFICIE

Características:

26,00 m. Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 26,00 m. Año construcción: 1.962 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

Sobre Rasante: 26,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 4.142,01€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 3.506,41€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 7.648,42€ Ejercicio: 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

año/s

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 7.648,42€

NOTAS

ACTUALMENTE PARA SALA DE EXPOSICIONES. EDIFICIO DE UNA SOLA PLANTA, BELLA TRAZA Y EXCELENTE ESTADO DE CONSERVACION. ESTA REGISTRADO DESDE EL 20-12-1977



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 8 14253_ESCUELA DE MUSICA

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ESCUELA DE MUSICA

DESCRIPCIÓN



14253_ESCUELA DE MUSICA

Dirección: CL ERMITA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0099602XH4209G0001SU

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: 630 **Folio**: 37 **Libro**: 115 **Finca**: 14253

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: TRAVESIA CALLE FERNANDO GOMEZ
Sur: PARQUE INFANTIL Y ESCUELA NACIONAL

Este: PARQUE INFANTIL

Oeste: DON RAFAEL GUILLAMON Y DON FLORENTINO TORNERO

N° ORDEN 1.1.- 8 14253_ESCUELA DE MUSICA

SUPERFICIE

Características:

Solar: 541,00 m.

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Clasificación del suelo:

Año construcción: 1.961

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 51.919,02€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 80.145,92€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 132.064,94€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 132.064,94€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 9 14254_TEMPLETE PARA LA BANDA DE MUSICA Y CANTINA

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino:

DESCRIPCIÓN



14254_TEMPLETE PARA LA BANDA DE MUSICA Y CANTINA

Dirección: PS PASEO DE LA ERMITA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: 630 **Folio:** 39 **Libro:** 115 **Finca:** 14254

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: PASEO DEL GENERALISIMO O ERMITA
Sur: PASEO DEL GENERALISIMO O ERMITA
Este: PASEO DEL GENERALISIMO O ERMITA
Oeste: PASEO DEL GENERALISIMO O ERMITA



N° ORDEN 1.1.- 9 14254_TEMPLETE PARA LA BANDA DE MUSICA Y CANTINA

SUPERFICIE

Características:

Solar: 75,30 m. Clasificación del suelo: 2 Año construcción:

CONSTRUCCIONES.

0,00€

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

Coste de Adquisición:

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

0,00€

0,00€

Valoración construcción:

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo:

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

LA PLANTA BAJA SE DESTINA A QUIOSCO DE HELADOS Y LA PRIMERA PLANTA A TEMPLETE PARA LA BANDA DE MUSICA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

10158_EMISORA MUNICIPAL RADIO ABARÁN N° ORDEN 1.1.- 10

BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza:

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: COMUNICACIONES

DESCRIPCIÓN



10158_EMISORA MUNICIPAL RADIO ABARÁN

Dirección: TR **ERMITA**

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0098404XH4209G0001JU

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

F. Reversión: A:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 423 Folio: 74 Libro: 84 Finca: 10158

Inscripción: 3ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones		Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	07/02/1974 16/04/1970	PERMUTA Pleno	975,44€

ESCRITURAS

	- Escr	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	07/02/1974	109	MARTIN GARCIA-RIPOLL ESPIN	GUILLERMA SOLER VALERO

LINDEROS

SUBIDA A LA EXPLANADA DE LA ERMITA Norte: Sur: HEROS. DE DOON JOSE AMOROS GOMEZ HEROS. DE DON JOSE AMOROS GOMEZ Este: CON CORRAL PROPIEDAD DE DON LUIS MONTIEL. Oeste:



BUENO

N° ORDEN 10158_EMISORA MUNICIPAL RADIO ABARÁN

SUPERFICIE

Características:

63,00 m. Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 63,00 m. Año construcción: 1.980 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

Sobre Rasante: 63,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

P.G.C.P. Motivo Fecha Descripción Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 10.124,14€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 9.746,14€

Coste de Adquisición: 975,44€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 19.870,28€ Ejercicio: 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 19.870,28€

NOTAS

SE PERMUTO A DOÑA GUILLERMA SOLER VALERO, POR OTRO INMUEBLE DE PROPIEDAD MUNICIPAL SITUADO EN CALLE GENERAL CABANELLAS, SEGUN ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO PLENO DE FECHA 16-4-1970.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 11 PARQUE INFANTIL EXPLANADA ERMITA

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino:

DESCRIPCIÓN



PARQUE INFANTIL EXPLANADA ERMITA

Dirección: CL ERMITA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Registro:

Constituidos a su favor:

Tomo: Folio:
Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CALLE ACCESO, ESCUELA Y CASA DE CULTURA

Sur: Otra calle de acceso, espalda de la de f. gomez, escuela y transformador.

Este: MURO DEL PASEO DEL GENERALISIMO

Oeste: EDIFICIO DE FLORENTINO MILANES CARRILLO, DON RAFAEL LOPEZ GUILLAMON, PILAR GOMEZ, CIRILIA GOMEZ YELO, DON E

N° ORDEN 1.1.- 11 PARQUE INFANTIL EXPLANADA ERMITA

SUPERFICIE

Construida:

Características:

Solar: 1.672,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES.

Valoración solar:

0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 0,00€

NOTAS

ACTUALMENTE, SE UTILIZA COMO ZONA DE APARCAMIENTO PUBLICO. CARECE DE INSCRIPCION.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 12 ESTACION DEPURADORA Y ELEVADORA DE AGUAS POTABLES

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

 Signatura:
 MUNICIPAL
 Uso:
 NORMAL

 Destino:
 SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

DESCRIPCIÓN



ESTACION DEPURADORA Y ELEVADORA DE AGUAS POTABLES

Dirección: PAR EXCANALES

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024006290001LL

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: RIO SEGURA Y CAMINO POR MEDIO
Sur: HEROS AMALIA GOMEZ CASTAÑO
Este: TERRENOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL

Oeste: RIO SEGURA



N° ORDEN 1.1.- 12 ESTACION DEPURADORA Y ELEVADORA DE AGUAS POTABLES

SUPERFICIE

Características:

Solar: 227,00 m. 2
Construida: 227,00 m.

Año construcción: 2.008

Coeficiente participación: 100,00 %

Clasificación del suelo:

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 227,00 m.

Estado: BUENO

URBANO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
PROYECTO DE CONSTRUCCION EDAP		CONSTRUCCION DEPURADORA AGUAS POTABLES	211	1.077.901,34€
EXCANALES				

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 4.268,57€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 61.571,03€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 65.839,60€ **Uson de reposición a nuevo:** 65.839,60€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 1.077.901,34€
Vida útil: 1.077.901,34€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€
% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 1.143.740,94€

NOTAS

LA ESTACION DEPURADORA DE AGUAS POTABLES ACTUAL ES DE NUEVA CONSTRUCCION MEDIANTE PROYECTO DE ABRIL DE 2004, CON UN PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL DE 1.077901,34 EUROS. CON PROCESO DE OSMOSIS INVERSA. ESTA DISEÑADA PARA EL TRATAMIENTO DE UN CAUDAL DE 60L/SEG. LA LINEA DE TRATAMIENTO IMPLANTADA CONSISTE EN UN TRATAMIENTO FISICO-QUIMICO CONSTITUIDO POR: DESBASTE, PRECLORACION, MEZCLA-FLOCULACION, DECANTACION, FILTRACION CON LAVADO EN CONTINUO, FILTRACION CARBON ACTIVO, OSMOSIS Y DESINFECCION.

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 13 DEPOSITOS ALIMENTADORES DE AGUA POTABLE CABEZO DE LA CRUZ

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura:MUNICIPALUso:NORMALDestino:SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

DESCRIPCIÓN



DEPOSITOS ALIMENTADORES DE AGUA POTABLE CABEZO DE LA CRUZ

Dirección: CL CABEZO DE LA CRUZ

Num.: 99 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0203701XH4300C0001FU

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro: CIEZA

Tomo: 630 **Folio**: 43 **Libro**: 115 **Finca**: 14250

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CAMINO DEL CABEZO DE LA CRUZ
Sur: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO
Este: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO
Oeste: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 13 DEPOSITOS ALIMENTADORES DE AGUA POTABLE CABEZO DE LA CRUZ

SUPERFICIE

Características:

Solar: 640,00 m. 2
Construida: 632,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.
 2

 Sobre Rasante:
 632,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO Año construcción: 1.950

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES.

Valoración solar: 25.785,60€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 7.338,82€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 33.124,42€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 33.124,42€

NOTAS

EXISTEN CUATRO DEPOSITOS CON LAS SIGUIENTES DIMENSIONES: 6X20X3M, CADA UNO CON UNA CAPACIDAD TOTAL DE 1.440M CUBICOS. SE HAN LIMPIADO DURANTE EL EJERCICIO DEL 2004.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 14 2932_CASA DEL PARROCO

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: VIVIENDA

DESCRIPCIÓN



2932_CASA DEL PARROCO

Dirección: CL DOMINGO GOMEZ

Num.: 3 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: 133 **Folio:** 119 **Libro:** 31 **Finca:** 2932

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisición Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

1 29/07/1948

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: DOMINGO Y JESUS TORNERO YELO

Sur: IGLESIA SAN PABLO
Este: CALLE DOMINGO GOMEZ
Oeste: IGLESIA SAN PABLO



Valoración solar:

N° ORDEN 1.1.- 14 2932_CASA DEL PARROCO

210

SUPERFICIE

Características:

Solar: 0,00 m. Clasificación del suelo: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

TERRENOS Y BIENES NATURALES.

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar:

 P.G.C.P. Construcción:
 211 CONSTRUCCIONES.
 Valoración construcción:
 0,00€

 Coste de Adquisición:
 0,00€

 Frutos / Rentas:
 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: 2.017 Valor de reposición a nuevo: 0,00€
Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Vida útil: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

CASA MARCASA CON EL NUMERO TRES; EN SU FIGURA IRREGULAR ESTA FORMADA DE LOS DEPARTAMENTOS Y CON LAS MEDIDAS SIGUIENTES: A LA ENTRADA TIENE UN FRENTE DE DOS METROS, CINCUENTA Y TRES CENTIMETROS, EN EL CUAL Y PARA SUBIDA AL PISO PRINCIPAL, DESDE LA PLANTA BAJA Y POR LA CALLE DE SU SITUACION, ARRANCAN UNAS ESCALERAS PROPIAS DEL EDIFICIO, ANCHURA QUE REUNE TODO EL PRIMERA CUERPO, MIDIENDO EL SEGUNDO EL ANCHO DE CUATRO METROS, Y AMBOS CON UN FONDO COMUN DE 8.55 M; EL TERCER CUERPO MIDE 80CM DE ANCHO POR DOS METROS DE LARGO, Y EL CORRAL EN SU PRINCIPIO, CON LA ANCHURA 1.60, QUE SE AUMENTA PROGRESIVAMENTE HASTA ALCANZAR A SU FIN 4.24 M POR UN FONDO DE 8M SUMANDO TODA LA SUPERFICIE APROXIMADA DE 52.96M CUADRADOS.



0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 15 14257_ANTIGUO LAVADERO PUBLICO. HOY MIRADOR DEL PARQUE DE LAS NORIAS.

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino:

DESCRIPCIÓN

14257_ANTIGUO LAVADERO PUBLICO. HOY MIRADOR DEL PARQUE DE LAS

NORIAS

Dirección: PAR EXCANALES

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisición Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

ESCRITURAS

LINDEROS

Norte: ESTACION DEPURADORA

Sur: HEREDEROS DE AMALIA CASTAÑO

Este: CALLE COLON

Oeste: EDIFICIO AYUNTAMIENTO



N° ORDEN 1.1.- 15 14257_ANTIGUO LAVADERO PUBLICO. HOY MIRADOR DEL PARQUE DE LAS NORIAS.

SUPERFICIE

Características:

Solar: 119,00 m. Clasificación del suelo: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 0,00€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

HOY DERRUIDO, SU SOLAR ESTA INCORPORADO AL PARQUE DE LAS NORIAS.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 16 14259_ANTIGUA ESCUELA Y VIVIENDA PARA MAESTRO EN EL PARQUE INFANTIL (SUR)

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



14259_ANTIGUA ESCUELA Y VIVIENDA PARA MAESTRO EN EL PARQUE

INFANTIL (SUR)

Dirección: CL ERMITA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0098401XH4209G0001DU

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: 630 **Folio**: 49 **Libro**: 115 **Finca**: 14259

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: PARQUE INFANTIL

Sur: PROPIEDAD DE DON FEDERICO YELO GOMEZ Y TRANSFORMADOR

Este: TRANSFORMADOR DE HIDROLA Y EDIFICIO DE JOSE MAQUILON CARRELON Y CALLE.

Oeste: TRAVESIA FERNANDO GOMEZ

N° ORDEN 14259_ANTIGUA ESCUELA Y VIVIENDA PARA MAESTRO EN EL PARQUE INFANTIL (SUR)

SUPERFICIE

Construida:

Características:

170,00 m. 2 Solar:

0,00 m.

Clasificación del suelo:

Año construcción:

Coeficiente participación:

1.950

100,00 %

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Sobre Rasante: 0,00 m.

BUENO Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 25.186,35€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 23.533,20€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 48.719,55€ Ejercicio: 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 48.719,55€

NOTAS





0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

 N° ORDEN 1.1.- 17 14260_ANTIGUA ESCUELA Y VIVIENDA PARA MAESTRO EN EL PARQUE INFANTIL (OESTE).

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



14260_ANTIGUA ESCUELA Y VIVIENDA PARA MAESTRO EN EL PARQUE

INFANTIL (OESTE).

Dirección: CL ERMITA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0099603XH4209G0001ZU

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: 630 **Folio**: 51 **Libro**: 115 **Finca**: 14260

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CASA DE CULTURA

Sur: PATIO DEL INMUEBLE HASTA EL MURO DEL PARQUE INFANTIL

Este: PARQUE INFANTIL

Oeste: DON RAFAEL GUILLAMON Y DON FLORENTINO TORNERO

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 17 14260_ANTIGUA ESCUELA Y VIVIENDA PARA MAESTRO EN EL PARQUE INFANTIL (OESTE).

SUPERFICIE

Características:

Solar: 152,00 m. 2

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Clasificación del suelo:

Año construcción: 1.961

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 14.669,64€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 19.411,98€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Vida útil:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo:

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 34.081,62€

NOTAS

ESCUELA Y VIVIENDA PARA MAESTRO, EN EL PARQUE INFANTIL EN SU EXTREMO OESTE DE LA VILLA DE ABARAN. OCUPA UNA SUPERFICIE DE 152 METROS CUADRADOS.



34.081,62€

0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 18 14249_ANTIGUA ESCUELA Y VIVIENDA PARA MAESTRO EN LOS CASONES

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



14249_ANTIGUA ESCUELA Y VIVIENDA PARA MAESTRO EN LOS CASONES

Dirección: CL VIRGEN DEL ORO

Num.: 52 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9594004XH3299D0001SR

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: 630 **Folio**: 29 **Libro**: 115 **Finca**: 14249

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CAUCE DE RIEGOS MOTOR SANTA CECILIA

Sur: CAMINO DE MACICANDU

Este: HUERTO DE DON ANTONIO CASTAÑO MOLINA
Oeste: HUERTO DE PRIMITIVO MOLINA CARRASCO



N° ORDEN 1.1.- 18 14249_ANTIGUA ESCUELA Y VIVIENDA PARA MAESTRO EN LOS CASONES

SUPERFICIE

Características:

Solar: 138,00 m. 2

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Clasificación del suelo:

Año construcción: 1.960

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 3.232,82€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 5.872,33€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Vida útil:

Ejercicio: 2.017 Valor de reposición a nuevo:

Importe acumulado inversiones efectuadas:

Importe acumulado amortizaciones:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 9.105,15€

9.105,15€

0,00€

0,00€

NOTAS

ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN MUY MAL ESTADO DE CONSERVACION, NO REUNIENDO CONDICIONES DE HABITABILIDAD. ERA UN BIEN DE DOMINIO Y SERVICIO PUBLICO, DESAFECTADO POR ORDEN DEL MINISTERIO DE EDUCACIONY CIENCIA CON FECHA 1 DE JULIO DE 1977.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 19 12279_ANTIGUAS ESCUELAS NACIONALES CON VIVIENDAS PARA MAESTROS

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ACCIONES PÚBLICAS RELATIVAS A LA SALUD

DESCRIPCIÓN



12279_ANTIGUAS ESCUELAS NACIONALES CON VIVIENDAS PARA MAESTROS

 Dirección:
 PZA
 JUAN SAEZ HURTADO SAN JOSE ARTESANO

 Num.:
 1
 Escalera:
 Piso:
 Puerta:

Ref. Catastral: 3505802XH4330N0001YE

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: 492 **Folio:** 35 **Libro:** 95 **Finca:** 12279

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: FINCA DE PROPIEDAD MUNICIPAL

Sur: CARRETERA DE ABARAN A SU ESTACION

Este: FINCA DE PROPIEDAD MUNICIPAL

Oeste: FINCA DE PROPIEDAD MUNICIPAL



N° ORDEN 1.1.- 19 12279_ANTIGUAS ESCUELAS NACIONALES CON VIVIENDAS PARA MAESTROS

SUPERFICIE

Características:

 Solar:
 203,00 m.
 2

 Construida:
 298,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 298,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción: 1.960

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 13.572,53€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 42.677,69€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 56.250,22€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 56.250,22€

NOTAS

ANTIGUAMENTE LOS DOS BAJOS SE UTILIZABAN COMO ESCUELAS Y LA PLANTA PRIMERA , COMO VIVIENDAS PARA MAESTROS. ACTUALMENTE SE UTILIZAN COMO CENTRO DE SALUD, HOGAR DEL PENSIONISTA Y CENTRO DE DIA.

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

TERRENOS PARA EQUIPAMIENTO SOCIAL(ESPACIO ENTRE CENTO DE SALUD Y RESIDENCIA DE N° ORDEN 20 1.1.-ANCIANOS).

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

NINGUNO Destino:

DESCRIPCIÓN

TERRENOS PARA EQUIPAMIENTO SOCIAL(ESPACIO ENTRE CENTO DE SALUD Y

RESIDENCIA DE ANCIANOS). Dirección: PAR LOS SECANOS

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Registro: Que gravaren finca:

Tomo: Folio: Constituidos a su favor: Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

11/06/1982 COMPRA 1

EN ESTA ESCRITURA SE COMPRARON SIETE PARCELAS, DE LAS CUALES FUERON AGRUPADAS (5) Y CEDIDAS AL ESTADO PARA

LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE SALUD

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

MARIA YELO GOMEZ Y JOSE GOMEZ GARCIA, HOY RICARDO MOLINA PAGAN Norte:

CALLEJON DE HACENDADOS, HOY CALLE Sur:

ANTIGUA RESIDENCIA SANTA TERESA, PROPIEDAD MUNICIPAL. Este:

PARCELA QUE SE CEDE AL ESTADO HOY CENTRO DE SALUD. D.P TGSS MURCIA. Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 20 TERRENOS PARA EQUIPAMIENTO SOCIAL(ESPACIO ENTRE CENTO DE SALUD Y RESIDENCIA DE ANCIANOS).

SUPERFICIE

Características:

Solar: 677,88 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

PROVIENE DE LA SEGREGACION DE LA FINCA DE SUPERFICIE 2180 M2. CON EL NUMERO DE ORDEN 83 DEL LIBRO INVENTARIO DE 1987. POR ACUERDO DE LA CORPORACION, EN SESION EXTRAORDINARIA DE FECHA 21-11-1989, SE CEDIERON 400 M2 PARA AMPLIACION DEL COMEDOR DEL CLUB 'VIRGEN DEL ORO', UBICADO EN LA ANTIGUA RESIDENCIA DE ANCIANOS. POR TANTO QUEDARÍAN UNOS 277,88 M2. SE ADQUIRIÓ POR ESCRITURA OTORGADA EL DIA 11-06-1982 Y NUMERO 649 DE PROTOCOLO DE LA NOTARIA DE ABARAN POR COMPRA A ELISA MOLINA MOLINA, ELISA Y MARIA DEL CARMEN GOMEZ MOLINA Y ANA GONZALEZ GOMEZ.

CARECE DE REFERENCIA CATASTRAL POR ESTAR INCLUIDO EN LOS TERRENOS QUE SE CEDIERON PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO DE SALUD. SE ENCUENTRA EN TRÁMITE SU CORRECCIÓN



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 21 12299_GUARDERIA INFANTIL EN HOYA DEL CAMPO.

F. Entrada: 15/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: **EDUCACIÓN**

DESCRIPCIÓN



12299_GUARDERIA INFANTIL EN HOYA DEL CAMPO.

Dirección: CL MENENDEZ PIDAL - HOYA DEL CAMPO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 5738007XH4353N0001AH

F. Alta: 15/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

F. Reversión: A:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 492 Folio: 77 Libro: 95 Finca: 12299

Inscripción: 3ª

DERECHOS REALES Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición **Título Adquisicion** Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

27/02/1969 1

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

CALLES Norte:

CALLE JUAN JOSE ARANAGA GOROSTIZA Sur:

CALLES Este:

TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO Oeste:

N° ORDEN 12299_GUARDERIA INFANTIL EN HOYA DEL CAMPO.

SUPERFICIE

Características: EDIFICIO DE DOS PLANTAS

201,00 m. Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** 340,00 m. Construida: Año construcción: 1.960

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 340,00 m. Estado: **BUENO**

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
PROYECTO DE REMODELACION DE EFICIO PARA GUARDERIA INFANTIL EN HOYA DEL CAMPO		GUARDERIA INFANTIL HOYA DEL CAMPO	211	132.476,85€

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 210 7.131,73€ Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 211 14 746 91€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 21.878,64€ 2.017 Ejercicio:

Importe acumulado inversiones efectuadas: 132.476,85€

Vida útil: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización:

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 154.355,49€

NOTAS

EL EDIFICIO DE ANTIGUA ESCUELA FUE REMODELADO MEDIANTE PROYECTO DE JOSE MIGUEL TEMPLADO CARRILLO POR UN IMPORTE DE 132476,85 EUROS. EN 1998 Y EL EDIFICIO ACTUAL DE GUARDERIA INFANTIL COMPRENDE LAS REFERENCIAS CATASTRALES 5738007XH4353N0001AH y 5738008XH4353N0001BH



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 22 19860_PATIO DE LA GUARDERIA (HOYA DEL CAMPO)

F. Entrada: 16/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EDUCACIÓN

DESCRIPCIÓN

19860_PATIO DE LA GUARDERIA (HOYA DEL CAMPO)

Dirección: CL MENENDEZ PIDAL - HOYA DEL CAMPO

Num.: 3 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 5738016XH4353N0001LH

F. Alta: 16/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

Registro: CIEZA

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Tomo: 981 Folio: 204

Constituidos a su favor:

Libro: 185 Finca: 19860

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	03/02/2003 30/10/1998	SEGREGACION Y COMPRAVENTA Pleno	11.168,47€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
Observaciones			
1 1 03/02/2003	228	ANTONIO NAVARRO CREMADES	0

LINDEROS

Norte: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA

Sur: RESTO DE FINCA MATRIZ DE LA QUE ESTA SE SEGREGA

Este: BUENOS AIRES
Oeste: MENEDEZ PIDAL



Cod. Validación: 7AAP7L29G4QTLRTXN33WC2266 | Verificac

N° ORDEN 1.1.- 22 19860_PATIO DE LA GUARDERIA (HOYA DEL CAMPO)

SUPERFICIE

Características: PATIO GUARDERIA

75,00 m. 2 Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** 0,00 m. Construida: Año construcción: 1.998 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 % BUENO Sobre Rasante: 0,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 8.027,14€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 11.168,47€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 8.027,14€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 8.027,14€

NOTAS

ESTE EDIFICIO DE ANTIGUAS ESCUELAS FUE REMODELADO COMO GUARDERIA INFANTIL SEGÚN PROYECTO APROBADO EN SESIÓN DE 30-04-1998

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 23 14258_JUZGADO DE PAZ EN PLANTA BAJA Y ANTIGUA ESCUELA DE MUSICA

F. Entrada: 16/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SERVICIOS DE CARÁCTER GENERAL

DESCRIPCIÓN



14258_JUZGADO DE PAZ EN PLANTA BAJA Y ANTIGUA ESCUELA DE MUSICA

Dirección: PZA VIEJA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0197601XH4209G0001IU

F. Alta: 16/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro: CIEZA

Tomo: 630 **Folio**: 47 **Libro**: 115 **Finca**: 14258

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: LA PRIMERA PLANTA CON HEREDEROS DE ADRIANO GOMEZ MOLINA (HOY AYUNTAMIENTO)Y CON TRAVESIA PLAZA VIEJA

Sur: AYUNTAMIENTO Y ANTONIO YELO GONZALEZ

Este: PLAZA VIEJA

Oeste: HEREDEROS DE ADRIANO GOMEZ MOLINA, HOY AYUNTAMIENTO (CASA DEL NIÑO)

N° ORDEN 14258_JUZGADO DE PAZ EN PLANTA BAJA Y ANTIGUA ESCUELA DE MUSICA

SUPERFICIE

Características:

0,00 m. 2 Clasificación del suelo: URBANO Solar:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

0,00 m. 2 Coeficiente participación: 100,00 % Bajo Rasante: Estado: **BUENO** Sobre Rasante: 0.00 m.

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0.00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

0,00€ Valor de reposición a nuevo: Ejercicio: 2.017

0.00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 0,00€

NOTAS

LA PLANTA BAJA TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 160 M2., Y LAS PLANTAS 1º,2º Y 3º TIENEN UNA SUPERFICIE DE 190 M2. EL SOLAR RESULTÓ DE LA DEMOLICIÓN DE TRES EDIFICIOS COLINDANTES ADQUIRIDOS POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO PLENO DE 9-3-59; A) UNA CASA SITA EN LA PLAZA VIEJA SEÑALADA CON EL Nº 17 DE 3,50 M DE FACHADA POR UN FONDO IRREGULAR EN LINEA QUEBRADA DE 32 M2., SUMANDO LA TOTAL SUPERFICIE DE 120 M2. ADQUIRIDA A D. JOSE J. GOMEZ GOMEZ.

B) UNA CASA SITA EN LA PLAZA VIEJA Nº 16 DE 4 X 7 M. ADQUIRIDO AL MISMO PROPIETARIO EN 40.000 PTAS. C) UNA CASA SITA EN LA PLAZA VIEJA Nº 15 DE 2,50 M. DE FACHADA POR 7 M. DE FONDO EN SU PLANTA BAJA, AUMENTÁNDOSE EN 1º Y 2º PISO, HASTA 21 M. SOBRE EL BAJO DE LOS HROS. DE ADRIANO GOMEZ MOLINA, ADQUIRIDA EN 75.000 PTAS A D.ª EDELMIRA GOMEZ BARBA.

POR SER COLINDANTE AL AYUNTAMIENTO, CATASTRALMENTE FORMAN UNA SOLA UNIDAD, AUNQUE SON DOS FINCAS REGISTRALES DISTINTAS.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 24 7416_ANTIGUO HOGAR SOCIAL VIRGEN DEL ORO (ASOCIACION COLOMBICULTURA)

F. Entrada: 16/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ASOCIACION COLOMBICULTURA

DESCRIPCIÓN



7416_ANTIGUO HOGAR SOCIAL VIRGEN DEL ORO (ASOCIACION

COLOMBICULTURA)

Dirección: CL VIRGEN DEL ORO

Num.: 46 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9794003XH3299D0001PR

F. Alta: 16/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 282 **Folio:** 187 **Libro:** 57 **Finca:** 7416

Inscripción: 1ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	09/05/1952	COMPRA	4.507,59€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Observaciones	Notario	Transmitente
1 1 29/05/1952	MANUEL MARTINEZ ORTIZ	FIDELIO YELO GOMEZ

LINDEROS

Norte: RESTO DE LA FINCA QUE SE SEGREGA
Sur: RESTO DE LA FINCA QUE SE SEGREGA

Este: PARCELA DE FEDERICO YELO GOMEZ Y CONSUELO GOMEZ CASTAÑO

Oeste: CALLE



Cod. Validación: 7XAP71.29G4QTLRTXN33W
Documento firmado electrónicamente desde la

N° ORDEN 1.1.- 24 7416_ANTIGUO HOGAR SOCIAL VIRGEN DEL ORO (ASOCIACION COLOMBICULTURA)

SUPERFICIE

Características:

Bajo Rasante:

Sobre Rasante:

 Solar:
 148,00 m.

 Construida:
 87,00 m.

0,00 m. 2 87,00 m. Clasificación del suelo: URBANO Año construcción: 1.970

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 6.034,85€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 9.070,59€

Coste de Adquisición: 4.507,59€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Vida útil:

Ejercicio: 2.017 Valor de reposición a nuevo:

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

-

VALOR VENTA: 15.105,44€

15.105,44€

0,00€

NOTAS

ES UN BIEN DE DOMINIO Y SERVICIO PÚBLICO DESAFECTADO POR ORDEN DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA DE FECHA 1 DE JULIO DE 1.977.

EL SOLAR FUE ADQUIRIDO POR COMPRA A D. FIDELIO YELO GOMEZ, EN ESCRITURA ORTORGADA ANTE EL NOTARIO D. MANUEL MARTINEZ ORTIZ, EL 29 DE MAYO DE 1952



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 25 CENTRO DE PARTICIPACION SOCIAL Y DE ATENCION TEMPRANA

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN



CENTRO DE PARTICIPACION SOCIAL Y DE ATENCION TEMPRANA

Dirección: CL JUAN XXIII

Num.: 10 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0195701XH4209E0001WS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: EDIFICIO TELEFONICA Y CALLE POR MEDIO
Sur: PROPIEDADES RUSTICAS DE PARTICULARES

Este: CALLE JUAN XXIII

Oeste: HUERTOS DE DON JOSE GARCIA LUCAS Y DON JOSE YELO GONZALEZ

N° ORDEN CENTRO DE PARTICIPACION SOCIAL Y DE ATENCION TEMPRANA

SUPERFICIE

Construida:

Características:

744,00 m. 2 Solar:

0,00 m.

Clasificación del suelo:

Año construcción:

1.970

0,00 m. 2 Bajo Rasante: 0,00 m. Sobre Rasante:

Coeficiente participación: 100,00 % Estado:

BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

TERRENOS Y BIENES NATURALES. P.G.C.P. Solar: 210 Valoración solar: 263.355,84€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 122.790,57€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 386.146,41€ Ejercicio: 2.017

año/s

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 386.146,41€

NOTAS

CON FECHA 30-06-09, SE INCLUYE UN EDIFICIO DE NUEVA CONSTRUCCION DE UNA SOLA PLANTA, DE 63,00 M2. CONSTRUIDOS SEGÚN PROYECTO DEL ARQUITECTO MUNICIPAL D. TOMAS LLORENTE AGUADO, CON UN PRESUPUESTO DE EJECUCION POR CONTRATA DE 63651,25 EUROS, EJECUTADO POR LA EMPRESA RMXXI S.L.Y FINANCIADO POR EL IMAS DE LA CARM Y POR ÉSTE AYUNTAMIENTO. ESTARÁ DEDICADO AL CENTRO DE ATENCION TEMPRANA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 26 14247_CAMPO DE FUTBOL LAS COLONIAS

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EDUCACIÓN FÍSICA, DEPORTES Y ESPARCIMIENTOS

DESCRIPCIÓN



14247_CAMPO DE FUTBOL LAS COLONIAS

Dirección: CRTA ESTACION

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 2205009XH4320C0001WG

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro: CIEZA

Tomo: 630 **Folio**: 25 **Libro**: 155 **Finca**: 14247

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CON TERRENOS DE AYUNTAMIENTO
Sur: CARRETERA DE LA ESTACION

Este: CAMINO
Oeste: CAMINO

N° ORDEN 14247_CAMPO DE FUTBOL LAS COLONIAS

SUPERFICIE

Características:

Bajo Rasante:

12.756,00 m. 2 Solar:

Clasificación del suelo:

URBANO

Construida: 0,00 m.

Año construcción:

Coeficiente participación: 100,00 % BUENO

0,00 m. **Sobre Rasante:** 0,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 210

Valoración solar: 31,16€

0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción:

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 31,16€

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

> Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

> > VALOR VENTA: 31,16€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 27 ANTIGUO CENTRO MEDICO HOYA DEL CAMPO HOY SUBCOMISARIA POLICIA

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SEGURIDAD

DESCRIPCIÓN



ANTIGUO CENTRO MEDICO HOYA DEL CAMPO HOY SUBCOMISARIA POLICIA

Dirección: CL NUESTRA SEÑORA DE LA FUENSANTA

Num.: 6 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 5738003XH4353N0001ZH

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	05/06/1991 10/05/1990	COMPRA Pleno	23.546,45€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones			Protocolo	Notario	Transmitente
	1 1	05/06/1991	819	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE RUIZ GOMEZ

LINDEROS

Norte: Calle de nuestra señora de la fuensanta nº 6

Sur: TERRENOS DE LOS REFERIDOS ARANAGA, HOY IGNACIO ARANGA ECHEVARRÍA SEGUN CERTIFICACION CATASTRAL

Este: PARCELA DE LOS HERMANOS ARANAGA, HOY LUISA ORTEGA AROCA SEGUN CERTIFICACION CATASTRAL

Oeste: FINCA DE MARIA BEGOÑA ARANAGA, HOY FRANCISCO SOLER PALAZON, SEGÚN CERTIFICACIÓN CATASTRAL



Cdd. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J6l

N° ORDEN 1.1.- 27 ANTIGUO CENTRO MEDICO HOYA DEL CAMPO HOY SUBCOMISARIA POLICIA

SUPERFICIE

Características:

Solar: 92,00 m₂ Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 11.377,32€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 21.820,02€

Coste de Adquisición: 23.546,45€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 33.197,34€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 33.197,34€

NOTAS

ANTIGUAMENTE, ERA EL CONSULTORIO DE LA HOYA DEL CAMPO, HOY EXISTE UNA SUBCOMISARIA DE POLICIA Y EN LA COCHERA LA ASOCIACION DE AMAS DE CASA.

ESTA PENDIENTE DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 28 CENTRO CULTURAL LA PLAZA 'CIMA'

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino:

DESCRIPCIÓN



CENTRO CULTURAL LA PLAZA 'CIMA'

Dirección: CL COMPOSITOR DAVID TEMPLADO

Num.: 54 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0100101XH4300A0001YS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CON LA VIA DE CIRCULACION

Sur: DAVID TEMPLADO POR DONDE TIENE SU ENTRADA PRINCIPAL

Este: CALLE DE NUEVO TRAZADO

Oeste: CALLE DE NUEVO TRAZADO

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN CENTRO CULTURAL LA PLAZA 'CIMA'

SUPERFICIE

Características:

9.712,00 m. 2 Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 9.712,00 m. Año construcción: 1.980 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

Sobre Rasante: 9.712,00 m. Estado: **BUENO**

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 479.053,95€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 1.351.471,36€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 1.830.525,31€ Ejercicio: 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 1.830.525,31€

NOTAS

ANTES LA PLANTA 1ª, ESTABA DEDICADA AL MERCADO SEMANAL, Y EN EL PRIMER SOTANO A CENTRO CULTURAL 'LA PLAZA', DENTRO DEL CUAL SE ENCUENTRA UBICADO EL SALÓN TEATRO GUERRERO MENDOZA. HOY NO EXISTE PUESTO ALGUNO EN EL MERCADO SEMANAL.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 29 POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EDUCACIÓN FÍSICA, DEPORTES Y ESPARCIMIENTOS

DESCRIPCIÓN



POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

Dirección: CL REINA SOFIA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0407801XH4300E0001XW

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

Registro:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

Tomo: Folio:
Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: DOMINGO COBARRO VELANDRINO, JOSE SANCHEZ MIÑANO, BERNARDO CARRASCO Y HEREDEROS. RAFAEL Y B. GOMEZ

Sur: CAMINO VECINAL Y SOCIEDAD 'EL COTO'

Este: DOMINGO COBARRO, JOSE GOMEZ GONZALEZ, CONSUELO Y ANTONIO TORNERO.

Oeste: HEREDEROS DE BRIGIDA GOMEZ, ENCARNA TORNERO, PILAR Y MARIA LUISA SOLER, JOSE HORTELANO

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 29 POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

SUPERFICIE

Características:

 Solar:
 26.540,00 m.
 m. 2 m.
 Clasificación del suelo:
 URBANO

 Construida:
 2.152,00 m.
 Año construcción:
 1.986

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 2.152,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 453.931,79€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 323.134,96€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 777.066,75€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€
% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 777.066,75€

NOTAS

SEGÚN CONSTA EN LOS TITULOS DE PROPIEDAD LOS TERRENOS DEL POLIDEPORTIVO SE ADQUIRIERON DE LA SIGUIENTE FORMA:

417,89 M2 A BERNARDINO CARRILLO PIÑERO

746,04 M2 A PILAR SOLER GOMEZ

886,62 M2 A ENCARNACION TORNERO GOMEZ

1299 M2 A GENOVEVA MARTINEZ MARTINEZ

5798 M2 A DOMINGO COBARRO VELANDRINO

506,71 M2 A MIGUEL FERRER SAORIN

1599 M2 A BRÍGIDA GOMEZ GOMEZ 640,16 M2 A MARIA LUISA SOLER GOMEZ

740 M2 A JERONIMO MARTINEZ GARCIA

1046.65 A JOSE SANCHEZ MIÑANO

300 M2 A ANTONIO VICTORIO GOMEZ Y CONSUELO TORNERO MARTINEZ

438,32 M2 A JOSE HORTELANO MAQUILON

438,32 MZ A JOSE HORTELANO MAQUILON 615,06 M2 A MARIA HORTELANO MAQUILON

310,57 M2 DE CAMINO

16727 M2 A LOS HROS. DE CLEMENTE GOMEZ ORTIZ

TOTAL = 32.070,02 M2



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 30 ANTIGUO HOGAR SOCIAL SAN JOSE ARTESANO, HOY CENTRO JUVENIL

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: HOGAR SOCIAL

DESCRIPCIÓN

ANTIGUO HOGAR SOCIAL SAN JOSE ARTESANO, HOY CENTRO JUVENIL

 Dirección:
 PZA
 JUAN SAEZ HURTADO SAN JOSE ARTESANO

 Num.:
 Escalera:
 Piso:
 Puerta:

Ref. Catastral: 3505801XH4330N0002ZR

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

PROPIEDAD

A:

De: F. Concesión:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CALLE DE DON ISIDORO GOMEZ

Sur: COLEGIO DE EGB

Este: PLAZA DE DON JUAN SAEZ HURTADO

Oeste: JOSE ANTONIO YELO SANCHEZ



N° ORDEN 1.1.- 30 ANTIGUO HOGAR SOCIAL SAN JOSE ARTESANO, HOY CENTRO JUVENIL

SUPERFICIE

Características:

 Solar:
 137,00 m.

 Construida:
 137,00 m.

Bajo Rasante: 0,00 m. $\frac{2}{m}$ Sobre Rasante: 137,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción: 1.984

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 6.239,69€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 28.612,91€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 34.852,60€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 34.852,60€

NOTAS

ESTE INMUEBLE TIENE EL Nº 74 DE ORDEN DEL ANTERIOR LIBRO INVENTARIO



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

14261_ANTIGUAS ESCUELAS PARROQUIALES EN HOYA DEL CAMPO, HOY HOGAR SOCIAL N° ORDEN 1.1.- 31

BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza:

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN



14261_ANTIGUAS ESCUELAS PARROQUIALES EN HOYA DEL CAMPO, HOY HOGAR SOCIAL

Dirección: PZA ARANAGA EN HOYA DEL CAMPO

Num.: 2 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 5638501XH4353N0001IH

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: 630 **Folio**: 53

Libro:

Finca: 14261

Coste Adquisición

Inscripción:

DERECHOS PERSONALES

Constituidos a su favor:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición **Título Adquisicion**

> F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO Sur: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO

CALLE Este: CALLE Oeste:



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

URBANO

1.980

N° ORDEN 1.1.- 31 14261_ANTIGUAS ESCUELAS PARROQUIALES EN HOYA DEL CAMPO, HOY HOGAR SOCIAL

SUPERFICIE

Características:

Solar: 456,00 m. Clasificación del suelo: 639,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:639,00 m.Estado:BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 30.954,77€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 144.733,57€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 175.688,34€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 175.688,34€

NOTAS





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 32 HOGAR DEL PENSIONISTA

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: BIENESTAR COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN



HOGAR DEL PENSIONISTA

Dirección: CL TEATRO GUERRERO

Num.: 12 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0499705XH4209G0001AU

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CALLE TEATRO GUERRERO
Sur: CALLE ORDEN DE SANTIAGO
Este: INMUEBLE DE VECINOS
Oeste: CALLE PEATONAL



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

BUENO

N° ORDEN 1.1.-32 HOGAR DEL PENSIONISTA

SUPERFICIE

Características:

611,00 m. 2 Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 1.122,00 m. Año construcción: 1.988 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

año/s

Sobre Rasante: 1.122,00 m.

INVERSIONES EFECTUADAS

Descripción P.G.C.P. Motivo Fecha Valor Venta

Estado:

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 67.036,29€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 184.119,07€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 251.155,36€ Ejercicio: 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 251.155,36€

NOTAS

CORRESPONDE CON EL Nº 82 DE ORDEN EN EL ANTERIOR LIBRO INVENTARIO. PROCEDE DE LA COMPRA A D. SALVADOR FERNANDEZ FERNANDEZ Y OTROS.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORD	DEN 1	.1 33	SOLAR EN CABE	ZO DE LA	CRUZ			
F. Entra Signatu Destino	ıra: M	9/06/201 UNICIPA			Naturaleza: Jso:	BIENES PATRIMO NORMAL	ONIALES	
DESCRI	PCIÓN							
				;	SOLAR EN CABE	ZO DE LA CRUZ		
				ı	Dirección : CL	. CABEZO DE L	A CRUZ	
				ı	Num.: 59 Ref. Catastral: F. Alta:	Escalera: 0402919XH43 19/06/2017		so: Puerta:
							REGIMEN	N JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN
					PROPIEDAD De:		F	F. Concesión:
					A:		F	F. Reversión:
								DATOS REGISTRALES
DERECHOS REALES Que gravaren finca:							Registro:	
							Tomo:	Folio:
Constitu	uidos a s	su tavor	:				Libro:	Finca:
DERECH	HOS PER	SONALE	:s					Inscripción:
ADQUIS	SICIÓN							
F	F. Adqui F. Acuer Observa	do	Título Adquisicion Acuerdo					Coste Adquisición
ESCRIT	URAS							
Adq - Esc Observac		ritura	Protocolo	Notario			Transmiten	te
LINDER	os							
Norte:								
Sur:								



Este: Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 33 SOLAR EN CABEZO DE LA CRUZ

SUPERFICIE

Características:

Solar: 184,00 m.

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción:

Coeficiente participación: 100,00 %
Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 36.814,32€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 36.814,32€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 36.814,32€

NOTAS

CORRESPONDE CON LOS Nº DE ORDEN 83,84,85 Y 86 DEL ANTERIOR LIBRO INVENTARIO



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 34 CAMPO DE FUTBOL Y PISCINA MUNICIPAL EN HOYA DEL CAMPO

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EDUCACIÓN FÍSICA, DEPORTES Y ESPARCIMIENTOS

DESCRIPCIÓN



CAMPO DE FUTBOL Y PISCINA MUNICIPAL EN HOYA DEL CAMPO

Dirección: AVDA DE MURCIA (HOYA DEL CAMPO)

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 5833901XH4353N0001YH

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CALLE DEL MANZANO

Sur: CAMINO DE CIEZA A FORTUNA
Este: CALLE ESTRECHO DE HURTADO

Oeste: AVENIDA DE MURCIA



N° ORDEN 1.1.- 34 CAMPO DE FUTBOL Y PISCINA MUNICIPAL EN HOYA DEL CAMPO

SUPERFICIE

Características:

Solar: 9.977,00 m. 2
Construida: 0,00 m.

Bajo Rasante: 0,00 m. $\frac{2}{m}$ Sobre Rasante: 0,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción: 1.991

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 178.596,34€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 178.596,34€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 178.596,34€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 35 20745_APARCAMIENTO VEHÍCULOS BAJO PLAZA TOROS

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: APARCAMIENTO

DESCRIPCIÓN



20745_APARCAMIENTO VEHÍCULOS BAJO PLAZA TOROS

Dirección: PZA DE LA ZARZUELA

Num.: 14 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0500305XH4300B0001KZ

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 1061 **Folio**: 51 **Libro**: 204 **Finca**: 20745

Inscripción: 1ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion	Coste Adquisición
---	-------------------

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

OBRA NUEVA Y DIVISION HORIZONTAL 2.030.394,87€

01/04/1998 Pleno

EL IMPORTE DE EJECUCION POR CONTRATA ES SOBRE LA TOTALIDAD DEL PROYECTO, SEGUN PROYECTO DE LOS ARQUITECTOS JOSE MIGUEL TEMPLADO CARRILLO Y JESUS J. GOMEZ GUILLAMON

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: Subsuelo a plaza zarzuela, maria flor martinez marín y antonio gomez gomez, y local nº 2

Sur: SUBSUELO A PLAZA DE LA ZARZUELA Y LOCAL Nº 1
Este: SUBSUELO A CALLE GENERAL SANJURJO, HOY

Oeste: PLAZA DE LA ZARZUELA



N° ORDEN 20745_APARCAMIENTO VEHÍCULOS BAJO PLAZA TOROS

SUPERFICIE

Características:

3.798,00 m. 2 Clasificación del suelo: Solar: **URBANO** 3.130,11 m. Construida: Año construcción: 2.001 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 13,00 %

0,00 m. 2 BUENO Sobre Rasante: 3.130,11 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 136.829,27€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 289.197,87€

Coste de Adquisición: 2.030.394,87€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 426.027,14€ Ejercicio: 2.017

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 426.027,14€

NOTAS





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 36 20750_PLAZA DE TOROS

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: CINE Y ESPECTACULOS TAURINOS

DESCRIPCIÓN



20750_PLAZA DE TOROS

Dirección: PZA DE LA ZARZUELA

Num.: 14 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0500305XH4300B0006ME

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro: CIEZA

Tomo: 1061 **Folio**: 56 **Libro**: 204 **Finca**: 20750

Inscripción: 1ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: MARIA FLOR MARTINEZ MARIN, ANTONIO GOMEZ GOMEZ Y BAJO IZQUIERDO

Sur: PLAZA DE LA ZARZUELA Y BAJO DERECHO

Este: CALLE GENERAL SANJURJO
Oeste: PLAZA DE LA ZARZUELA

URBANO

2.001

N° ORDEN 1.1.- 36 20750_PLAZA DE TOROS

SUPERFICIE

Características:

Solar: 3.798,00 m. Clasificación del suelo: 2 Clasificación del suelo: Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 70,00 % Sobre Rasante: 5.928,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 736.773,14€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 1.378.261,15€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Vida útil:

Valor de reposición a nuevo: 2.115.034,29€ **Uson de reposición a nuevo:** 2.115.034,29€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€
% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 2.115.034.29€

NOTAS

LA PLAZA DE TOROS SE ADQUIERE A DISTINTOS PARTICULARES SEGÚN TÍTULO DE FECHA 22-07-1992, Nº PROTOCOLO 1.192 DE LA NOTARIA DE D. ANTONIO NAVARRO CREMADES. SE ADQUIERE EN LA CANTIDAD DE 122.734.036 PTAS. Y EN EL AÑO 2.001. SEGUN PROYECTO DE LOS ARQUITECTOS D. JOSE MIGUEL TEMPLADO CARRILLO Y D. JESUS J. GOMEZ GUILLAMON, DE FEBRERO DE 1998 SE REALIZA UNA NUEVA PLAZA DE TOROS CUYO IMPORTE DE EJECUCION POR CONTRATA ASCIENDE A LA CANTIDAD DE 337.829.281 PTAS. POR LO QUE EL COSTO TOTAL DE LA ACTUAL PLAZA DE TOROS ES DE 460.563.317 PTAS.

EL 11-06-2.001 SE HACE LA DECLARACION DE OBRA NUEVA MEDIANTE EL TITULO Nº PROTOCOLO 1.085 DE LA NOTARIA DE D. ANTONIO NAVARRO CREMADES EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CON LOS SIGUIENTES DEPARTAMENTOS:

DEPARTAMENTO Nº 1.- DESTINADO A APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS, UBICADO EN PLANTA SÓTANO A CALLE GENERAL SANJURJO,HOY MANUEL AUSENSI, TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 3102,24 M2 APARCAMIENTO Y 27,87 M2 DE RAMPA, Y UNA CAPACIDAD PARA 123 PLAZAS DE APARCAMIENTO. TIENE UNA CUOTA DE 13%

DEPARTAMENTO Nº 2.- SITUADO A LA DERECHA DE LA RAMPA DE ACCESO AL APARCAMIENTO, SIN USO ESPECÍFICO, SIN DISTRIBUCION ALGUNA, CON UNA SUPERFICIE DE 108,67 M2. SE ENCUENTRA EN PLANTA SEMISOTANO.
TIENE UNA CUOTA DE 1,00%

DEPARTAMENTO N° 3.- SITUADO A LA IZQUIERDA DE LA RAMPA DE ACCESO AL APARCAMIENTO, SIN USO ESPECIFICO, SIN DISTRIBUCIÓN ALGUNA, CON UNA SUPERFICIE DE 170,09 M2.TIENE UNA CUOTA DE 1,50%

DEPARTAMENTO Nº 4.- DESTINADO A LOCAL DE NEGOCIO, SIN DISTRIBUCIÓN INTERIOR ALGUNA, SITO EN LA PLANTA BAJA, A LA IZQUIERDA DE LA FACHADA A LA PLAZA DE LA ZARZUELA. TIENE UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 506,45 M2. TIENE UNA CUOTA DE 9,50%.EL 11-06-2001, SE ENAJENA ÉSTE DEPARTAMENTO, MEDIANTE PUBLICA SUBASTA A LA CAJA DE AHORROS DE MURCIA. SEGUN EL TITULO Nº PROTOCOLO 1086, DE LA NOTARIA DE D. ANTONIO NAVARRO CREMADES.

DEPARTAMENTO Nº 5.- DESTINADO A LOCAL DE NEGOCIO, SIN DISTRIBUCION INTERIOR ALGUNA, SITO EN LA PLANTA BAJA, A LA DERECHA DE LA FACHADA A PLAZA DE LA ZARZUELA, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 194,77 M2. TIENE UNA CUOTA DE 5,00%. VENDIDO A



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXXX33WC2J66 Venficación: https://abaran.sedelectronica.es/

N° ORDEN 1.1.- 36 20750_PLAZA DE TOROS

SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS S. A., SEGÚN TITULO N PROTOCOLO 2.097 DE LA NOTARIA DE D. ANTONIO NAVARRO CREMADES, DE FECHA 22-11-2.001.

DEPARTAMENTO Nº 6.- CONCEBIDO BASICAMENTE COMO RECINTO PARA LA CELEBRACIÓN DE FESTEJOS TAURINOS, CONSTRUIDO EN PLANTA BAJA Y TRES NIVELES SOBRE ESTA. CAPAZ DE ALBERGAR A 3.839 ESPECTADORES, CÓMODAMENTE SENTADOS. TIENE 2956,54 M2 EN PLANTA BAJA, 840,89 M2. EN PLANTA NIVEL-1, 1958,95 M2. EN PLANTA NIVEL-2, Y 1148,20 M2. EN PLANTA NIVEL-3, Y LA CUBIERTA QUE TIENE 906,50 M2.TIENE UNA CUOTA DE 70,00%

LA PLAZA DE TOROS, FIGURABA CON EL Nº DE ORDEN 124 DEL ANTERIOR LIBRO DE INVENTARIO.

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 37 7226_APARCAMIENTO Y ENSANCHES (DE ACCESO) DEL CEMENTERIO

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura:MUNICIPALUso:NORMALDestino:APARCAMIENTO, ZONA VERDE, VIALES Y ENSANCHES DEL CEMENTERIO

DESCRIPCIÓN



7226_APARCAMIENTO Y ENSANCHES (DE ACCESO) DEL CEMENTERIO

Dirección: PAR CAMPILLO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: D22100800XH43A0001ME

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

 Tomo:
 278
 Folio:
 25

 Libro:
 56
 Finca:
 7226

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	21/02/1991 10/01/1991	COMPRA Pleno	9.616,19€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 21/02/1991	226	ANTONIO NAVARRO CREMADES	FLAVIO JOSE GOMEZ ARAEZ

LINDEROS

Norte: CAMINO DE HACENDADOS

Sur: JOAQUIN COBARRO CARRILLO
Este: CAMINO DE HACENDADOS

Oeste: CEMENTERIO



Cod. Validación: 7XAP7129G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación Documentó firmado electrónicamente desde la plataforma esPub

N° ORDEN 1.1.- 37 7226_APARCAMIENTO Y ENSANCHES (DE ACCESO) DEL CEMENTERIO

SUPERFICIE

Características:

Solar: 2.834,42 m. 2

Clasificación del suelo:

Año construcción:

URBANO

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 9.616,19€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 9.616,19€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 9.616,19€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€
% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 9.616,19€

NOTAS

CUANDO SE HIZO LA ADQUISICIÓN DE ESTA FINCA CORRESPONDÍA CON EL POLIGONO 22 PARCELA 80. POSTERIORMENTE EN EL 2004, CUANDO SE LLEVÓ ACABO LA REVISIÓN DEL CATASTRO, SE UNIÓ A LA PARCELA DEL CEMENTERIO EN EL CATASTRO. EN LA ESCRITURA DE COMPRA INICIAL LA FINCA TENÍA 4.751 M2, DE LOS CUALES QUEDAN UN RESTO DE 2.834,42 M2, POR SEGREGAR Y PERMUTAR 1.916,58 M2, CON LA COOPERATIVA EL VALLE, COLINDANTE A LOS MISMOS. URBANITICAMENTE FIGURA EN EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA COMO SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 38 18113_CENTRO MEDICO HOYA DEL CAMPO

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SANIDAD

DESCRIPCIÓN



18113_CENTRO MEDICO HOYA DEL CAMPO

Dirección: AVDA DE MURCIA (HOYA DEL CAMPO)

Num.: 1 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 5735402XH4353N0001DH

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 855 **Folio**: 125 **Libro**: 154 **Finca**: 18113

Inscripción: 1ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	Adq. F. Adquisición Título Adquisicion F. Acuerdo Acuerdo Observaciones		Coste Adquisición
1	09/05/1991 11/04/1991	SEGREGACION Y COMPRAVENTA Pleno	6.030,97€

ESCRITURAS

Adq - Eso Observa	cr F. Escritura ciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	09/05/1991	659	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MATILDE ARANAGA ARCE

LINDEROS

Norte: CALLE 2
Sur: CON RESTO

Este: CON RESTO DE LA QUE ESTA SE SEGREGA

Oeste: CON CALLE 1



-1

N° ORDEN 18113_CENTRO MEDICO HOYA DEL CAMPO

SUPERFICIE

Características:

334,49 m. 2 Clasificación del suelo: Solar: **URBANO** 119,00 m. Construida: Año construcción: 1.994 Bajo Rasante: Coeficiente participación:

0,00 m. 2 100,00 % BUENO Sobre Rasante: 119,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 12.619,57€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 29.049,60€

Coste de Adquisición: 6.030,97€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 41.669,17€ Ejercicio: 2.017

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 41.669,17€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

CASA DEL MEDICO HOYA DEL CAMPO N° ORDEN 1.1.- 39

BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza:

MUNICIPAL Uso: NORMAL Signatura:

Destino: SUBCOMISARIA DE POLICIA

DESCRIPCIÓN



CASA DEL MEDICO HOYA DEL CAMPO

Dirección: CL NUESTRA SEÑORA DE LA FUENSANTA

Num.: 6 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 5738003XH4353N0001ZH

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

F. Reversión: A:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	05/06/1991 10/05/1990	COMPRA Pleno	18.030,36€

ESCRITURAS

	- Escr ervacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	05/06/1991	819	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE RUIZ GOMEZ

LINDEROS

CALLE DE NUESTRA SEÑORA DE LA FUENSANTA Norte: Sur: PARCELA DE LOS HERMANOS ARANAGA TERRENOS DE LOS REFERIDOS ARANAGAS Este:

MARIA BEGOÑA ARANAGA Oeste:



N° ORDEN CASA DEL MEDICO HOYA DEL CAMPO

SUPERFICIE

Características:

92,40 m. 2 Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** 135,83 m. Construida: Año construcción: 1.980 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación:

100,00 % BUENO Sobre Rasante: 135,83 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Descripción P.G.C.P. Valor Venta Motivo Fecha

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 11.377,32€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 21.820,02€

Coste de Adquisición: 18.030,36€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 33.197,34€ Ejercicio: 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 33.197,34€

NOTAS

CORRESPONDE CON EL Nº DE ORDEN 119 DEL LIBRO INVENTARIO ANTERIOR. PENDIENTE DE INSCRIPCION.

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 40 18187_CASA DEL ENTERRADOR

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: DISTINTOS DESTINOS

DESCRIPCIÓN



18187_CASA DEL ENTERRADOR

Dirección: PAR CAMPILLO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0108807XH4300G0001DB

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 855 **Folio**: 218 **Libro**: 154 **Finca**: 18187

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	04/09/1991 10/01/1991	SEGREGACION Y COMPRAVENTA Pleno	1.502,53€

ESCRITURAS

	- Escr I ervacio	. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	04/09/1991	1183	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOAQUINA GOMEZ MILANES

LINDEROS

Norte: DOMINGO GOMEZ GOMEZ
Sur: VIRGINIA GOMEZ CANO
Este: CARRETERA DEL CEMENTERIO
Oeste: CARRETERA DE CIEZA



N° ORDEN 18187_CASA DEL ENTERRADOR

SUPERFICIE

Características:

224,00 m. 2 Solar: Construida:

Clasificación del suelo:

URBANO

Valoración construcción:

Importe acumulado inversiones efectuadas:

Importe acumulado amortizaciones:

0,00 m. Año construcción:

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: **BUENO**

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

TERRENOS Y BIENES NATURALES. 1.502,53€ P.G.C.P. Solar: 210 Valoración solar:

Coste de Adquisición: 1.502,53€

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: Ejercicio: 2.017

CONSTRUCCIONES.

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 1.502,53€

NOTAS

CORRESPONDE CON EL Nº ORDEN 120 DEL LIBRO INVENTARIO ANTERIOR

LA REFERENCIA CATASTRAL CORRESPONDE A LA PARCELA EN SU TOTALIDAD. CUANDO SE CREE LA NUEVA REFERENCIA CATASTRAL, SE MODIFICARÁ. EL VALOR DEL SUELO ES LA PARTE PROPORCIONAL A LA PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL.

POR NO ESTAR DADA DE ALTA LA CASA DEL ENTERRADOR, SE DESCONOCE SU VALOR DE CONSTRUCCION.

0,00€

1.502,53€

0,00€

0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 8002_PARCELA UA-7 ADQUIRIDA A CLAUDIA CARRILLO GARCIA CEIP VIRGEN ORO 1.1.-41

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: **EDUCACIÓN**

DESCRIPCIÓN

8002_PARCELA UA-7 ADQUIRIDA A CLAUDIA CARRILLO GARCIA CEIP VIRGEN

ORO

Dirección: AVDA CONSTITUCION

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0002716XH4300A0001KS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES Registro: CIEZA Que gravaren finca:

Tomo: 873 **Folio**: 217 Constituidos a su favor: Libro: 158 Finca: 8002

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

15/05/1992 COMPRA 1.158,22€

12/12/1991 Pleno

ACUERDO DE PLENO DE FECHA 12-12-1991

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

15/05/1992 803 ANTONIO NAVARRO CREMADES CLAUDIA CARRILLO GARCIA

HUERTO ADQUIRIDO PARA HACER EL CEIP VIRGEN DEL ORO

LINDEROS

JESUS TORNERO GARCIA Y JOSE GOMEZ Norte: MARIA ENCARNACION GOMEZ GARCIA Sur:

NICOLAS GOMEZ TORNERO Este:

MARIA TORNERO MOLINA Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 41 8002_PARCELA UA-7 ADQUIRIDA A CLAUDIA CARRILLO GARCIA CEIP VIRGEN ORO

SUPERFICIE

Características: SOLAR EN EL CEIP VIRGEN DEL ORO

Solar: 297,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 1.158,22€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 1.158,22€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 1.158,22€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€
% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 1.158,22€

NOTAS

PROVIENE DE LA COMPRA A Dª CLAUDIA CARRILLO GARCIA, Y ESTÁ OCUPADO TOTALMENTE POR EL COLEGIO PUBLICO VIRGEN DEL ORO. POR ELLO CARECE DE REFERENCIA CATASTRAL. SE HA PUESTO LA REFERENCIA DE TODO EL RECINTO QUE FIGURA EN EL CATASTRO DEL REFERIDO COLEGIO. Y SE HA PRORATEADO EL VALOR DEL SUELO EN FUNCION DE LA SUPERFICIE DE LA FINCA



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 18580_PARCELA UA-7 ADQUIRIDA A EUGENIO GOMEZ GOMEZ CEIP VIRGEN DEL ORO 1.1.-42

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: **EDUCACIÓN**

DESCRIPCIÓN

18580_PARCELA UA-7 ADQUIRIDA A EUGENIO GOMEZ GOMEZ CEIP VIRGEN

DEL ORO

Dirección: AVDA CONSTITUCION

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0002716XH4300A0001KS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Registro: CIEZA Que gravaren finca:

Tomo: 889 Folio: 94 Constituidos a su favor: Libro: 163 Finca: 18580

Inscripción: 1ª **DERECHOS PERSONALES**

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

13/05/1992 COMPRA 7.689,65€

09/04/1992 Pleno

COMPRA DEL HUERTO PARA CEDERLO ANTICIPADAMENTE PARA LA CONSTRUCCION DEL CEIP VIRGEN DEL ORO

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

13/05/1992 785 ANTONIO NAVARRO CREMADES **EUGENIO GOMEZ GOMEZ**

ESTE ESTÁ INCLUIDO DENTRO DEL RECINTO DEL COLEGIO VIRGEN DEL ORO

LINDEROS

OTRA FINCA DEL VENDEDOR Norte: MARIA TERESA GOMEZ MOLINA Sur:

ANTONIO MORTE JULIA Este:

HEREDEROS DE JESUS MOXO CARPENA, CLAUDIA CARRILLO GARCIA Y HEREDEROS DE CONSTANTINO MOLINA TORNERO Oeste:



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 42 18580_PARCELA UA-7 ADQUIRIDA A EUGENIO GOMEZ GOMEZ CEIP VIRGEN DEL ORO

SUPERFICIE

Características: CESION ANTICIPADA DE EQUIPAMIENTOS

Solar: 1.023,56 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 7.689,65€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 7.689,65€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 7.689,65€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 7.689,65€

NOTAS

PROVIENE DE LA COMPRA A D. EUGENIO GOMEZ GOMEZ, Y ESTÁ OCUPADA POR EL COLEGIO PUBLICO VIRGEN DEL ORO EN SU TOTALIDAD.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 43 18353_PARCELA UA-7 ADQUIRIDA A MARIA TERESA GOMEZ MOLINA

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EDUCACIÓN

DESCRIPCIÓN

18353_PARCELA UA-7 ADQUIRIDA A MARIA TERESA GOMEZ MOLINA

Dirección: AVDA CONSTITUCION

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0002716XH4300A0001KS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 866 **Folio**: 217 **Libro**: 157 **Finca**: 18353

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	25/05/1992	SEGREGACION Y COMPRAVENTA	1.371,66€
	09/04/1992	Pleno	
	HUERTO INCLUIDO	D DENTRO DEL RECINTO DEL COLEGIO VIRGEN DEL ORO	

ESCRITURAS

Adq - Escr Observacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	25/05/1992	853	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA TERESA GOMEZ MOLINA
	HUERTO INC	LUIDO EN EL RECINTO	DEL COLEGIO VIRGEN DEL ORO	

LINDEROS

Norte: HEREDEROS NICOLAS GOMEZ TORNERO

Sur: RESTO DE FINCA MATRIZ

Este: ANTONIO MORTE JULIA Y BRAULIA CARRILLO YELO

Oeste: JESUS GOMEZ LOPEZ



Cod. Validación: 7XAP71.29G407

URBANO

N° ORDEN 1.1.- 43 18353_PARCELA UA-7 ADQUIRIDA A MARIA TERESA GOMEZ MOLINA

SUPERFICIE

Características:

Solar: 182,58 m² Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 1.371,66€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 1.371,66€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 1.371,66€ **Uson de reposición a nuevo:** 1.371,66€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 1.371,66€

NOTAS

POR ESTAR INCLUIDA EN SU TOTALIDAD EN EL RECINTO ACTUAL DEL COLEGIO VIRGEN DEL ORO, CARECE DE REFERENCIA CATASTRAL. PROVIENE DE LA COMPRA A Dª MARIA TERESA GOMEZ MOLINA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 44 13854_PARCELA UA-7 MORZALETES

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: DOTACIONES PUBLICAS Y VIALES

DESCRIPCIÓN

13854_PARCELA UA-7 MORZALETES

Dirección: AVDA CONSTITUCION

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0002717XH4300A0001RS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: 876 **Libro**: 159

Folio: 15

Finca: 13854

Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	26/05/1992 13/02/1992	COMPRA Pleno	2.704,55€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	857	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JERONIMO MARTINEZ GARCIA

LINDEROS

Norte: FERNANDO GARCIA BERNABÉ
Sur: JOSE GOMEZ GOMEZ 'ROQUE'

Este: JESUS GOMEZ LOPEZ, CONSTANTINO MOLINA Y CLAUDIA CARRILLO GARCIA

Oeste: EMILIANO OSWALDO CARRILLO GOMEZ



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXXX33WCZJ66 | Verificación: https://abaran.sedelectron

N° ORDEN 13854_PARCELA UA-7 MORZALETES

SUPERFICIE

Construida:

Características:

360,00 m. 2 Solar:

Clasificación del suelo: Año construcción:

URBANO

0,00 m.

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Sobre Rasante: 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 % Estado:

BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 2.704,55€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 2.704,55€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 2.704,55€ Ejercicio: 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 2.704,55€

NOTAS

CARECE DE REFERENCIA CATASTRAL POR ESTAR UBICADO EN EL ACCESO AL COLEGIO VIRGEN DEL ORO. PROVIENE DE LA COMPRA A D. JERONIMO MARTINEZ GARCIA Y Dª JOSEFA VALERO VARGAS.

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

18360_PARCELA EN CALLE JARRAL (JOSE MARIA GOMEZ COBARRO). N° ORDEN 1.1.- 45

BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza:

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: DOTACIONES PUBLICAS Y VIALES

DESCRIPCIÓN

18360_PARCELA EN CALLE JARRAL (JOSE MARIA GOMEZ COBARRO).

Dirección: CL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

0495801XH4209E0001TS Ref. Catastral:

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 878 Folio: 4 Libro: 160 Finca: 18360

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	15/07/1992 13/02/1992	SEGREGACION Y COMPRAVENTA Pleno	5.409,10€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 15/07/1992	1148	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE MARIA GOMEZ COBARRO

LINDEROS

MARIA GOMEZ GOMEZ Y DIEGO GOMEZ GOMEZ 'MANISO' Norte:

Sur: CALLE EN PROYECTO RESTO DE FINCA MATRIZ Este: CALLEJÓN DE HACENDADOS Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 45 18360_PARCELA EN CALLE JARRAL (JOSE MARIA GOMEZ COBARRO).

SUPERFICIE

Características:

Solar: 720,00 m.

Clasificación del suelo: Año construcción: URBANO

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES.

Valoración solar: 5.409,10€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 5.409,10€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

70 Amortización.

Valor de reposición a nuevo: 5.409,10€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 5.409,10€

NOTAS

ESTÁ INCLUIDO EN SU MAYOR PARTE EN LA CALLE JARRAL Y OTRA PARTE EN EL RECINTO DEL COLEGIO INFANTIL DE SAN PABLO, Y UNA PEQUEÑA PARTE EN LA EXPLANADA DE LA PISCINA CLIMATIZADA.

PROVIENE DE LA COMPRA A D. JOSE MARIA GOMEZ COBARRO Y Dª RESURRECCION MOLINA MOLINA.





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 46 18368_PARCELA EN CALLE JARRAL

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: DOTACIONES PUBLICAS Y VIALES

DESCRIPCIÓN

18368_PARCELA EN CALLE JARRAL

Dirección: CL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 878 **Folio**: 13 Libro: 160 Finca: 18368

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion F. Acuerdo Acuerdo Observaciones		Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	16/07/1992 13/02/1992	SEGREGACION Y COMPRAVENTA Pleno	657,35€

ESCRITURAS

Adq - Esc Observac	cr F. Escritura ciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	16/07/1992	1154	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA DEL CARMEN GOMEZ MARTINEZ

LINDEROS

RESTO DE FINCA MATRIZ Norte: Sur: MARIA GOMEZ GOMEZ 'VIROLA' JOAQUIN GOMEZ GOMEZ 'MANISO' Este:

Oeste: ACEQUIA PRINCIPAL



URBANO

N° ORDEN 1.1.- 46 18368_PARCELA EN CALLE JARRAL

SUPERFICIE

Características:

Solar: 87,50 m. Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 657,35€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 657,35€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 657,35€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 657,35€

NOTAS

CARECE DE REFERENCIA CATASTRAL POR ESTAR UBICADA EN SU MAYOR PARTE EN LA CALLE JARRAL. PROVIENE DE LA COMPRA A DªMARIA DEL CARMEN GOMEZ MARTINEZ Y D. JESUS RUIZ GARCIA. ESTABA UBICADO POR DEBAJO DE LA ACEQUIA PRINCIPAL



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 47 4003_PARCELA EN CALLE JARRAL Y PISTA SAN PABLO

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

4003_PARCELA EN CALLE JARRAL Y PISTA SAN PABLO

Dirección: CL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0396701XH4209E0001FS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: 894 **Folio:** 98 **Libro:** 164 **Finca:** 4003

Inscripción: 6

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	29/03/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	5.603,08€

ESCRITURAS

н	•	- Escr F ervacion	. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
	1	1	29/03/1990	485	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ANTONIO CANO SANCHEZ

LINDEROS

Norte: CALLE DE HACENDADOS

Sur: PETRA MOLINA GOMEZ Y JOAQUIN GAMBOA TORNERO

Este: JESUS CASTAÑO CARRASCO
Oeste: CALLE DE HACENDADOS



Cód. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN: Documento firmado electrónicamente des

N° ORDEN 1.1.- 47 4003_PARCELA EN CALLE JARRAL Y PISTA SAN PABLO

SUPERFICIE

Construida:

Características:

Solar: 745,82 m. 2

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

0,00 m.

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 5.603,08€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 5.603,08€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 5.603,08€

Valor de reposición a nuevo:

Importe acumulado inversiones efectuadas:

Importe acumulado amortizaciones:

NOTAS

PROVIENE DE LA COMPRA A D. ANTONIO CANO SANCHEZ, Y CARECE DE REFERENCIA CATASTRAL POR ESTAR INCLUÍDA EN SU MAYOR PARTE EN LA CALLE DEL JARRAL Y OTRA PARTE EN LA PISTA POLIDEPORTIVA DEL COLEGIO DE SAN PABLO.



5.603,08€

0,00€

0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 48 12916_PARCELA EN CALLE JARRAL Y PISTA SAN PABLO ADQUIRIDA A MARIA CASTAÑO GARCIA

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

12916_PARCELA EN CALLE JARRAL Y PISTA SAN PABLO ADQUIRIDA A MARIA

CASTAÑO GARCIA

Dirección: CL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0396701XH4209E0001FS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Registro: CIEZA

Constituidos a su favor:

Tomo: 885 Folio: 95

Libro: 162 Finca: 12916

DERECHOS PERSONALES Inscripción: 2

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición
F. Acuerdo
Observaciones

1 07/05/1990 COMPRA
03/05/1990 Pleno
Coste Adquisición
4.820,11€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 07/05/1990 664 ANTONIO NAVARRO CREMADES MARIA CASTAÑO GARCIA

LINDEROS

Norte: CALLE PUBLICA
Sur: PASCUAL GONZALEZ
Este: CALLE PUBLICA
Oeste: CALLE PUBLICA



Cod. Validacjón: 7XAP7L29G4QTLR7XN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.sedelectronica.es/

URBANO

Nº ORDEN 1.1.- 48 12916_PARCELA EN CALLE JARRAL Y PISTA SAN PABLO ADQUIRIDA A MARIA CASTAÑO GARCIA

SUPERFICIE

Características:

Solar: 642,00 m₂ Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 4.820,11€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 4.820,11€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 4.820,11€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 4.820,11€

NOTAS

PARTE DE ESTA PARCELA ESTA INCLUÍDA EN LA CALLE JARRAL Y OTRA PARTE EN LA PISTA DEL COLEGIO PUBLICO'SAN PABLO'. PROVIENE DE LA COMPRA A Dª MARIA CASTAÑO GARCIA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 49 4172_PARCELA UA-7 MORZALETES

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Uso: NORMAL Signatura:

Destino: JARDINES Y ESPACIOS PUBLICOS

DESCRIPCIÓN

4172_PARCELA UA-7 MORZALETES

Dirección: PARA AZUD-PARQUE NORIAS

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0002718XH4300A0001DS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 894 **Folio**: 114 Libro: 164 Finca: 4172

Inscripción: 3ª

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Ado	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	10/06/1993 11/02/1993	COMPRA Pleno	1.803,03€

ESCRITURAS

Adq - Escr I	F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
Observacio	nes			
1 1	10/06/1993	1033	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE GOMEZ GOMEZ "ROQUE"

LINDEROS

GENEROSO MARTINEZ Y JESU GOMEZ 'PATETA' Norte: Sur: HEREDEROS DE JESUS GAMBOA CARRASCO

CONSTANTINO MOLINA TORNERO Este:

AYUNTAMIENTO Oeste:



N° ORDEN 4172_PARCELA UA-7 MORZALETES

SUPERFICIE

Construida:

Características:

240,00 m. 2 Solar: 0,00 m.

Clasificación del suelo:

URBANO Año construcción:

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Sobre Rasante: 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

BUENO Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 1.803,03€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 1.803,03€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 1.803,03€ Ejercicio: 2.017

año/s

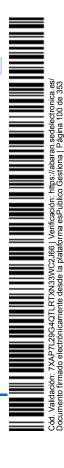
0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 1.803,03€

NOTAS

PROVIENE DE LA COMPRA A D. JOSE GOMEZ GOMEZ 'ROQUE'.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

6268_PARCELA UA-7 MORZALETES (PERMUTADO A JOSE ANTONIO TORNERO GOMEZ) N° ORDEN 50 1.1.-

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: JARDINES Y ESPACIOS PUBLICOS

DESCRIPCIÓN

6268_PARCELA UA-7 MORZALETES (PERMUTADO A JOSE ANTONIO TORNERO

GOMEZ)

Dirección: PARA MORZALETES

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0002722XH4300A0001XS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 1058 **Folio**: 165 Libro: 203 Finca: 6268

Inscripción: 4ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	30/04/2001 06/07/2000	SEGREGACION Y PERMUTA Pleno	2.376,10€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 30/04/2001	808	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE ANTONIO TORNERO GOMEZ

LINDEROS

EMILIANO OSWALDO CARRILLO GOMEZ Norte:

Sur: AYUNTAMIENTO ANTES JOAQUIN GOMEZ GOMEZ 'HOYA' AYUNTAMIENTO, ANTES JOAQUIN GOMEZ GOMEZ 'HOYA' Este: AYUNTAMIENTO, ANTES JOSE GOMEZ 'DE LA CRISTINA' Oeste:









N° ORDEN 6268_PARCELA UA-7 MORZALETES (PERMUTADO A JOSE ANTONIO TORNERO GOMEZ)

SUPERFICIE

Construida:

Características:

139,00 m. 2 Solar: 0,00 m.

Clasificación del suelo: **URBANO**

Año construcción:

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 % BUENO Sobre Rasante: 0,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Descripción P.G.C.P. Valor Venta Motivo Fecha

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 2.376,10€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 2.376,10€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: Ejercicio: 2.017

2.376,10€

Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 2.376,10€

NOTAS

): PROVIENE DE PERMUTA CON D. JOSE ANTONIO TORNERO GOMEZ.



0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

4826 PARCELA ADQUIRIDA A ANTONIO GOMEZ SAORIN Y HNO (PISCINA CLIMATIZADA) N° ORDEN 1.1.- 51

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: PISCINA CLIMATIZADA

DESCRIPCIÓN

4826 PARCELA ADQUIRIDA A ANTONIO GOMEZ SAORIN Y HNO (PISCINA

CLIMATIZADA)

Dirección: PARA AZA

Num.: 395 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 894 **Folio**: 101 Libro: 164 Finca: 4826

Inscripción: 3ª

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	30/03/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	3.273,64€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 30/03/1990	500	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ANTONIO GOMEZ SAORIN Y HMNO

LINDEROS

ANTONIO GOMEZ MARTINEZ Norte: Sur: LUCRECIA GARCIA MOLINA

JOSE CARRASCO GOMEZ Y PASO DE VECINOS Este: PASO DE VECINOS Y JOAQUIN COBARRO Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 51 4826 PARCELA ADQUIRIDA A ANTONIO GOMEZ SAORIN Y HNO (PISCINA CLIMATIZADA)

SUPERFICIE

Construida:

Características:

Solar: 435,75 m₂

0,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción:

 Bajo Rasante:
 0,00 m.
 2

 Sobre Rasante:
 0,00 m.
 2

Coeficiente participación: 100,00 % BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 13.779,05€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.273,64€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 13.779,05€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 13.779,05€

NOTAS





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 52 GARITA CARRETERA DE BLANCA

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



GARITA CARRETERA DE BLANCA

Dirección: CRTA CARRETERA DE BLANCA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 151 **Folio:** 95 **Libro:** 35 **Finca:** 4897

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: ANTONIO GOMEZ GOMEZ SAN MIGUEL Y CAMINO VIEJO DE BLANCA A ABARAN

Sur: CAMINO VIEJO DE BLANCA A ABARAN
Este: CARRETERA DE OJOS POR BLANCA
Oeste: ANTONIO GOMEZ GOMEZ SAN MIGUEL



N° ORDEN 1.1.- 52 GARITA CARRETERA DE BLANCA

SUPERFICIE

Características: ANTIGUA GARITA DE ARBITRIOS DE LA CRTA BLANCA

Solar:11,08 m.Clasificación del suelo:URBANOConstruida:11,08 m.Año construcción:1.940Bajo Rasante:0,00 m.Coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:11,08 m.Estado:MALO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 36,06€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 36,06€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 36,06€

NOTAS

ACTUALMENTE NO TIENE USO ALGUNO, FIGURA POR ERROR CON EL NUMERO DE FINCA REGISTRAL 4897 EN EL LIBRO INVENTARIO ANTIGUO, CORRESPONDIENDO ESTE A LA GARITA DE LAS EXCANALES SEGUN FOTOCOPIA DE NOTA SIMPLE DEL REGISTRO. ESTANDO PENDIENTE DE INSCRIPCION.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 53 8086_SOLAR Y APARCAMIENTO Y CALLE CENTRO DE SALUD

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino:

DESCRIPCIÓN

8086_SOLAR Y APARCAMIENTO Y CALLE CENTRO DE SALUD

Dirección: PAR LOS SECANOS

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9998112XH3299H0001EJ

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: Folio:

Libro: Finca: 8086

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N.	Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
		F. Acuerdo	Acuerdo	
		Observaciones		
1		06/09/1999	ADJUDICACION PARCIAL HERENCIA Y COMPRAVENTA	9.901,13€
		17/06/1999	Comision de gobierno	

ESCRITURAS

П	•	Escr F	. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
	1	1	06/09/1999	1942	ANTONIO NAVARRO CREMADES	CONCEPCION GARCIA GOMEZ

LINDEROS

Norte: CALLEJON DE HACENDADOS
Sur: BIENVENIDO GOMEZ GOMEZ
Este: BIENVENIDO GOMEZ GOMEZ

Oeste: ANTONIO PASCUAL MARTINEZ Y AVENIDA CONSTITUCION



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J86 | Verificación: https://abaran.sedelectron/

URBANO

N° ORDEN 1.1.- 53 8086_SOLAR Y APARCAMIENTO Y CALLE CENTRO DE SALUD

SUPERFICIE

Características:

Solar: 807,00 m₂ Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 68.664,95€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 9.901,13€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 68.664,95€ **Uson de reposición a nuevo:** 68.664,95€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 68.664,95€

NOTAS

ESTE HUERTO FUE ADQUIRIDO PARA ABRIR LA CALLE PARALELA AL CENTRO DE SALUD, QUEDANDO UN RESTO, COMO HUERTO



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

12238_PARQUE DE LAS NORIAS (ANTONIO GOMEZ CARRILLO) N° ORDEN 1.1.- 54

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: JARDINES Y ESPACIOS PUBLICOS

DESCRIPCIÓN

12238_PARQUE DE LAS NORIAS (ANTONIO GOMEZ CARRILLO)

Dirección: PAR EXCANALES

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024002820000KK

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: F. Reversión: A:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 1013 **Folio**: 79 Libro: 192 Finca: 12238

Inscripción: 3ª

ADQUISICIÓN

N	I. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
		F. Acuerdo	Acuerdo	
		Observaciones		
	1	22/10/1999	COMPRA	3.606,07€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 22/10/1999	2253	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ANTONIO GOMEZ CARRILLO

LINDEROS

JESUS Y ELISA TEMPLADO CASTAÑO Norte:

Sur: **RIO SEGURA** ACEQUIA DE BLANCA Este:

ESTACION ELEVADORA DE AGUAS POTABLES Oeste:









URBANO

N° ORDEN 1.1.- 54 12238_PARQUE DE LAS NORIAS (ANTONIO GOMEZ CARRILLO)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 1.118,00 m. Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 3.606,07€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.606,07€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 3.606,07€ **Uson de reposición a nuevo:** 3.606,07€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 3.606,07€

NOTAS

PARQUE DE LAS NORIAS I.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 55 3356_PARCELA PERMUTADA A ANTONIO CANDEL MIÑANO(PARTE PISCINA CLIMATIZADA)

F. Entrada: 19/06/2017 **Naturaleza**: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: PISCINA MUNICIPAL CLIMATIZADA

DESCRIPCIÓN

3356_PARCELA PERMUTADA A ANTONIO CANDEL MIÑANO(PARTE PISCINA

CLIMATIZADA)

 Dirección:
 CL
 PROLONGACION CONSTANTINO GOMEZ CANO

 Num.:
 397
 Escalera:
 Piso:
 Puerta:

Ref. Catastral: 0495826XH4209E0001GS

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

 Constituidos a su favor:
 Tomo:
 1156
 Folio:
 80

 Libro:
 227
 Finca:
 3356

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

1 21/01/2005 PERMUTA 5.111,19€ 26/10/2000 Comision de gobierno

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 21/01/2005 135 ANTONIO NAVARRO CREMADES ANTONIO CANDEL MIÑANO

LINDEROS

Norte: AYUNTAMIENTO
Sur: AYUNTAMIENTO
Este: AYUNTAMIENTO

Oeste: CAMINO DE HACENDADOS



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.sedelectroni

N° ORDEN 3356_PARCELA PERMUTADA A ANTONIO CANDEL MIÑANO(PARTE PISCINA CLIMATIZADA)

SUPERFICIE

Características:

299,00 m. 2 Solar:

Clasificación del suelo: Año construcción:

URBANO

Construida: 0,00 m.

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Sobre Rasante: 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 % Estado:

BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 210 Valoración solar:

5.111,19€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 5.111,19€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio Amortización:

Ejercicio: 2.017

Vida útil: % Amortización:

año/s

Valor de reposición a nuevo: 5.111,19€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

> Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 5.111,19€

NOTAS

ESTE SOLAR PROVIENE DE LA PERMUTA A D.ANTONIO CANDEL MIÑANO, SOBRE ESTE SOLAR Y OTROS SE CONSTRUYO EN EL EJERCICIO 2.006 LA PISCINA CLIMATIZADA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 56 5382_CASA PARA AMPLIACION CALLEJON ERMITA

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: PATRIMONIAL Uso: NORMAL

Destino: DOTACIONES PUBLICAS Y VIALES

DESCRIPCIÓN

5382_CASA PARA AMPLIACION CALLEJON ERMITA

Dirección: CL MEDICO GOMEZ

Num.: 49 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0199801XH4209G0001EU

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 808 Folio: 74 Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	11/04/2006 07/04/2006	COMPRA Comision de gobierno	360.000,00€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 11/04/2006	794	ANTONIO NAVARRO CREMADES	CONCEPCION GARCIA GOMEZ

LINDEROS

Norte: CALLEJON QUE SALE A LA ERMITA

Sur: HEREDEROS DE ANTONIO CARRILLO CASTAÑO

Este: CALLE MEDICOA GOMEZ

Oeste: CALLE PÚBLICA



Cod. Validación: TXAP7L26G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: tri

N° ORDEN 1.1.- 56 5382_CASA PARA AMPLIACION CALLEJON ERMITA

SUPERFICIE

Construida:

Características:

Solar: 399,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 130.627,60€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 360.000,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 130.627,60€

Valor de reposición a nuevo:

Importe acumulado inversiones efectuadas:

Importe acumulado amortizaciones:

NOTAS

ESTE INMUEBLE (FINCA REGISTRAL 5382) ESTÁ FORMADO POR TRES REFERENCIAS CATASTRALES, 0199801XH4209G0001EU, 0199828XH4209G0001IU, Y 0199829XH4209G0001JU, CORRESPONDIENTES A LOS SOLARES, UNA VEZ DERRIBADAS LAS VIVIENDAS QUE EXISTIAN SOBRE ELLOS.



130.627,60€

0,00€

0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 57 21608_VIVIENDA EN AVENIDA CONSTITUCION

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: VIVIENDA

DESCRIPCIÓN



21608_VIVIENDA EN AVENIDA CONSTITUCION

Dirección: AVDA CONSTITUCION

Num.: 45A Escalera: Piso: 1° Puerta: C

Ref. Catastral: 9900228XH3390B001400

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: 1116 **Folio:** 157 **Libro:** 217 **Finca:** 21608

Inscripción: 2ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	03/05/2006 20/04/2006	COMPRA JUNTA GOBIERNO LOCAL	106.000,00€

ESCRITURAS

lq - Escr oservacio	F. Escritura ones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	03/05/2006	917	ANTONIO NAVARRO CREMADES	AGUSTIN RAMOS CARRASCO

LINDEROS

Norte: DERECHA VIVIENDA TIPO B), DE ESTA PLANTA Y AVDA DE LA CONSTITUCION

Sur: IZQUIERDA, CON LA VIVIENDA TIPO D) DE ESTA PLANTA Y CON PATIO DE LUCES Y VISTAS NUMERO4 DE 9,54 M2.

Este: FONDO AVDA DE LA CONSTITUCION

Oeste: FRENTE CON LAS VIVIENDAS TIPO B) YD) DE ESTA PLANTA Y PASILLO DISTRIBUIDOR DE PLANTA AL QUE TIENE SU PUERTA C



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://a

N° ORDEN 21608_VIVIENDA EN AVENIDA CONSTITUCION

SUPERFICIE

Características: VIVIENDA

443,00 m. 2 Clasificación del suelo: Solar: **URBANO** 100,60 m. Construida: Año construcción: 2.005 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

BUENO Sobre Rasante: 100,60 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: CONSTRUCCIONES. Valoración solar: 16.304,01€ 211

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 27.735,01€

Coste de Adquisición: 106.000,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 44.039,02€ Ejercicio: 2.017

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 44.039,02€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 58 5159_FUENTE NUEVA EN PLAZA DE LA ZARZUELA MITAD INDIVISA

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: JARDINES Y ESPACIOS PUBLICOS

DESCRIPCIÓN



5159_FUENTE NUEVA EN PLAZA DE LA ZARZUELA MITAD INDIVISA

Dirección: PZA DE LA ZARZUELA

Num.: 6 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0500301XH4300B0002YX

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

 Tomo:
 168
 Folio:
 150

 Libro:
 37
 Finca:
 5159

Inscripción: 2ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	28/10/2005 08/04/2005	COMPRA Comision de gobierno	68.792,34€

ESCRITURAS

Adq - Escr I Observacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	28/10/2005	2061	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA LUISA ROCAMORA FERNANDEZ Y HNOS

LINDEROS

Norte: CONFLUENCIA DE LAS CALLES, SANJURJO, AVDA CIEZA Y PZA ZARZUELA

Sur: JESUS CARRILLO 'CARCHE'

Este: HROS DE ANTONIO YELO 'PICANTE'

Oeste: PZA DE SU SITUACION



Cod. Validacion: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2Jl6
Documento firmado electrónicamente desde la plate

N° ORDEN 1.1.- 58 5159_FUENTE NUEVA EN PLAZA DE LA ZARZUELA MITAD INDIVISA

SUPERFICIE

Características: MITAD INDIVISA

Solar: 71,91 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 50,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 68.792,34€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 68.792,34€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 68.792,34€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 68.792,34€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 59 3484_PARCELA COMPRADA A MARAVILLAS GARRIDO

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN

3484_PARCELA COMPRADA A MARAVILLAS GARRIDO

Dirección: PZA PIO XII

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9394945XH3299E0001ED

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 1161 **Folio:** 157 **Libro:** 229 **Finca:** 3484

Inscripción: 4ª

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	28/10/2005 01/04/2005	COMPRA Comision de gobierno	72.765,94€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 28/10/2005	2060	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARAVILLAS GARRIDO CARRASCO

LINDEROS

Norte: LOMAS

Sur: EPIFANIO GONZALEZ CANDEL Y OTROS

Este: AVELINO TURPIN MIÑANO

Oeste: LORENZO HORTELANO Y OTROS Y CARRETERA Y MAS CAUDAL



Cod. Validación: 7XAP7129G4QTLRTXN33WC2J86 | Verificación: https://abaran.se

N° ORDEN 1.1.- 59 3484_PARCELA COMPRADA A MARAVILLAS GARRIDO

SUPERFICIE

Construida:

Características:

Solar: 2.323,00 m. 2

Clasificación del suelo: URBANO

0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 72.765,94€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 72.765,94€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 72.765,94€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 72.765,94€

NOTAS





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 19484_COMPRA A JESUS CARLOS GOMEZ MARTINEZ EN CALLE PARALELA A CENTRO DE SALUD 1.1.-60

F. Entrada: 19/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: APARCAMIENTO

DESCRIPCIÓN

19484_COMPRA A JESUS CARLOS GOMEZ MARTINEZ EN CALLE PARALELA A

Registro:

CENTRO DE SALUD

Dirección: PAR LOS SECANOS

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9998115XH3299H0001UJ

F. Alta: 19/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

168

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Tomo: 960 Folio: Libro: 179 Finca: 19484

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

21/05/1999 COMPRA 4.146,95€

20/05/1999 Comision de gobierno

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

21/05/1999 1158 ANTONIO NAVARRO CREMADES GENOVEVA MARTINEZ MARTINEZ

LINDEROS

Norte: CAMIINO

Sur: AMPARO GUILLAMON TORNERO Y MARIA ANGELES GOMEZ YELO

DOLORES GUILLAMON TURPIN Este: MARIA ANGELES GOMEZ YELO Oeste:



Grupo Conserlocal S.L.

1.1.-1



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

URBANO

N° ORDEN 1.1.- 60 19484_COMPRA A JESUS CARLOS GOMEZ MARTINEZ EN CALLE PARALELA A CENTRO DE SALUD

SUPERFICIE

Características:

Solar: 338,00 m₂ Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 4.146,95€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 4.146,95€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 4.146,95€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 4.146,95€

NOTAS

ADQUIRIDO PARA LA AMPLIACIÓN DE CALLE PARALELA AL CENTRO DE SALUD. EN SU MAYOR PARTE SE UTILIZO PARA LA CONTINUACION DE LA C/MADRE VICTORINA HASTA EL CENTRO DE SALUD.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 61 SOLAR EN BAJO SOLANACOMPRADO A FRANCISCO YELO NAVARRO

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

SOLAR EN BAJO SOLANACOMPRADO A FRANCISCO YELO NAVARRO

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: 381 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0396704XH4209E0001KS

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	20/08/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	2.545,28€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 20/08/1990	1149	ANTONIO NAVARRO CREMADES	FRANCISCO YELO NAVARRO

LINDEROS

Norte: ROSA GONZALEZ GOMEZ
Sur: ACEQUIA PRINCIPAL
Este: CALLEJON DEL JARRAL
Oeste: ROSA GONZALEZ GOMEZ



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.se

N° ORDEN 1.1.- 61 SOLAR EN BAJO SOLANACOMPRADO A FRANCISCO YELO NAVARRO

SUPERFICIE

Características:

Solar: 338,80 m. 2

Clasificación del suelo: Año construcción: URBANO

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 10.202,77€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 2.545,28€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 10.202,77€ **Ejercicio:** 2.017

año/s

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 10.202,77€

NOTAS

ESTA PARCELA CARECE DE INSCRIPCION SEGUN PODEMOS COMPROBAR EN LA ESCRITURA. ES PARTE DE LA PISTA DE SAN PABLO. 338,80 METROS EN EL PARAJE BAJO SOLANA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 62 SOLAR EN BAJO SOLANA, FRENTE PISCINA CLIMATIZADA COMPRADO A AMAPOLA TENEDOR

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN

SOLAR EN BAJO SOLANA, FRENTE PISCINA CLIMATIZADA COMPRADO A

AMAPOLA TENEDOR

Dirección: CL JARRAL

Num.: 430 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0496926XH4209G0001QU

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Ad	lq. F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	21/01/2018 11/04/1991	COMPRA Pleno	3.690,69€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 21/05/1991	732	ANTONIO NAVARRO CREMADES	AMAPOLA TENEDOR GOMEZ

LINDEROS

Norte: RESTO DE LA QUE SE SEGREGO, ADJUDICADO A RAQUEL TENEDOR GOMEZ

Sur: MARIA PEREZ PARENS

Este: CON HEREDEROS DE MARIA GOMEZ DE HOYA

Oeste: CON CAMINO EN EL PARTIDO DENOMINADO DEL AZA.



Grupo Conserlocal S.L.



N° ORDEN SOLAR EN BAJO SOLANA, FRENTE PISCINA CLIMATIZADA COMPRADO A AMAPOLA TENEDOR

SUPERFICIE

Construida:

Características:

487,00 m. 2 Solar:

Clasificación del suelo:

SUELO URBANIZABLE

0,00 m. Año construcción:

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Sobre Rasante: 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

BUENO Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Descripción P.G.C.P. Valor Venta Motivo Fecha

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 266,57€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.690,69€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: Ejercicio: 2.017

266,57€

Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones:

Importe acumulado inversiones efectuadas:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 266,57€

NOTAS

CARECE DE INSCRIPCION, SEGUN LA ESCRITURA.



0,00€

0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

18130_CASA DEL NIÑO N° ORDEN 1.1.- 63

BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza:

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: CASA DEL NIÑO

DESCRIPCIÓN



18130_CASA DEL NIÑO

Dirección: TR DE LA PLAZA VIEJA

Num.: 1 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0197620XH4209G0001PU

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

F. Reversión: A:

DATOS REGISTRALES DERECHOS REALES

Registro: CIEZA Que gravaren finca:

Tomo: 855 **Folio**: 143 Constituidos a su favor: Libro: 154 Finca: 18130

DERECHOS PERSONALES Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones		Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	14/06/1995 12/04/1995	COMPRA Pleno	48.080,96€

ESCRITURAS

Adq - Escr Observacio	F. Escritura ones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	14/06/1955	1275	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA ESMERALDA GOMEZ GOMEZ Y OTROS

LINDEROS

CALLE DE SU SITUACION POR DONDE TIENE SU ENTRADA Norte:

Sur: CASA DE RAFAEL YELO GOMEZ CALLEJON INNOMINADO ARTICOS Este:

Oeste: PLAZA VIEJA Y HEREDEROS DE JOSE GOMEZ YELO



1.1.-1

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

URBANO

1.950

N° ORDEN 1.1.- 63 18130_CASA DEL NIÑO

SUPERFICIE

Características:

Solar: 195,00 m. Clasificación del suelo: 459,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:459,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 27.982,82€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 20.699,15€

Coste de Adquisición: 48.080,96€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 48.681,97€ **Uson de reposición a nuevo:** 48.681,97€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 48.681,97€

NOTAS

ACTUAL CASA DEL NIÑO



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 13462_VIVIENDA EN LOS PISOS DE CARMELO COMPRADO AL BANCO SANTANDER 1.1.-64

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: VIVIENDA

DESCRIPCIÓN

13462_VIVIENDA EN LOS PISOS DE CARMELO COMPRADO AL BANCO

SANTANDER

Dirección: PARA BARRANCO DEL JUDIO

Num.: 2 Escalera: Piso: 4° Puerta:

Ref. Catastral: 1103203XH4310C0009KL

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Registro: CIEZA Que gravaren finca:

Tomo: 526 Folio: 38 Constituidos a su favor: Libro: 183 Finca: 13462

DERECHOS PERSONALES Inscripción: 6ª

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición F. Acuerdo Acuerdo Observaciones

27/11/2001 COMPRA 12.020,24€

ESCRITURAS

03/07/1999

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente Observaciones 122 MERCEDES RODRIGUEZ PAÑOS BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO SA

LINDEROS

CON TERRENO COMUN DESTINADO A CALLE Y JARDIN Norte:

Pleno

Sur: TERRENO COMUN QUE SEPARA LAS TIERRAS DEL SEÑOR TORNERO ESCRIBANO Y DE LA SOCIEDAD EL COTO

CAJA DE LA ESCALERA Y VIVIENDA Nº 39 Este:

CON VIVIENDA Nº 49 Oeste:



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 13462_VIVIENDA EN LOS PISOS DE CARMELO COMPRADO AL BANCO SANTANDER

SUPERFICIE

Características: VIVIENDA

73,00 m. 2 Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** 67,59 Construida: m. Año construcción: 1.960 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 % BUENO

Sobre Rasante: 67,59 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Descripción P.G.C.P. Valor Venta Motivo Fecha

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 6.593,76€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 7.948,52€

Coste de Adquisición: 12.020,24€

Frutos / Rentas: 1.248.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 14.542,28€ Ejercicio: 2.017

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 14.542,28€

NOTAS

ESTA VIVIENDA SE ENCUENTRA ARRENDADA A PURIFICACION FERNANDEZ CARRIZO.

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 65 16913_APARCAMIENTO ALMACEN DE LOS MALILLOS

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: APARCAMIENTO

DESCRIPCIÓN



16913_APARCAMIENTO ALMACEN DE LOS MALILLOS

Dirección: CL COMPOSITOR DAVID TEMPLADO

Num.: 16 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0300107XH4300A0002XD

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 901 **Folio**: 205 **Libro**: 165 **Finca**: 16913

Inscripción: 5ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones		Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	26/03/1997 13/02/1997	COMPRA Pleno	165.924,74€

ESCRITURAS

•	Escr F	. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	26/03/1997	634	ANTONIO NAVARRO CREMADES	GESTIONES Y DESARROLLOS PATRIMONIALES SA

LINDEROS

Norte: PATIO DE LUCES DE LA FINCA DE DOS METROS DE ANCHURA

Sur: COMPOSITOR DAVID TEMPLADO: JERONIMO GOMEZ MONTIEL, DOÑA GLORIA MOLINA MARTINEZ Y CONSTANTINO MOLINA TO Este: PROPIETARIOS DEL EDIFICIO NUMERO 14, DE CALLE COMPOSITOR DAVID TEMPLADO, ANTONIO LUCAS GOMEZ, JOSE RIOS B URBANIZACION SAN MIGUEL ARCANGEL, EDIFICIO NUMERO 18 DE CALLE COMPOSITOR DAVID TEMPLADO, PROPIEDAD DE JE



N° ORDEN 16913_APARCAMIENTO ALMACEN DE LOS MALILLOS

SUPERFICIE

Características: APARCAMIENTO EN COMP. DAVID TEMPLADO

3.308,00 m. 2 Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 2.565,00 m. Año construcción: 1.960 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 50,00 % BUENO

2.565,00 m.

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

Estado:

VALORACIONES

Sobre Rasante:

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 348.137,59€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 76.266,70€

Coste de Adquisición: 165.924,74€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 424.404,29€ Ejercicio: 2.017

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 424.404,29€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 66 21064_SOLAR JUNTO A NUEVA GUARDERIA INFANTIL (COMISARIA EN CONSTRUCCION)

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SEGURIDAD

DESCRIPCIÓN

21064_SOLAR JUNTO A NUEVA GUARDERIA INFANTIL(COMISARIA EN

CONSTRUCCION)

Dirección: CL ALMAZARA

Num.: 370 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0494001XH4209C0002GK

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Registro: CIEZA

 Constituidos a su favor:
 Tomo:
 1090
 Folio:
 18

 Libro:
 210
 Finca:
 21064

DERECHOS PERSONALES Inscripción: 1ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1		DETERMINACION DE RESTO	25.480,62€
2	06/11/2002 30/05/2002	COMPRAVENTA, AGRUPACION, SEGREGACION Y DETERMINACION DE RESTO Pleno	25.480,62€

ESCRITURAS

	- Escr I ervacio	. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	06/11/2002	1944	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE JOAQUIN GOMEZ HERRERO



d. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.sedelectronica.es/

N° ORDEN 1.1.- 66 21064_SOLAR JUNTO A NUEVA GUARDERIA INFANTIL (COMISARIA EN CONSTRUCCION)

LINDEROS

Norte: PARCELA CEDIDA A LA CONSEJERIA DE CULTURA Y EDUCACION PARA NUEVA GUARDERÍA
Sur: HEREDEROS DE ANA GOMEZ VILLALBA Y MARIA CUSTODIA COBARRO (AYUNTAMIENTO)

Este: CALLEJON DE HACENDADOS

Oeste: CALLE ALMAZARA

SUPERFICIE

Características:

Solar: 1.514,00 m. 2
Construida: 0,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. 2
Sobre Rasante: 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripcion	P.G.C.P.	Valor V	vent	3

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 49.246,96€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 50.961,24€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Vida útil:

Valor de reposición a nuevo: 49.246,96€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 49.246,96€

NOTAS

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

20746 LOCAL DERECHO BAJO PLAZA TOROS N° ORDEN 1.1.- 67

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



Fecha de la Imagen; sept. 2019

20746 LOCAL DERECHO BAJO PLAZA TOROS

Dirección: PZA DE LA ZARZUELA

Num.: 14 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0500305XH4300B0002LX

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

F. Reversión: A:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro: CIEZA

Tomo: 1061 **Folio**: 52 Libro: 204 Finca: 20746

Inscripción: 1ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición **Título Adquisicion**

> F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

RAMPA ACCESO AL SEMISOTANO (APARCAMIENTO) Norte:

Sur: SUBSUELO PLAZA DE LA ZARZUELA

APARCAMIENTO Este:

RAMPA DE ACCESO AL APARCAMIENTO Oeste:

N° ORDEN 1.1.- 67 20746 LOCAL DERECHO BAJO PLAZA TOROS

SUPERFICIE

Características:

Bajo Rasante:

Sobre Rasante:

Solar: 3.798,00 m. 2
Construida: 108,67 m.

108,67 m. 2 0,00 m. Clasificación del suelo: URBANO Año construcción: 2.001

Coeficiente participación: 1,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 10.525,30€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 9.625,08€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 20.150,38€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 20.150,38€

NOTAS





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 68 20747 LOCAL IZQUIERDA BAJO PLAZA TOROS

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



20747 LOCAL IZQUIERDA BAJO PLAZA TOROS

Dirección: PZA DE LA ZARZUELA

Num.: 14 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0500305XH4300B0003BM

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro: CIEZA

Tomo: 1061 **Folio**: 53 **Libro**: 204 **Finca**: 20747

Inscripción: 1ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: SUBSUELO PZA DE LA ZARZUELA
Sur: RAMPA ACCESO APARCAMIENTO

Este: APARCAMIENTO

Oeste: SUBSUELO PZA ZARZUELA

N° ORDEN 1.1.- 68 20747 LOCAL IZQUIERDA BAJO PLAZA TOROS

SUPERFICIE

Características:

Solar: 3.798,00 m. 2
Construida: 170,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO
Año construcción: 2.001

Coeficiente participación: 1,50 of the superiorial del suelo: URBANO

Bajo Rasante: 170,00 m. Coeficiente p
Sobre Rasante: 0,00 m. Estado:

ciente participación: 1,50 %
o: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 15.787,97€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 15.150,59€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 30.938,56€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 30.938,56€

NOTAS

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 69 SOLAR EN CABEZO DE LA CRUZ

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN

SOLAR EN CABEZO DE LA CRUZ

Dirección: CL CABEZO DE LA CRUZ

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0402965XH4300C0000MY

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CALLE CABEZO DE LA CRUZ

Sur: RESTO DE PROPIEDAD MUNICIPAL

Este: JOSE MARIA MORENO GOMEZ

Oeste: EULALIO PONS MARIN



N° ORDEN 1.1.- 69 **SOLAR EN CABEZO DE LA CRUZ**

SUPERFICIE

Características:

125,00 m. 2 Solar: Construida:

Clasificación del suelo: Año construcción:

URBANO

0,00 m.

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Sobre Rasante: 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 % Estado:

BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Ve	enta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 210 Valoración solar:

25.009,73€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES.

Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 25.009,73€

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

> Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

> > VALOR VENTA: 25.009,73€

NOTAS

CARECE DE INSCRIPCIÓN



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 70 SOLAR EN CABEZO DE LA CRUZ

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN

SOLAR EN CABEZO DE LA CRUZ

Dirección: CL CABEZO DE LA CRUZ

Num.: 97 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0202301XH4300C0001HU

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

Constituidos a su favor:

Libro: Folio:

Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisición Coste Adquisición
F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

ESCRITURAS

LINDEROS

Norte: CALLE CABEZO DE LA CRUZ

Sur: CALLE

Este: JOSEFA GEA MARTINEZ

Oeste: CALLE



N° ORDEN 1.1.- 70 SOLAR EN CABEZO DE LA CRUZ

SUPERFICIE

Construida:

Bajo Rasante:

Sobre Rasante:

Características:

Solar: 589,00 m. 2

0,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción:

0,00 m. 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES.

Valoración solar: 142.980,53€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción:

ión: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

70 Amortización.

Valor de reposición a nuevo: 142.980,53€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 142.980,53€

NOTAS

PENDIENTE DE INSCRIPCION

Ejercicio Amortización:



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 71 SOLAR EN CABEZO DE LA CRUZ

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN

SOLAR EN CABEZO DE LA CRUZ

Dirección: CL CABEZO DE LA CRUZ

Num.: 59 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0402919XH4300C0001ZU

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

Tomo: Folio:
Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisición Coste Adquisición
F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CALLE CABEZO DE LA CRUZ

Sur: RESTO DE PROPIEDAD MUNICIPAL

Este: JUAN CARLOS SANCHEZ YELO

Oeste: JOSE MARIA MORENO GOMEZ



N° ORDEN **SOLAR EN CABEZO DE LA CRUZ**

SUPERFICIE

Características:

184,00 m. 2 Solar: Clasificación del suelo:

0,00 m. Construida:

Año construcción:

URBANO

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Sobre Rasante: 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

BUENO Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Descripción P.G.C.P. Valor Venta Motivo Fecha

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 36.814,32€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 36.814,32€

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

> Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

> > VALOR VENTA: 36.814,32€

NOTAS

NO DISPONEMOS DE LOS DATOS REGISTRALES POR CARECER DE ESCSRITURA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 72 DEPOSITO DE AGUA POTABLE EN CABEZO DE LA CRUZ

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura:MUNICIPALUso:NORMALDestino:SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

DESCRIPCIÓN



DEPOSITO DE AGUA POTABLE EN CABEZO DE LA CRUZ

Dirección: CL CABEZO DE LA CRUZ

Num.: 100 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0402213XH4300A0001IS

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: RESTO PROPIEDAD MUNICIPAL
Sur: RESTO PROPIEDAD MUNICIPAL
Este: RESTO PROPIEDAD MUNICIPAL
Oeste: RESTO PROPIEDAD MUNICIPAL



URBANO

1.950

N° ORDEN 1.1.- 72 DEPOSITO DE AGUA POTABLE EN CABEZO DE LA CRUZ

SUPERFICIE

Características:

Solar: 46,00 m. Clasificación del suelo: 41,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 41,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 1.628,86€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 877,75€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 2.506,61€ **Uson de reposición a nuevo:** 2.506,61€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 2.506,61€

NOTAS

NO DISPONEMOS DE LOS DATOS REGISTRALES POR CARECER DE ESCSRITURA.

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

10467_PARCELA ADQUIRIDA A EDIBERTO TORNERO GARCIA (PISCINA CLIMATIZADA) N° ORDEN 1.1.- 73

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: PISCINA CLIMATIZADA

DESCRIPCIÓN

10467_PARCELA ADQUIRIDA A EDIBERTO TORNERO GARCIA (PISCINA

CLIMATIZADA)

Dirección: PARA AZA

Num.: 144 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A:

F. Reversión:

Registro: CIEZA

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Tomo: 894 **Folio**: 112 Constituidos a su favor: Libro: 164 Finca: 10467

Inscripción: 2ª **DERECHOS PERSONALES**

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición F. Acuerdo Acuerdo Observaciones 11/06/1990 COMPRA 2.545,28€ 1

ESCRITURAS

08/02/1990

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente Observaciones 11/06/1990 829 ANTONIO NAVARRO CREMADES EDIBERTO TORNERO GARCIA

LINDEROS

ANTONIO GOMEZ DE OMINGO Norte:

Sur: AGAPITO GONZALEZ

DOLORES TORNERO GARCIA, REGADERA POR MEDIO Este:

Pleno

CALLE DE HACENDADOS Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 73 10467_PARCELA ADQUIRIDA A EDIBERTO TORNERO GARCIA (PISCINA CLIMATIZADA)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 338,80 m.
Construida: 0,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción:

 Bajo Rasante:
 0,00 m.
 2 co

 Sobre Rasante:
 0,00 m.
 Est

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 10.713,35€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 2.545,28€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:
% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 10.713,35€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 10.713,35€





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 74 DEPOSITO DE AGUAS POTABLES (BARRIADA VIRGEN DEL ORO)

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura:MUNICIPALUso:NORMALDestino:SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

DESCRIPCIÓN



DEPOSITO DE AGUAS POTABLES (BARRIADA VIRGEN DEL ORO)

Dirección: PZA PIO XII

Num.: 63 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9394902XH3299E0001MD

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: AYUNTAMIENTO
Sur: AYUNTAMIENTO
Este: PZA PIO XII
Oeste: AYUNTAMIENTO



N° ORDEN 1.1.- 74 DEPOSITO DE AGUAS POTABLES (BARRIADA VIRGEN DEL ORO)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 79,00 m. 2 Construida: 83,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.
 2

 Sobre Rasante:
 83,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción: 1.930

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

Valor de reposición a nuevo:

Importe acumulado inversiones efectuadas:

Importe acumulado amortizaciones:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 1.115,70€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 1.093,47€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 2.209,17€

NOTAS

CARECE DE INSCRIPCIÓN



2.209,17€

0,00€

0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 75 9654_PARCELA ADQUIRIDA A PILAR GOMEZ GOMEZ (HOGAR SOCIAL)

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: HOGAR SOCIAL

DESCRIPCIÓN

9654_PARCELA ADQUIRIDA A PILAR GOMEZ GOMEZ (HOGAR SOCIAL)

Dirección: CL VIRGEN DEL ORO

Num.: 11 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9794012XH3299D0001KR

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Registro: CIEZA

 Constituidos a su favor:
 Tomo:
 1037
 Folio:
 191

 Libro:
 197
 Finca:
 9654

DERECHOS PERSONALES Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	14/06/2000 19/11/1998	COMPRA Pleno	12.020,24€

ESCRITURAS

Adq - Escr Observacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	14/06/2000	1332	ANTONIO NAVARRO CREMADES	PILAR GOMEZ GOMEZ

LINDEROS

Norte: PORCION IGUAL DE MARIA GOMEZ GOMEZ, HOY SOLO 350,56 METROS CUADRADOSDE DON JOSE ANTONIO GOMEZ GOMEZ

Sur: FINCA DE ANTONIO GOMEZ GOMEZ

Este: EL CAMINO DE LA MAQUINA

Oeste: FINCA CONSUELO GOMEZ CASTAÑO



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66

N° ORDEN 9654_PARCELA ADQUIRIDA A PILAR GOMEZ GOMEZ (HOGAR SOCIAL)

SUPERFICIE

Construida:

Características:

650,00 m. 2 Solar: 0,00 m.

Clasificación del suelo: **URBANO**

Año construcción:

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 % BUENO **Sobre Rasante:** 0,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 21.574,30€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 12.020,24€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Vida útil:

Valor de reposición a nuevo: Ejercicio: 2.017

> 0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

> > Importe acumulado amortizaciones:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 21.574,30€

NOTAS





21.574,30€

0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 76 9659_PARCELA ADQURIDA A ANTONIO I. GOMEZ GOMEZ (HOGAR SOCIAL)

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: HOGAR SOCIAL

DESCRIPCIÓN

9659_PARCELA ADQURIDA A ANTONIO I. GOMEZ GOMEZ (HOGAR SOCIAL)

Dirección: CL VIRGEN DEL ORO

Num.: 11 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9794012XH3299D0001KR

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: 1037 **Libro:** 197

Folio: 192 **Finca**: 9659

Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	14/06/2000 19/11/1998	COMPRA Pleno	12.020,24€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 14/06/2000	1332	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ANTONIO ISIDRO GOMEZ GOMEZ

LINDEROS

Norte: PORCION IGUAL DE PILAR GOMEZ GOMEZ

Sur: CAMINO DE LA MAQUINA Este: CAMINO DE LA MAQUINA

Oeste: PREDIO DE CONSUELO GOMEZ CASTAÑO



Cód. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificaci Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esP N° ORDEN 1.1.- 76 9659_PARCELA ADQURIDA A ANTONIO I. GOMEZ GOMEZ (HOGAR SOCIAL)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 650,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 21.574,30€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 12.020,24€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 21.574,30€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 21.574,30€

NOTAS

TIENE LA MISMA REF.CATASTRAL QUE LA PARCELA DE PILAR GOMEZ GOMEZ PUES ERA LA MISMA FINCA Y SE PARTIO PARA LOS DOS HEREDEROS.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

6807_PARCELA ADQUIRIDA A JOSE ANTONIO GOMEZ GOMEZ (HOGAR SOCIAL) N° ORDEN 1.1.- 77

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: HOGAR SOCIAL

DESCRIPCIÓN

6807_PARCELA ADQUIRIDA A JOSE ANTONIO GOMEZ GOMEZ (HOGAR SOCIAL)

Dirección: CL VIRGEN DEL ORO

Num.: 11 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9794022XH3299D0001SR

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Registro: CIEZA Que gravaren finca:

Tomo: 856 Folio: 224 Constituidos a su favor: Libro: 155 Finca: 6807

Inscripción: 3ª **DERECHOS PERSONALES**

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición F. Acuerdo Acuerdo Observaciones 14/06/2000 COMPRA 12.020,24€ 1 19/11/1998 Pleno

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente Observaciones 14/06/2000 1332 ANTONIO NAVARRO CREMADES JOSE ANTONIO GOMEZ GOMEZ

LINDEROS

LOMAS Y CAUCE DEL MOTOR DE SU RIEGO Norte:

Sur: PORCION DE PILAR GOMEZ CAMINO DE LA MAQUINA Este:

PREDIO DE CONSUELO GOMEZ CASTAÑO, HOY TERRENOS CEDIDOS AL OBISPADO Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 77 6807_PARCELA ADQUIRIDA A JOSE ANTONIO GOMEZ GOMEZ (HOGAR SOCIAL)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 350,56 m. 2

Clasificación del suelo: Año construcción: URBANO

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 21.127,27€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 12.020,24€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Vida útil:

Ejercicio: 2.017 Valor de reposición a nuevo:

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 21.127,27€

21.127,27€

0,00€

NOTAS

SOLAR ADQUIRIDO A TERRESA GOMEZ Y OTROS PARA EL CENTRO POLIVALENTE VIRGEN DEL ORO. SIN DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA.

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 78 RESIDENCIA DE ANCIANOS Y CENTRO DE ESTANCIAS DIURNAS

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL Destino: RESIDENCIA ANCIANOS Y CENTRO DE ESTANCIAS DIURNAS

DESCRIPCIÓN



RESIDENCIA DE ANCIANOS Y CENTRO DE ESTANCIAS DIURNAS

Dirección: CL ALMAZARA

Num.: 378 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0394202XH4209C0001HJ

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	27/04/2007	AGRUPACION Y DECLARACION DE OBRA NUEVA	520.920,00€
	24/04/2007	Comision de gobierno	
	ESTÁ PENDIENTE I	DE INSCRIPCION	

ESCRITURAS

	- Escr ervacio	F. Escritura ones	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	27/04/2007	869	ANTONIO NAVARRO CREMADES	0
		ESCRITURA	DE AGRUPACION Y DEC	LARACION DE OBRA NUEVA	

LINDEROS

Norte: ACEQUIA PRINCIPAL

Sur: CALLE CONSTANTINO GOMEZ CANO

Este: TERRENOS MUNICIPALES Y PISCINA CLIMATIZADA

Oeste: CALLE ALMAZARA



Cod. Validación: TXAP7L29G4QTLRTXN33l Documento firmado electrónicamente desde

N° ORDEN 1.1.- 78 RESIDENCIA DE ANCIANOS Y CENTRO DE ESTANCIAS DIURNAS

SUPERFICIE

Características:

Bajo Rasante:

Sobre Rasante:

 Solar:
 3.312,00 m_{.2}

 Construida:
 3.231,76 m.

2 852,98 m. 2 2.378,78 m. Clasificación del suelo: URBANO Año construcción: 2.007

Coeficiente participación: 100,00 % BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
PROYECTO DE EJECUCION DE RESIDENCIA DE ANCIANOS Y ESTANCIAS DIURNAS		PROYECTO DE EJECUCION DE RESIDENCIA DE ANCIANOS	0	2.131.304,32€

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 520.920,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 520.920,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Vida útil:

Ejercicio: 2.017

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 520.920,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 2.131.304,32€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 2.652.224,32€

NOTAS

HA FECHA DE HOY, 20/06/2017 CARECE DE REFERENCIA CATASTTRAL, ASÍ COMO NÚMERO DE FINCA, ES DECIR, CARECE DE INSCRIPCION.

EN LAS CARPETAS QUE CONTIIENEN LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES A ESTE BIEN SE ENCUENTRAN TRES REFERENCIAS CATASTRALES QUE CORRESPONDEN A LOS SOLARES QUE COMPONEN DICHA RESIDENCIA.

HAY ESCRITURA A NOMBRE DE ANTONIO YELO TEMPLADO, FALTAN LAS ESCRITURAS DE JOSE AGUSTIN CARRASCO MARTINEZ, OCTAVIA CANO GOMEZ Y MARI CARMEN TOMAS TORNERO.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 79 23326_PLAZA DE GARAJE EN CALLE FERNANDO GOMEZ

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: APARCAMIENTO

DESCRIPCIÓN

23326_PLAZA DE GARAJE EN CALLE FERNANDO GOMEZ

Dirección: CL FERNANDO GOMEZ

Num.: 33 Escalera: Piso: -2 Puerta: G10

Ref. Catastral: 9998929XH3299H0021FI

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Registro: CIEZA

 Constituidos a su favor:
 Tomo:
 1205
 Folio:
 4

 Libro:
 245
 Finca:
 23326

DERECHOS PERSONALES Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

 N. Adq.
 F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones
 Título Adquisición Acuerdo
 Coste Adquisición Coste Adquisición

 1
 05/03/2008 03/10/2006
 COMPRA Pleno
 6.000,00€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 05/03/2008 323 BERNARDO MAS BERMEJO PROMOCIONES INMOBILIARIAS JUANMA CB

LINDEROS

Norte: PASILLO DISTRIBUIDOR DEL RELLANO DE ESCALERA DE ESTA PLANTA

Sur: VICENTE CARRASCO AMOROS Y TRINIDAD CARRASCO

Este: SUBSUELO CALLE FERNANDO GOMEZ

Oeste: HUECO ASCENSOR MONTACOCHES



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.s

N° ORDEN 1.1.- 79 23326_PLAZA DE GARAJE EN CALLE FERNANDO GOMEZ

SUPERFICIE

Características:

Solar: $326,00 \text{ m} \frac{\text{m}^2}{2}$ **Construida**: 32,58 m.

 Bajo Rasante:
 32,58 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO Año construcción: 2.008

Coeficiente participación: 1,70 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 1.134,22€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 5.673,57€

Coste de Adquisición: 6.000,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 6.807,79€

año/s

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 6.807,79€

NOTAS

SE TRATA DE UNA PLAZA DE GARAJE Nº 10 DE LA PLANTA SEGUNDA SÓTANO DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE FERNANDO GOMEZ Nº 33.

EN ESCRITURA APARECE LA REFERENCIA CATASTRAL 9998902XH3299H0001KJ, DEL SOLAR, PERO UNA VEZ DADO DE ALTA EL EDIFICIO, LA PLAZA DE GARAJE APARECE CON LA REF. CATASTRAL 9998902XH3299H0001KJ.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

3087_SOLAR ADQUIRIDO A MARIA GOMEZ GONZALEZ (PISCINA CLIMATIZADA) N° ORDEN 1.1.- 80

BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza:

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: PISCINA CLIMATIZADA

DESCRIPCIÓN



3087_SOLAR ADQUIRIDO A MARIA GOMEZ GONZALEZ (PISCINA

CLIMATIZADA)

Dirección: CMN(CAMINO DEL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 894 Folio: 108 Libro: 164 Finca: 3087

Inscripción: 4ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	12/04/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	2.096,02€

ESCRITURAS

	scr F. Escritura aciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	12/04/1990	580	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA GOMEZ GONZALEZ

LINDEROS

TOMAS GOMEZ CARRASCO 'VELASCO' Y ELADIA TEMPLADO GOMEZ Norte:

Sur: JOSE CARRASCO GOMEZ

ANTONIO GOMEZ MARTINEZ 'CANDELO' Este:

CAMINO DEL JARRAL Oeste:



1.1.-1

N° ORDEN 3087_SOLAR ADQUIRIDO A MARIA GOMEZ GONZALEZ (PISCINA CLIMATIZADA)

SUPERFICIE

Características:

Bajo Rasante:

Sobre Rasante:

279,00 m. 2 Solar:

Clasificación del suelo: Año construcción:

URBANO

0,00 m. Construida:

> 0,00 m. 2 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 % Estado:

BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 210

8.822,39€ Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición:

2.096,02€

Frutos / Rentas:

0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 8.822,39€

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

> Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

> > VALOR VENTA: 8.822,39€





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

22778_ANTIGUO LABORATORIO HORTEL N° ORDEN 1.1.- 81

BIENES PATRIMONIALES F. Entrada: 17/02/2020 Naturaleza:

Signatura: PATRIMONIAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



22778_ANTIGUO LABORATORIO HORTEL

Dirección: AVDA CIEZA

Num.: 66 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0504003XH4300C0001IU

F. Alta: 17/02/2020

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

F. Concesión: De:

F. Reversión: A:

DATOS REGISTRALES

Registro: Nº 3 DE CIEZA

Tomo: 1190 **Folio**: 113 Libro: 237 Finca: 22778

Inscripción: 2

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	04/06/2019 28/04/2019	DISOLUCION SOCIEDAD MUNICIPAL PARA LA GESTION DE SERVICIOS DE ABARAN S DISOLUCION EN JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE FECHA 28-04-2015 Y ELEVA	1.594.200,00€

ESCRITURAS

	Escr l	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	04/06/2019	493	ANTONIO NAVARRO CREMADES	SOCIEDAD MUNICIPAL PARA LA GESTION DE SERVICIOS DE ABARAN SL UNIPERSONAL

LINDEROS

CAMINO VECINAL Norte: Sur: AVDA DE CIEZA

JESUS CASTAÑO MOLINA Este:

Oeste: MARIA MOLINA MORENO Y OTROS



N° ORDEN 22778_ANTIGUO LABORATORIO HORTEL

SUPERFICIE

Características: URBANO ANTIGUO LABORATORIO HORTEL

2.621,50 m. 2 Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 3.914,00 m. Año construcción: 1.972 1.236,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

2.678,00 m. Sobre Rasante: Estado: **REGULAR**

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 320.933,62€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 304.735,92€

Coste de Adquisición: 1.594.200,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 625.669,54€ Ejercicio: 2.020

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 625.669,54€



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 82 ERMITA EN PARAJE CHARRARA POL. 27 PARC. 541

F. Entrada: 20/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ERMITA Y ZONA ESPARCIMIENTO

DESCRIPCIÓN



ERMITA EN PARAJE CHARRARA POL. 27 PARC. 541

Dirección: PARA CHARRARA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A027005410001LX

F. Alta: 20/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		

16/10/2008 DOCUMENTO DE CESION 16/10/2008 Comision de gobierno

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: ANTONIO CANDEL CANDEL Y OTROS, CAMINO POR MEDIO

Sur: LÍNEA DE TERMINO MUNICIPAL DE RICOTE

Este: CAMINO PUBLICO

Oeste: PEDRO ARANDA ROCA, CAMINO POR MEDIO



RÚSTICO

1.958

N° ORDEN 1.1.- 82 ERMITA EN PARAJE CHARRARA POL. 27 PARC. 541

SUPERFICIE

Características:

Solar: 685,00 m² Clasificación del suelo: 2 Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m. 2Coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:103,14 m. Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 2.751,83€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 45.486,63€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 48.238,46€

año/s

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 48.238,46€

NOTAS

ESTA ERMITA FUE CONSTRUIDA POR LOS VECINOS JUNTO AL REVERENDO D. ANTONIO YELO TEMPLADO SIENDO OBISPO DE LA DIOCESIS D. RAMON SAHUJA Y MARCE EN EL AÑO 1956.Y POR ACUERDO DE LA JUNTA LOCAL DE GOBIERNO DE FECHA 16-10-2008, SE ACEPTA LA DONACIÓN DE LOS VECINOS SEGÚN ESCRITO DE Dª MARIA GREGORIA CANDEL TURPIN.LA SUPERFICIE CONSTRUIDA NO COINCIDE CON LA SUPERFICIE CATASTRAL POR ESTAR MAL UBICADO LA LÍNEA DE TERMINO MUNICIPAL.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 83 10471_SOLAR ADQUIRIDO A DOLORES TORNERO GARCIA (PISCINA CLIMATIZADA)

F. Entrada: 21/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: PISCINA CLIMATIZADA

DESCRIPCIÓN

10471_SOLAR ADQUIRIDO A DOLORES TORNERO GARCIA (PISCINA

CLIMATIZADA)

Dirección: PARA AZA

Num.: 66 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 21/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

 Constituidos a su favor:
 Tomo:
 894
 Folio:
 107

 Libro:
 164
 Finca:
 10471

DERECHOS PERSONALES Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición F. Acuerdo Acuerdo

1 12/04/1990 COMPRA 3.840,83€
08/02/1990 Pleno

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 12/04/1990 577 ANTONIO NAVARRO CREMADES DOLORES TORNERO GARCIA

LINDEROS

Norte: ANTONIO GOMEZ GOMEZ 'OMINGO'

Sur: AGAPITO GONZALEZ
Este: CALLEJON DE HACENDADOS
Oeste: EDIBERTO TORNERO GARCIA



N° ORDEN 10471_SOLAR ADQUIRIDO A DOLORES TORNERO GARCIA (PISCINA CLIMATIZADA)

SUPERFICIE

Características:

511,25 m. 2 Solar:

Clasificación del suelo: Año construcción:

URBANO

0,00 m. Construida:

0,00 m. 2 Bajo Rasante: **Sobre Rasante:** 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

BUENO Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 16.166,47€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.840,83€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: Ejercicio: 2.017

16.166,47€

0,00€

16.166,47€

Vida útil:

año/s

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

Importe acumulado amortizaciones:

% Amortización:

VALOR VENTA:



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 84 PARCELA ADQUIRIDA A MARIA GOMEZ SAORIN (PISCINA CLIMATIZADA)

F. Entrada: 30/06/2017 **Naturaleza:** BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: PISCINA CLIMATIZADA

DESCRIPCIÓN



PARCELA ADQUIRIDA A MARIA GOMEZ SAORIN (PISCINA CLIMATIZADA)

Dirección: CL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 30/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	05/06/1990	COMPRA	3.576,02€

ESCRITURAS

	- Escr I ervacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	05/06/1990	804	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA GOMEZ SAORIN

LINDEROS

Norte: AYUNTAMIENTO
Sur: AYUNTAMIENTO

Este: CALLEJON DE HACENDADOS

Oeste: AYUNTAMIENTO



Cdd. Validación. 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J

N° ORDEN PARCELA ADQUIRIDA A MARIA GOMEZ SAORIN (PISCINA CLIMATIZADA)

SUPERFICIE

Características:

470,00 m. 2 Solar:

Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

URBANO

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Sobre Rasante: 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 % **BUENO**

Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

TERRENOS Y BIENES NATURALES. P.G.C.P. Solar: 210 Valoración solar: 14.862,09€

Coste de Adquisición: 3.576,02€

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

0,00€

Importe acumulado amortizaciones:

Valor de reposición a nuevo:

Importe acumulado inversiones efectuadas:

Valoración construcción:

VALOR VENTA: 14.862,09€

0,00€

14.862,09€

0.00€

NOTAS

ESTÁ CONSTRUÍDA SOBRE VARIOS HUERTOS QUE SE COMPRARON PARA REALIZAR DICHA OBRA A:

CONSTRUCCIONES.

JESUS PASCUAL GONZALEZ (PARTE DE LA PISCINA Y PARTE DE LA PISTA DE PADEL).

MARIA GOMEZ SAORIN.

MARIA GOMEZ GONZALEZ.

ANTONIO CANDEL MIÑANO.

ANTONIO GOMEZ SAORIN Y OTROS.

DOLORES TORNERO GARCIA (PARTE)

EDIBERTO TORRANO GARCIA (PARTE).

TAMBIEN SE LE COMPRO A JESUS PASCUAL GONZALEZ, PERO NO HAY ESCRITURA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

12542_ANTIGUA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA TERESA N° ORDEN 1.1.- 85

F. Entrada: 10/06/2020 Naturaleza: DEMANIAL-REVERTIBLE

PATRIMONIAL NORMAL Signatura: Uso:

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



12542_ANTIGUA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA TERESA

Dirección: CALL HERMANAS CARMELITAS

Num.: 17 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9999802XH3299H0001LJ

F. Alta: 10/06/2020

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: Folio:

Libro: Finca: 12542

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	13/04/2011 04/03/2010	DONACION Pleno	1.260.184,65€

ESCRITURAS

ı	•	- Escr F ervacior	. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
	1	1	13/04/2011	330	BERNARDO MAS BERMEJO	PATRONATO DE LA FUNDACION DE ANCIANOS SANTA TERESA DE ABARAN

LINDEROS

O DERECHA ENTRANDO CARMEN GOMEZ GOMEZ Y RICARDO MOLINA PAGAN Norte:

Sur: O IZQUIERDA ENTRANDO CALLE MORZALETES O FRENTE DE SU SITUACION CALLE FERNANDO GOMEZ

O FONDO DIRECCION PROVINCIAL DE LA TESORERIA DE LA S.S., HABIENDO POR MEDIO UN SOLAR DE PROPIEDAD MUNICIPA Oeste:

Este:

N° ORDEN 1.1.- 85 12542_ANTIGUA RESIDENCIA DE ANCIANOS SANTA TERESA

SUPERFICIE

Características: ANTIGUA RESIDENCIA DE ANCIANOS

1.038,00 m. Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 1.730,00 m. Año construcción: 1.920 1.022,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 % 708,00 m. **Sobre Rasante:** Estado: **REGULAR**

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración solar: 194.709,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 103.275,09€

Coste de Adquisición: 1.260.184,65€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 297.984,09€ **Ejercicio:** 2.020

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 297.984,09€





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 86 9342_SOLAR ADQUIRIDO A M CUSTODIA COBARRO GOMEZ (COMISARIA DE POLICIA)

F. Entrada: 30/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SEGURIDAD

DESCRIPCIÓN



9342_SOLAR ADQUIRIDO A M CUSTODIA COBARRO GOMEZ (COMISARIA DE

POLICIA)

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: 360 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0494017XH4209C0001HJ

F. Alta: 30/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 1275 **Folio:** 174 **Libro:** 265 **Finca:** 9342

Inscripción: 2ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	18/11/2009 28/05/2008	COMPRA Comision de gobierno	48.363,10€

ESCRITURAS

dq - Escr bservacio	F. Escritura ones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	18/11/2009	1522	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA CUSTODIA COBARRO GOMEZ

LINDEROS

Norte: HROS DE BASILIO GOMEZ TORNERO
Sur: HROS DE JOAQUIN DEL EMPERADOR

Este: HROS DE PEDRO GARCIA DE LA PACHA Y VICTORIANA GOMEZ TORNERO

Oeste: CALLE DE AGUA Y HACENDADOS



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación

N° ORDEN 9342_SOLAR ADQUIRIDO A M CUSTODIA COBARRO GOMEZ (COMISARIA DE POLICIA)

SUPERFICIE

Características:

369,75 m. 2 Solar: Construida:

Año construcción:

URBANO

BUENO

0,00 m.

0,00 m. 2 Bajo Rasante: **Sobre Rasante:** 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado:

Clasificación del suelo:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 210 Valoración solar:

11.458,01€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 48.363,10€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 11.458,01€

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

> Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

> > VALOR VENTA: 11.458,01€



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 87 632_SOLAR ADQUIRIDO A M TERESA GOMEZ MOLINA (APARCAMIENTO BAJO SOLANA)

F. Entrada: 30/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: APARCAMIENTO

DESCRIPCIÓN

632_SOLAR ADQUIRIDO A M TERESA GOMEZ MOLINA (APARCAMIENTO BAJO

Registro:

SOLANA)

Dirección: CL ALMAZARA

Num.: 403 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495024XH4209E0001AS

F. Alta: 30/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

Constituidos a su favor:

Libro: Finca: 632

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

14/10/2005 ACTA DE OCUPACION 82.963,71€

14/10/2005

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 MARIA TERESA GOMEZ MOLINA

SE LE COMPRO MEDIANTE ACTA DE OCUPACION A MARIA TERESA GOMEZ MOLINA Y JULIA AZUAR MOLINA CON FECHA DE

14 DE OCTUBRE DE 2005

N° ORDEN 1.1.- 87 632_SOLAR ADQUIRIDO A M TERESA GOMEZ MOLINA (APARCAMIENTO BAJO SOLANA)

LINDEROS

Norte: PEDRO GARCIA Y FEDERICO FERNANDEZ

Sur: DOMINGO COBARRO

Este: JESUS GOMEZ 'MACANAS', CALLE POR MEDIO

Oeste: CALLE DE HACENDADOS

SUPERFICIE

Características:

Solar: 812,12 m. 2
Construida: 0,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción:

 Bajo Rasante:
 0,00 m.
 2

 Sobre Rasante:
 0,00 m.
 2

Coeficiente participación: 100,00 % **Estado:** BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 26.359,88€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 82.963,71€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Vida útil:

Ejercicio: 2.017 Valor de reposición a nuevo: 26.359,88€

año/s

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 26.359,88€





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 88 17505_SOLAR ADQUIRIDO A JOAQUIN CARRASCO YEPES (ESTACION DE AUTOBUSES)

F. Entrada: 30/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: TRANSPORTE TERRESTRE, MARÍTIMO, FLUVIAL Y AÉREO.

DESCRIPCIÓN



17505_SOLAR ADQUIRIDO A JOAQUIN CARRASCO YEPES (ESTACION DE

AUTOBUSES)

Dirección: AVDA RIO SEGURA

Num.: 363 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0494002XH4209C0001MJ

F. Alta: 30/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

 Tomo:
 822
 Folio:
 205

 Libro:
 147
 Finca:
 17505

Inscripción: 2ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	31/12/1990 13/12/1990	COMPRA Pleno	3.098,96€

ESCRITURAS

Adq - Escr Observacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	31/12/1990	1794	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOAQUIN CARRASCO YEPES

LINDEROS

Norte: ANTONIO CABALLERO RUIZ
Sur: FERNANDO GOMEZ GOMEZ 'HOYA'

Este: LUIS NAVARRO YELO

Oeste: CALLEJON ALMAZARA DE LITERO



Cód. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: h Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico N° ORDEN 1.1.- 88 17505_SOLAR ADQUIRIDO A JOAQUIN CARRASCO YEPES (ESTACION DE AUTOBUSES)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 412,50 m. 2
Construida: 0,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO Año construcción: 1.998

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
PROYECTO DE CONSTRUCCION ESTACION AUTOBUSES		ESTACION DE AUTOBUSES	0	283.248,18€

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 50.521,50€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 203.482,89€

Coste de Adquisición: 3.098,96€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 254.004,39€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 283.248,18€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 537.252,57€



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 89 10634_ANTIGUA GUARDERIA INFANTIL EN PARQUE MUNICIPAL

F. Entrada: 30/06/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



10634_ANTIGUA GUARDERIA INFANTIL EN PARQUE MUNICIPAL

Dirección: CL MENENDEZ PELAYO

Num.: 56 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9895501XH3299F0001OX

F. Alta: 30/06/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 447 **Folio:** 223 **Libro:** 88 **Finca:** 10634

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo Acuerdo		
	Observaciones		
1	09/07/2016 26/05/2016	DOCUMENTO DE CESION Comision de gobierno	72.025,33€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
Observasiones			

LINDEROS

Norte: TERRENOS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO
Sur: RIO SEGURA Y AVENIDA MENENDEZ PELAYO

Este: AVENIDA MENENDEZ PELAYO

Oeste: RIO SEGURA

N° ORDEN 1.1.- 89 10634_ANTIGUA GUARDERIA INFANTIL EN PARQUE MUNICIPAL

SUPERFICIE

Características:

Solar: 2.000,00 m. Clasificación del suelo: URBANO Construida: 1.124,00 m. Año construcción: 1.970

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 1.124,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 15.257,17€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 152.435,78€

Coste de Adquisición: 72.025,33€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 167.692,95€ **Uson de reposición a nuevo:** 167.692,95€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€
% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 167.692,95€

NOTAS

TIENE ACCESO PRINCIPAL POR LA CALLE MENENDEZ PELAYO SE ALZA SOBRE UN SOLAR QUE OCUPA UNA SUPERFICIE DE 2000 METROS. LA PARTE EDIFICADA OCUPA 952,45 METROS CUADRADOS DESTINANDOSE EL RESTO DE LA SUPERFICIE A PATIO Y ZONA AJARDINADA. EL EDIFICIO SE DASAROLLA TODO EN LA PLANTA BAJA EN FORMA DE L. EL EDIFICIO QUE SE DESCRIBE EN FORMA DE L, ENCERRADO DENTRO DE AMBOS BRAZOS TIENE UN AMPLIO ESPACIO RODEADO DE UN PORCHE CUBIERTO.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 90 SOLAR COMPRA A BERNARDINO GAMBOA (DETRAS PISTA SAN PABLO)

F. Entrada: 17/07/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

SOLAR COMPRA A BERNARDINO GAMBOA (DETRAS PISTA SAN PABLO)

Dirección: CL JARRAL

Num.: 384 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0396701XH4209E0001FS

F. Alta: 17/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	11/04/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	1.731,81€

ESCRITURAS

Adq - Escr F	. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
Observacion	nes			
1 1	11/04/1990	568	ANTONIO NAVARRO CREMADES	BERNARDINO GAMBOA JIMENEZ

LINDEROS

Norte: ANTONIO CANO SANCHEZ
Sur: ACEQUIA PRINCIPAL

Este: ANTONIO CASTAÑO CARRASCO Y ACEQUIA PRINCIPAL

Oeste: JESUS NAVARRO MOLINA



Cód. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.sedelectroni

URBANO

N° ORDEN 1.1.- 90 SOLAR COMPRA A BERNARDINO GAMBOA (DETRAS PISTA SAN PABLO)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 230,52 m₂ Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 1.731,81€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 1.731,81€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 1.731,81€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 1.731,81€

NOTAS

ES PARTE DE LA REFERENCIA CATASTRAL 0396701XH4209E Y ESTÁ PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN. LA FINCA Nº 2 QUE VIENE REFLEJADA EN EL TÍTULO DE PROPIEDAD FUÉ CEDIDA A LA CARM PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA GUARDERIA POR ACUERDO DE PLENO DE FECHA 19-06-2002.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

91

1.1.-

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

18648_SOLAR ADQUIRIDO A HNOS GOMEZ MORENO (PISTA DE FUTBOL Y APARCAMIENTO N° ORDEN JUNTO A IGLESIA)

F. Entrada: 17/07/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: **NORMAL**

EDUCACIÓN FÍSICA, DEPORTES Y ESPARCIMIENTOS Destino:

DESCRIPCIÓN

18648_SOLAR ADQUIRIDO A HNOS GOMEZ MORENO (PISTA DE FUTBOL Y

APARCAMIENTO JUNTO A IGLESIA) Dirección: CL VIRGEN DEL ORO

Num.: 46 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9794013XH3299D0001RR

F. Alta: 17/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

Libro:

DATOS REGISTRALES

Finca: 18648

DERECHOS REALES

Registro: Que gravaren finca:

Tomo: Folio: Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	21/11/2005 06/05/2005	COMPRA Comision de gobierno	47.929,80€

ESCRITURAS

Adq - Esci Observaci	F. Escritura iones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	21/11/2005	2247	ANTONIO NAVARRO CREMADES	CONSUELO GOMEZ MORENO Y HNOS.

LINDEROS

LOMAS AYUNTAMIENTO, ANTONIO CARRASCO FERNNADEZ, REGADERA DEL MOTOR SANTA CECILIA POR MEDIO Norte:

Sur: CALLE VIRGEN DEL ORO

FINCA SEGREGADA Y PROPIEDAD DE LOS HNOS GOMEZ MORENO Este: JOSEFA TURPÍN PÉREZ Y HNA, ESCUELAS PÚBLICAS HOY AYUNTAMIENTO Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 91 18648_SOLAR ADQUIRIDO A HNOS GOMEZ MORENO (PISTA DE FUTBOL Y APARCAMIENTO JUNTO A IGLESIA)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 1.905,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 21.266,75€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 47.929,80€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 21.266,75€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 21.266,75€

NOTAS





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 92 20388_PARCELA ADQUIRIDA A JOSE JUAN MARTINEZ GOMEZ (EDAR_ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES)

F. Entrada: 17/07/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

DESCRIPCIÓN



20388_PARCELA ADQUIRIDA A JOSE JUAN MARTINEZ GOMEZ (EDAR_ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES)

Dirección: PARA CAÑADA DE HIDALGO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A025002980001LD

F. Alta: 17/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 1039 **Folio:** 8 **Libro:** 198 **Finca:** 20388

Inscripción: 1ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	08/05/2000 08/02/2000	ADJUDICACION PARCIAL HERENCIA Y COMPRAVENTA Comision de gobierno	46.277,90€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	1077	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE JUAN MARTINEZ GOMEZ

LINDEROS

Norte: GUILLERMA MAQUILON MAQUILON Y CAMINO Sur: MARIA CONCEPCION MARTINEZ MARTINEZ

Este: ADELA GOMEZ GOMEZ Y OTROS

Oeste: MARIA ELISA ABELLAN GARCIA, ANTONIO PEREZ EGEA Y GUILLERMA MAQUILON MAQUILON



Coc. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verifica

N° ORDEN 1.1.- 92 20388_PARCELA ADQUIRIDA A JOSE JUAN MARTINEZ GOMEZ (EDAR_ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 11.621,00 m.
Construida: 2.566,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción:

 Bajo Rasante:
 0,00 m.
 2 coeficiente participación:
 100,00 %

 Sobre Rasante:
 2.566,00 m.
 Estado:
 BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor V	enta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 42.657,79€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 219.380,23€

Coste de Adquisición: 46.277,90€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 262.038,02€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 262.038,02€

NOTAS

ESTA CONSTRUIDA SOBRE DOS FINCAS REGISTRALES A NOMBRE DE ANTONIO PEREZ EGEA CON NUMERO: 15028 Y 6287, GUILLERMA MAQUILON Y JOSE GONZALEZ, JOSE ANTONIO GOMEZ GOMEZ,



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 21934_ADQUIRIDO A CARMELO MOLINA LUCAS (AMPLIACION DEL CEMENTERIO NORTE 93 1.1.-

(APARCAMIENTO)

F. Entrada: 18/07/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL APARCAMIENTO, ZONA VERDE, VIALES Y ENSANCHES DEL CEMENTERIO Destino:

DESCRIPCIÓN

21934_ADQUIRIDO A CARMELO MOLINA LUCAS (AMPLIACION DEL

CEMENTERIO NORTE (APARCAMIENTO)

Dirección: PAR CAMPILLO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A022006130000KO

F. Alta: 18/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: 1131 Libro: 221

Folio: 73

Finca: 21934

Inscripción: 1ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	29/09/2003	SEGREGACION, DETERMINACION DE RESTO Y COMPRAVENTA	32.904,75€
	20/02/2003	Comision de gobierno	

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 29/09/2003	1866	ANTONIO NAVARRO CREMADES	CARMELO MOLINA LUCAS

LINDEROS

RESTO DE FINCA MATRIZ QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES Norte: Sur: CAMINO PUBLICO QUE SEPARA EL CEMENTERIO MUNICIPAL

REGADERA GENERAL DEL MOTOR SAN PABLO Este:

CAMINO PUBLICO Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 93 21934_ADQUIRIDO A CARMELO MOLINA LUCAS (AMPLIACION DEL CEMENTERIO NORTE (APARCAMIENTO)

SUPERFICIE

Construida:

Características:

Solar: 2 5.475,34 m. 2

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

0,00 m.

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 12,56€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 32.904,75€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 12,56€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 12,56€

NOTAS





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 94 20471_LOCAL SALIDA DE EMERGENCIA TEATRO CERVANTES

F. Entrada: 18/07/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SALIDA EMERGENCIA

DESCRIPCIÓN



20471_LOCAL SALIDA DE EMERGENCIA TEATRO CERVANTES

Dirección: TR DE DOCTOR MOLINA A COMPOSITOR DAVIDA TEMPLADO

Num.: 77 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0300505XH4300A0041QJ

F. Alta: 18/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA

Tomo: 1039 **Folio:** 109 **Libro:** 198 **Finca:** 20471

Inscripción: 2ª

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	31/12/2004 25/03/2004	COMPRA Comision de gobierno	30.355,32€

ESCRITURAS

	- Escr F ervacio	. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	31/12/2004	2643	ANTONIO NAVARRO CREMADES	CONSTRUCIEZA SL

LINDEROS

Norte: DEPARTAMENTO 37, Ó LOCAL N° 2
Sur: DEPARTAMENTO N° 38 Ó LOCAL N° 3

Este: TEATRO CERVANTES

Oeste: GALERIA O CALLE PEATONAL



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Ver

N° ORDEN 1.1.- 94 20471_LOCAL SALIDA DE EMERGENCIA TEATRO CERVANTES

SUPERFICIE

Características:

Solar: 0,00 m.

0,00 m. Clasificación del suelo: 41,32 m. Año construcción:

CONSTRUCCIONES.

30.355,32€

URBANO

Construida: 41,32 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.
 2

 Sobre Rasante:
 41,32 m.

Coeficiente participación: 0,90 %

BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

Estado:

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

Coste de Adquisición:

Ejercicio Amortización:

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 18.313,65€

5.115,54€

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 23.429,19€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Valoración construcción:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 23.429,19€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 95 MONUMENTO AL V CENTENARIO

F. Entrada: 20/07/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: PROMOCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN



MONUMENTO AL V CENTENARIO

Dirección: PARA PARQUE MUNICIPAL EN MENENDEZ PELAYO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 20/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

Coste Adquisición

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: PARQUE MUNICIPAL
Sur: PARQUE MUNICIPAL
Este: PARQUE MUNICIPAL
Oeste: PARQUE MUNICIPAL



1.983

N° ORDEN 1.1.- 95 MONUMENTO AL V CENTENARIO

SUPERFICIE

Características:

Solar: 12,00 m. Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

ES UN MONUMENTO QUE SE LEVANTO EN 1983 CON MOTIVO DE LA CONMEMORACION DEL V CENTENARIO DE LA REPOBLACION DE ABARAN, SIENDO SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS DON JOSE MIGUEL TEMPLADO CARRLLO Y DON JESUS GOMEZ. SE ENCUENTRA EN EL PARQUE MUNICIPAL.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 96 20199_CUNETÓN AGUAS PLUVIALES EN BARRIADA VIRGEN DEL ORO

F. Entrada: 21/07/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: CUNETÓN DE RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES

DESCRIPCIÓN

20199_CUNETÓN AGUAS PLUVIALES EN BARRIADA VIRGEN DEL ORO

Dirección: CL VIRGEN DEL ORO

Num.: 5 BIS Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 21/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: Nº 3 DE CIEZA

Tomo: 1009 **Folio**: 205 **Libro**: 191 **Finca**: 20199

Inscripción: 1ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	Adq. F. Adquisición Título Adquisicion		Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	11/08/1999 27/05/1999	SEGREGACION Y COMPRAVENTA Comision de gobierno	3.005,06€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 11/08/1999	1845	ANTONIO NAVARRO CREMADES	PILAR GOMEZ GOMEZ

LINDEROS

Norte: Calle Virgen del Oro, antes camino de la máquina

Sur: BARRANCO DE LA CUNA

Este: NARCISO PÉREZ GÓMEZ, ANTES EL EXPRESADO CAMINO Y FINCA DE CIRILA GÓMEZ YELO

Oeste: RESTO DE FINCA



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://

N° ORDEN 20199_CUNETÓN AGUAS PLUVIALES EN BARRIADA VIRGEN DEL ORO

SUPERFICIE

Construida:

Bajo Rasante:

Características:

161,94 m. 2 Solar:

Clasificación del suelo:

URBANO

0,00 m.

Año construcción:

Coeficiente participación: 100,00 %

0,00 m. 2 Sobre Rasante: 0,00 m.

Estado: **BUENO**

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 210

Valoración solar:

3.005,06€

P.G.C.P. Construcción:

211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción:

0,00€

Coste de Adquisición:

3.005,06€

Frutos / Rentas:

0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización:

Ejercicio Amortización:

año/s

Valor de reposición a nuevo: 3.005,06€

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

> Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

> > **VALOR VENTA:** 3.005,06€

NOTAS

SOBRE ÉSTA PARCELA SE CONSTRUYÓ UN CUNETÓN DE RECOGIDA DE LAS AGUAS PLUVIALES, VERTIENDOLAS AL BARRANCO DE LA CUNA CARECE DE REFERENCIA CATASTRAL, PERO SU UBICACION ES ENTRE LAS REFERENCIA CATASTRAL 9793103XH3299D0001OR y 9893302XH3299D0001MR



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

22308_1-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO) N° ORDEN 1.1.- 97

F. Entrada: 24/07/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN

22308_1-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

Dirección: BARR SAN JOSE ARTESANO

Num.: 10 IZ Escalera: Piso: Puerta:

3103901XH4330N0001ME Ref. Catastral:

F. Alta: 24/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: 1157 **Folio**: 150 Libro: 228 Finca: 22308

Inscripción: 2ª

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	

Observaciones

16/09/2015 DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE CESION GRATUITA

04/03/2015

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
-------------------------	-----------	---------	--------------

Observaciones

16/09/2015 ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO

LINDEROS

CARRETERA DE ABARAN Norte:

Sur: ZONA COMÚN ZONA COMÚN Este:

VIVIENDA Nº 10 DR. Y ZONA DE ACCESO Oeste:



URBANO

1.960

N° ORDEN 1.1.- 97 22308_1-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 84,00 m. Clasificación del suelo: 2 Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 132,72 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 8.040,16€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 8.327,54€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 16.367,70€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 16.367,70€

NOTAS

VIVIENDA TIPO DUPLEX QUE TIENE EL NUMERO 10 IZQUIERDA EN LA AVENIDA DE ABARAN. SE COMPONE DE PLANTA BAJA DISTRIBUIDA EN PATIO, COCINA, SALON COMEDOR, RECIBIDOR, UN DORMITORIO Y EN PLANTA ALTA, DISTRIBUIDA EN TRES DORMITORIOS, BAÑO, DISTRIBUIDOR Y TERRAZA ESTANDO COMUNICADAS POR MEDIO DE ESCALERA INTERIOR. TIENE UNA SUPERFICIE UTIL TOTAL DE 94 METROS Y 28 DECIMETROS CUADRADOS.

LINDA: POR LA DERECHA CON VIVIENDA NUMERO DIEZ DERECHA Y ZONA DE ACCESO; POR LA IZQUIERDA Y FONDO, ZONA COMUN: POR EL FRENTE, CARRETERA DE ABARAN.

CUOTA: CINCO ENTEROS Y NUEVE CENTESIMAS DE OTRO, POR CIENTO.

ADQUIRIDA POR CESION.





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 98 22312_2-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO) 1.1.-

F. Entrada: 24/07/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: **NORMAL**

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN

22312_2-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

Dirección: BARR SAN JOSE ARTESANO

Num.: 14 IZ Escalera: Piso: Puerta:

3203809XH4330N0001FE Ref. Catastral:

F. Alta: 24/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: Nº 3 DE CIEZA

Tomo: 1157 **Folio**: 158 Libro: 228 Finca: 22312

Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición **Título Adquisicion** Coste Adquisición F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

16/09/2015 DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE CESION GRATUITA

04/03/2015

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

16/09/2015 ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO

LINDEROS

ZONA COMÚN DE ACCESO POR AVDA DE ABARAN Norte:

Sur: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO Y JOSE MARIA JAEN RISUEÑO

VIVIENDA Nº 16 DR. Y ZONA DE ACCESO Este: VIVIENDA Nº 14 DR. Y ZONA DE ACCESO Oeste:



Grupo Conserlocal S.L.

1.1.-1



VALOR VENTA:

N° ORDEN 1.1.- 98 22312_2-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

SUPERFICIE

Características:

 Solar:
 98,00 m² 2
 Class

 Construida:
 132,72 m.
 Año

 Bajo Rasante:
 0,00 m.
 2 m.

 Sobre Rasante:
 132,72 m.

Clasificación del suelo: URBANO Año construcción: 1.960

Coeficiente participación: 100,00 %
Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 7.465,87€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 7.732,73€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 15.198,60€ **Usos de reposición a nuevo:** 15.198,60€

año/s

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

NOTAS

VIVIENDA TIPO DUPLEX QUE TIENE EL NUMERO 14 IZQUIERDA DE LA AVENIDA DE ABARAN. LINDA POR LA DERECHA ENTRANDO, CON VIVIENDA 14 DERECHA Y ZONA DE ACCESO; POR LA IZQUIERDA CON VIVIENDA 16 DERECHA; POR EL FONDO TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO DE ABARAN Y DE DON JOSE MARIA JAEN RISUEÑO, Y POR EL FRENTE, ZONA COMUN Y

ACCESO.
CUOTA: CINCO ENTEROS Y NUEVE CENTESIMAS DE OTRO, POR CIENTO.

15.198,60€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 99 22316_3-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

F. Entrada: 24/07/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN

22316_3-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

Dirección: BARR SAN JOSE ARTESANO

Num.: 18 IZ Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 3203805XH4330N0001UE

F. Alta: 24/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

_

Registro: Nº 3 DE CIEZA

Tomo: 1157 **Folio**: 166 **Libro**: 228 **Finca**: 22316

Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

16/09/2015 DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE CESION GRATUITA

04/03/2015

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 16/09/2015 ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO

LINDEROS

Norte: ZONA DE ACCESO COMUN, AVDA DE ABARAN

Sur: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO Y JOSE MARIA JAEN RISUEÑO

Este: VIVIENDA N° 20 DR

Oeste: VIVIENDA Nº 18 DR Y ZONA DE ACCESO



Coc. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verifica

N° ORDEN 1.1.- 99 22316_3-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

SUPERFICIE

Características:

 Solar:
 101,00 m.

 Construida:
 132,72 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.
 2

 Sobre Rasante:
 132,72 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción: 1.960

Coeficiente participación: 100,00 % **Estado:** BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 7.695,57€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 7.970,65€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 15.666,22€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 15.666,22€

NOTAS

VIVIENDA TIPO DUPLEX QUE TIENE EL NUMERO 18 IZQUIERDA, DE LA AVENIDA DE ABARAN. LINDA POR LA DERECHA ENTRANDO CON VIVIENDA 18 DERECHA Y ZONA DE ACCESO; POR LA IZQUIERDA, VIVIENDA 20 DERECHA; POR EL FONDO TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO DE DON JOSE MARIA JAEN RISUEÑO; Y POR EL FRENTE, ZONA COMUN DE ACCESO. CUOTA: CINCO ENTEROS Y NUEVE CENTESIMAS DE OTRO, POR CIENTO.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

22317_4-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO) N° ORDEN 1.1.- 100

F. Entrada: 24/07/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

ACCIÓN SOCIAL Destino:

DESCRIPCIÓN

22317_4-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

Dirección: BARR SAN JOSE ARTESANO

Num.: 18 DR Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 3203806XH4330N0001PE

F. Alta: 24/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: Nº 3 DE CIEZA

Tomo: 1157 **Folio**: 168 Libro: 228 Finca: 22317

Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	

Observaciones

16/09/2015 DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE CESION GRATUITA

04/03/2015

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
Observaciones			

16/09/2015

ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO

LINDEROS

ZONA COMUN DE ACCESO, AVDA DE ABARAN Norte:

Sur: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO Y JOSE MARIA JAEN RISUEÑO

VIVIENDA Nº 16 IZ Este:

VIVIENDA Nº 18 IZ Y ZONA ACCESO Oeste:



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 100 22317_4-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

SUPERFICIE

Características:

 Solar:
 103,00 m²

 2
 2

 Construida:
 127,85 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 127,85 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción: 1.960

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 7.580,72€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 7.851,69€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 15.432,41€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 15.432,41€

NOTAS

VIVIENDA TIPO DUPLEX QUE TIENE EL NUMERO 18 DERECHA DE LA AVENIDA DE ABARAN. LINDA POR LA IZQUIERDA, VIVIENDA 16 IZQUIERDA, POR LA DERECHA, CON VIVIENDA 18 IZQUIERDA Y ZON DE ACCESO; POR EL FONDO, TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO DE ABARAN Y DON JOSE MARIA JAEN RISUEÑO; Y POR EL FRENTE ZONA COMUN DE ACCESO.
CUOTA: CUATRO ENTEROS Y NOVENTA Y UNA CENTESIMAS DE OTRO, POR CIENTO.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 101 22319_5-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

F. Entrada: 24/07/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN

22319_5-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

Dirección: BARR SAN JOSE ARTESANO

Num.: 20 DR Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 3203804XH4330N0001GE

F. Alta: 24/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: N° 3 DE CIEZA

Tomo: 1157 **Folio**: 172 **Libro**: 228 **Finca**: 22319

Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

16/09/2015 DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE CESION GRATUITA

04/03/2015

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
-------------------------	-----------	---------	--------------

Observaciones

1 1 16/09/2015 ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO

LINDEROS

Norte: ZONA COMÚN DE ACCESO,

Sur: TERRENOS AYUNTAMIENTO Y JOSE MARIA JAEN RISUEÑO

Este: VIVIENDA N° 20 IZ
Oeste: VIVIENDA N° 18 IZ



Cod. Validación: 7XAP71.29G4QTLRTXI

101 22319_5-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

SUPERFICIE

Características:

Bajo Rasante:

Sobre Rasante:

98,00 m. 2 Solar: Construida: 127,85 m.

0,00 m. 2 127,85 m.

Clasificación del suelo: **URBANO** Año construcción: 1.960

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: **BUENO**

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

TERRENOS Y BIENES NATURALES. P.G.C.P. Solar: 210 Valoración solar: 8.155,03€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 8.446,51€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 16.601,54€

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

> Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

> > **VALOR VENTA:** 16.601,54€

NOTAS

VIVIENDA TIPO DUPLEX QUE TIENE NUMERO 20 DERECHA DE LA AVENIDA DE ABARAN. LINDA POR A DERECHA ENTRANDO, CON VIVIENDA 18 IZQUIERDA; POR LA IZQUIERDA, CON VIVIENDA 20 IZQIERDA, POR EL FONDO, TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO DE ABARAN Y DE DON JOSE MARIA JAEN RISUEÑO; Y POR EL FRENTE, ZONA COMUN DE ACCESO. CUOTA: CUATRO ENTEROS Y NOVENTA Y UNA CENTESIMAS DE OTRO, POR CIENTO.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 102 22322_6-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

F. Entrada: 24/07/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN

22322_6-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

Dirección: BARR SAN JOSE ARTESANO

Num.: 24 IZ Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 3203816XH4330N0001RE

F. Alta: 24/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: N° 3 DE CIEZA

 Tomo:
 1157
 Folio:
 178

 Libro:
 228
 Finca:
 22322

Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

16/09/2015 DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE CESION GRATUITA

04/03/2015

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO

LINDEROS

Norte: CARRETERA DE ABARAN
Sur: ZONA COMÚN DE ACCESO
Este: VIVIENDA Nº 26 DR
Oeste: VIVIENDA Nº 24 DR



Grupo Conserlocal S.L.



Nº ORDEN 1.1.- 102 22322_6-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

SUPERFICIE

Características:

Bajo Rasante:

Sobre Rasante:

 Solar:
 106,00 m.2

 Construida:
 132,72 m.

0,00 m. 2 132,72 m. Clasificación del suelo: URBANO Año construcción: 1.960

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 7.810,44€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 8.089,62€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 15.900,06€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 15.900,06€

NOTAS

VIVIENDA TIPO DUPLEX QUE TIENE NUMERO 24 IZQUIERDA DE LA AVENIDA DE ABARAN. LINDA POR LA DERECHA ENTRANDO, VIVIENDA 24 DERECHA, POR LA IZQUIERDA, VIVIENDA 16 DERECHA, POR EL FONDO, ZONA COMUN DE ACCESO Y POR EL FRENTE, CARRETERA DE ABARAN.

CUOTA: CINCO ENTEROS Y NUEVE CENTESIMAS DE OTRO, POR CIENTO.

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 103 22324_7-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

F. Entrada: 24/07/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN

22324_7-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

Dirección: BARR SAN JOSE ARTESANO

Num.: 26 IZ Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 3203818XH4330N0001XE

F. Alta: 24/07/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: Nº 3 DE CIEZA

Tomo: 1157 **Folio**: 182 **Libro**: 228 **Finca**: 22324

Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

16/09/2015 DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE CESION GRATUITA

04/03/2015

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 ADMINISTRACION GENERAL DEL ESTADO

LINDEROS

Norte: CARRETERA DE ABARAN
Sur: ZONA COMUN DE ACCESO
Este: GUILLERMO RUIZ YELO

Oeste: VIVIENDA Nº 26 DR Y ZONA DE ACCESO

C

Grupo Conserlocal S.L.

1.1.-1



Nº ORDEN 1.1.- 103 22324_7-VIVIENDA DE ACOGIDA (SAN JOSE ARTESANO)

SUPERFICIE

Características:

 Solar:
 97,00 m.

 Construida:
 132,72 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m_{...} m_{...}

 Sobre Rasante:
 132,72 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción: 1.960

Coeficiente participación: 100,00 % Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 7.580,72€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 7.851,69€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo:

Importe acumulado inversiones efectuadas:

Importe acumulado amortizaciones:

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 15.432,41€

NOTAS

VIVIENDA DE TIPO DUPLEX CON NUMERO 26 IZQUIERDA DE LA AVENIDA DE ABARAN. LINDA POR LA DERECHA ENTRANDO, CON VIVIENDA 26 DERECHA Y ZONA DE ACCESO; POR LA IZQUIERDA CON GUILLERMO RUIZ YELO; POR EL FONDO, ZONA COMUN DE ACCESO; Y POR EL FRENTE, CARRETERA DE ABARAN.

CUOTA: CINCO ENTEROS Y NUEVE CENTESIMAS DE OTRO, POR CIENTO.

15.432,41€

0,00€

0,00€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 104 5342_SISTEMA GENERAL DE SANEAMIENTO_IMPULSION DE AGUAS RESIDUALES_ ACCESO JARRAL

F. Entrada: 02/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

DESCRIPCIÓN

5342_SISTEMA GENERAL DE SANEAMIENTO_IMPULSION DE AGUAS

RESIDUALES_ ACCESO JARRAL **Dirección**: CL JARRAL

Num.: S/N Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024004340000KT

F. Alta: 02/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALESQue gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: N° 3 DE CIEZA

Tomo: 1037 **Folio:** 190 **Libro:** 197 **Finca:** 5342

Inscripción: 4ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	14/06/2000 06/04/2000	COMPRA Comision de gobierno	34.200,53€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	1331	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA DEL PILAR GOMEZ TOMAS

LINDEROS

Norte: ZONA URBANA

Sur: RIO SEGURA Y SANTOS ANGEL TORNERO MOLINA

Este: ZONA URBANA Y RIO SEGURA

Oeste: ZONA URBANA



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://aba

N° ORDEN 1.1.- 104 5342_SISTEMA GENERAL DE SANEAMIENTO_IMPULSION DE AGUAS RESIDUALES_ ACCESO JARRAL

SUPERFICIE

Características:

Solar: 6.097,00 m. 2

7,00 m. Clasificación del suelo:

URBANO

Construida: 0,00 m.

00 m. Año construcción:

Coeficiente participación: 100,00 %

Bajo Rasante: 0,00 m.²
Sobre Rasante: 0,00 m.

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 34.200,53€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 34.200,53€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 34.200,53€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Vida útil: % Amortización:

año/s

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 34.200,53€

NOTAS

ENTRE CARRETERA Y RIO, EN EL PGMOU FIGURA COMO SGS (IMPULSION), Y EL RESTO COMO SGEL (ZONAS VERDES O JARDIN). RECIENTEMENTE, SOBRE PARTE DE ESTA PARCELA SE CONSTRUYO UN TANQUE DE TORMENTAS, CON FECHA DICIEMBRE DE 2012. LOS TROZOS QUE QUEDAN POR ENCIMA DE LA AVENIDA DE RIO SEGURA ESTAN CALIFICADAS URBANISTICAMENTE COMO URBANIZABLE RESIDENCIAL BAJO SOLANA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 105 SANTUARIO DE LA VIRGEN DEL ORO

F. Entrada: 11/06/2020 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: RELIGIOSO

DESCRIPCIÓN



SANTUARIO DE LA VIRGEN DEL ORO

Dirección: MP SIERRA DEL ORO Ó DEL LLORO

Num.: 29 50 Escalera: Piso: Puerta:

Nulli.: 29_50 Escalei a. Piso. Puel ta

Ref. Catastral: 30002A029000500001LJ

F. Alta: 11/06/2020

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	11/06/2020 11/06/2020	TIEMPO INMEMORIAL CERTIFICACION CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRAFICA	97.629,25€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Observaciones	Notario	Transmitente
1 1 11/06/2020	DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO	CERTIFICACION DESCRIPTIVA Y GRAFICA

LINDEROS

Norte: MONTE PUBLICO N° 39 DEL C.U.P.

Sur: MONTE PUBLICO N° 39 DEL C.U.P.

Este: MONTE PUBLICO N° 39 DEL C.U.P.

Oeste: MONTE PUBLICO N° 39 DEL C.U.P.



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

1.1.- 105 SANTUARIO DE LA VIRGEN DEL ORO

SUPERFICIE

Características:

1.460,00 m. 2 Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 1.777,00 m. Año construcción: 1.965 1.777,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: **BUENO**

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 5.885,90€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 91.743,35€

Coste de Adquisición: 97.629,25€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 97.629,25€ Ejercicio: 2.020

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 97.629,25€

NOTAS

ESTE SANTUARIO FUE CONSTRUIDO EN LA DÉCADA DE LOS SESENTA, Y SE ENCUENTRA UBICADO EN LA SIERRA DEL ORO O DEL LLORO. QUE CORRESPONDE CON EL MONTE PUBLICO Nº 39 DEL CATALOGO DE UTILIDAD PUBLICA.

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 106 4033_SOLAR EN BAJO SOLANA_ ADQUIRIDO ANTONIO Y JOSE MARIA CANO (PISTA SAN PABLO)

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: PISTA POLIDEPORTIVA DE SAN PABLO

DESCRIPCIÓN

4033_SOLAR EN BAJO SOLANA_ ADQUIRIDO ANTONIO Y JOSE MARIA CANO

(PISTA SAN PABLO)

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0396701XH4209E0001FS

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: Nº 3 DE CIEZA

Tomo: 894 **Folio:** 98 **Libro:** 164 **Finca:** 4003

Inscripción: 6ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	09/03/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	5.603,08€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 29/03/1990	485	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ANTONIO CANO SANCHEZ Y HNO

LINDEROS

Norte: CALLE DE HACENDADOS

Sur: PETRA MOLINA GOMEZ Y JOAQUIN GAMBOA TORNERO

Este: JESUS CASTAÑO CARRASCO **Oeste:** CALLE DE HACENDADOS



Sod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://ar

N° ORDEN 1.1.- 106 4033_SOLAR EN BAJO SOLANA_ ADQUIRIDO ANTONIO Y JOSE MARIA CANO (PISTA SAN PABLO)

SUPERFICIE

Características:

Bajo Rasante:

Sobre Rasante:

Solar: 745,82 m. 2

Clasificación del suelo: Año construcción: URBANO

Construida: 0,00 m.

0,00 m. 0,00 m. 0,00 m.

 $\textbf{Coeficiente participación:} \quad 100,00 \ \%$

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 23.012,72€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 5.603,08€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017 Valor de reposición a nuevo:

año/s

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

23.012,72€

0,00€

Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones:

Ejercicio Amortización:

% Amortización:

VALOR VENTA: 23.012,72€

NOTAS

ESTA FINCA PERTENECE A PISTA SAN PABLO.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

SOLAR EN BAJO SOLANA_ADQUIRIDO A ELOISA CASTAÑO MARTINEZ N° ORDEN 1.1.- 107

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: ENSEÑANZA

DESCRIPCIÓN

SOLAR EN BAJO SOLANA_ADQUIRIDO A ELOISA CASTAÑO MARTINEZ

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0396701XH4209E0001FS

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	12/04/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	3.102,72€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 12/04/1990	578	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ELOISA CASTAÑO MARTINEZ

LINDEROS

MARIA CASTAÑO MARTINEZ Norte:

Sur: ANTONIO CANO SANCHEZ Y CLAUDIO GAMBOA

ACEQUIA PRINCIPAL Este:

CALLEJON Oeste:



1.1.-1

Nº ORDEN 1.1.- 107 SOLAR EN BAJO SOLANA_ADQUIRIDO A ELOISA CASTAÑO MARTINEZ

SUPERFICIE

Características:

Solar: 413,00 m. 2

Clasificación del suelo:

Año construcción:

URBANO

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 3.102,72€

Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.102,72€

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017 Valor de reposición a nuevo:

CONSTRUCCIONES.

3.102,72€

Vida útil:

Importe acumulado inversiones efectuadas:

0,00€

0,00€

% Amortización:

año/s

Importe acumulado amortizaciones:

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 3.102,72€

NOTAS

ESTA FINCA ESTÁ PENDIENTE DE INSCRIPCIÓN, Y PERTENECE EN PARTE AL RECINTO DE INFANTIL DEL CEIP SAN PABLO.SE TRATA DEL RESTO DE LA FINCA REGISTRAL 1264 QUE TODAVIA FIGURA EN EL REGISTRO A NOMBRE DEL PADRE DE LA VENDEDORA D. ANTONIO CASTAÑO CARRASCO



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

19647_SOLAR EN BAJO SOLANA_ADQUIRIDO A MARIA CASTAÑO MARTINEZ N° ORDEN 1.1.- 108

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Uso: NORMAL Signatura:

Destino: ENSEÑANZA

DESCRIPCIÓN

19647_SOLAR EN BAJO SOLANA_ADQUIRIDO A MARIA CASTAÑO MARTINEZ

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0396701XH4209E0001FS

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

F. Reversión: A:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 974 **Folio**: 164 Libro: 182 Finca: 19647

Inscripción: 2

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	15/05/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	3.102,72€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 15/05/1990	706	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA CASTAÑO MARTINEZ

LINDEROS

CAMINO Y ACEQUIA Norte:

Sur: ELOISA CASTAÑO MARTINEZ

ACEQUIA Este: Oeste: CALLEJON



1.1.-1

Nº ORDEN 1.1.- 108 19647_SOLAR EN BAJO SOLANA_ADQUIRIDO A MARIA CASTAÑO MARTINEZ

SUPERFICIE

Características:

Solar: 413,00 m.

Clasificación del suelo: Año construcción: URBANO

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.
 2

 Sobre Rasante:
 0,00 m.
 2

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 3.102,72€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.102,72€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

Ejercicio Amortización:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 3.102,72€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 3.102,72€

NOTAS

ESTA FINCA PERTENECE AL INFANTIL DEL CEIP SAN PABLO Y PARTE DE LA CALLE JARRAL.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 109 10163_SOLAR EN BAJO SOLANA_PERMUTADOS A MARIA GOMEZ GOMEZ

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ENSEÑANZA

DESCRIPCIÓN

10163_SOLAR EN BAJO SOLANA_PERMUTADOS A MARIA GOMEZ GOMEZ

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: 393 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0396701XH4209E0001FS

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: N° 3 DE CIEZA

Tomo: 914 **Folio**: 19 **Libro**: 169 **Finca**: 10163

Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	11/05/1994 14/04/1994	SEGREGACION Y PERMUTA Pleno	3.485,87€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 11/05/1994	817	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA GOMEZ GOMEZ

LINDEROS

Norte: HEREDEROS DE GUILLERMO GOMEZ AZUAR

Sur: CALLEJON DE SERVIDUMBRE

Este: PIEDAD GOMEZ 'MATUSA' Y JOSE GOMEZ TORNERO

Oeste: TRINIDAD COBARRO CARRILLO



Cod. Validación: TXAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://

N° ORDEN 1.1.- 109 10163_SOLAR EN BAJO SOLANA_PERMUTADOS A MARIA GOMEZ GOMEZ

SUPERFICIE

Características:

Solar: 464,00 m. 2
Construida: 0,00 m.

Clasificación del suelo:

Año construcción:

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 % BUENO

URBANO

Valor de reposición a nuevo:

VALOR VENTA:

Importe acumulado inversiones efectuadas:

Importe acumulado amortizaciones:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar:

ración solar: 5.168,70€

5.168,70€

5.168,70€

0,00€

0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.485,87€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

NOTAS

ESTA FINCA EN SU MAYOR PARTE ESTÁ INCLUIDA EN LA CALLE JARRAL Y UNA PEQUEÑA PARTE EN EL INFANTIL DEL CEIP SAN PABLO



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 110 SOLAR EN BAJO SOLANA_JERONIMO SALMERON NUÑEZ

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: APARCAMIENTO

DESCRIPCIÓN

SOLAR EN BAJO SOLANA_JERONIMO SALMERON NUÑEZ

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

A:

De: F. Concesión:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	04/05/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	4.048,19€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 04/05/1990	650	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JERONIMO SALMERON NUÑEZ

LINDEROS

Norte: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO

Sur: GENOVEVA MARTINEZ MARTINEZ DE TRABUCO

Este: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO
Oeste: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO



Cod. Validación. 7XAP7L29G40TLRTXN33WC2Jl

SOLAR EN BAJO SOLANA_JERONIMO SALMERON NUÑEZ

SUPERFICIE

Características:

Bajo Rasante:

Sobre Rasante:

538,85 m. 2 Solar:

Clasificación del suelo: Año construcción:

URBANO

Construida: 0,00 m.

> 0,00 m. 2 0,00 m.

> > CONSTRUCCIONES.

Coeficiente participación: 100,00 % **BUENO**

Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 19.910,61€ 210 Valoración solar:

> Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 4.048,19€

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 19.910,61€ Ejercicio: 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 19.910,61€

NOTAS

CARECE DE INSCRIPCION, SON DOS PARCELAS, UNA DE 83,60 M2, AL SUR DE LA PISTA SAN PABLO, Y OTRA DE 455,25 m2, INCLUIDA EN EL APARCAMIENTO DE BAJO SOLANA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 111 SOLAR EN BAJO SOLANA (EST. AUTOBUSES Y PISTA SAN PABLO)

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ESTACION AUTOBUSES

DESCRIPCIÓN

SOLAR EN BAJO SOLANA (EST. AUTOBUSES Y PISTA SAN PABLO)

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0494002XH4209C0001MJ

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

A:

De: F. Concesión:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	19/06/1990 03/05/1990	COMPRA Pleno	8.391,63€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 19/06/1990	860	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JESUS NAVARRO YELO Y HNO

LINDEROS

Norte: ACEQUIA PRINCIPAL Y JOSE MARIA ABELLAN GOMEZ

Sur: TERRENOS DEL PROPIO AYUNTAMIENTO Y CARRETERA

Este: CAMINO, JOSE ANTONIO GAMBOA CARRASCO Y AYUNTAMIENTO

Oeste: ROSA GONZALEZ GOMEZ, ANTONIO CABALLERO RUIZ Y JOAQUIN CARRASCO YEPES.



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J86 | Verificación: https://abaran.sedelectronics

Nº ORDEN 1.1.- 111 SOLAR EN BAJO SOLANA (EST. AUTOBUSES Y PISTA SAN PABLO)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 1.118,00 m₂ Clasificación del suelo:

m. Año construcción:

URBANO

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 39.776,20€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 8.391,63€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 39.776,20€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 39.776,20€

año/s

NOTAS

AUNQUE EN EL TITULO APARECE COMO UNA SOLA FINCA, SE TRATA DE DOS TROZOS UNO DE 122,67 M2, Y OTRO DE 995,33 M2, EL DE MAYOR CABIDA SE ENCUENTRA EN LA ESTACION DE AUTOBUSES Y EL PEQUEÑO AL SUR DE LA PISTA SAN PABLO. CARECE DE INSCRIPCION.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 112 7038_SOLAR, HOY ZONA AJARDINADA EN C/ GENERAL SANJURJO, HOY MANUEL AUSENSI

F. Entrada: 11/06/2020 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: JARDINES Y ESPACIOS PUBLICOS

DESCRIPCIÓN



7038_SOLAR, HOY ZONA AJARDINADA EN C/ GENERAL SANJURJO, HOY

MANUEL AUSENSI

Dirección: CL MANUEL AUSENSI

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0500313XH4300B0001JZ

F. Alta: 11/06/2020

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 894 **Folio:** 173 **Libro:** 164 **Finca:** 7038

Inscripción: 8

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	04/05/2005 21/04/2004	COMPRA Pleno	28.309,98€

ESCRITURAS

q - Escr servacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	04/05/2005	493	BERNARDO MAS BERMEJO	FRANCISCA PONCE RODRIGUEZ Y OTROS

LINDEROS

Norte: DERECHA ENTRANDO FINCA REGISTRAL5159 DE ESTE AYUNTAMIENTO

Sur: IZQUIERDA BASILIO GOMEZ TORNERO

Este: FONDO CON FINCA REGISTRAL 5159 DE ESTE AYUNTAMIENTO

Oeste: FRENTE CALLE DE SU SITUACION



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Ve

URBANO

2.005

N° ORDEN 1.1.- 112 7038_SOLAR, HOY ZONA AJARDINADA EN C/ GENERAL SANJURJO, HOY MANUEL AUSENSI

SUPERFICIE

Características:

Solar: 33,00 m. Clasificación del suelo: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 28.309,98€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 113 10005_SOLAR ADQUIRIDO A MARIA GOMEZ RUIZ (PISTA PADEL)

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: PISTA DE PADEL

DESCRIPCIÓN

10005_SOLAR ADQUIRIDO A MARIA GOMEZ RUIZ (PISTA PADEL)

Dirección: PAR PUENTE DE LA HERRERÍA Ó AZA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 894 **Folio**: 103 **Libro**: 164 **Finca**: 10005

Inscripción: 2ª

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	12/04/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	1.765,47€

ESCRITURAS

Adq - Escr I Observacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	12/04/1990	574	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA GOMEZ RUIZ

LINDEROS

Norte: HEREDEROS DE JOAQUIN TORNERO MARIGORDA

Sur: AMALIA GOMEZ GOMEZ

Este: TIERRAS DE MARIA GOMEZ PALAZON

Oeste: CALLE DE HACENDADOS



Ccd. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublis

10005_SOLAR ADQUIRIDO A MARIA GOMEZ RUIZ (PISTA PADEL)

SUPERFICIE

Construida:

Características:

235,00 m. 2 Solar:

0,00 m.

URBANO

Año construcción:

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Sobre Rasante: 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

BUENO Estado:

Clasificación del suelo:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 7.431,04€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 1.765,47€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 7.431,04€

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

> Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

> > VALOR VENTA: 7.431,04€

NOTAS

ESTAS FINCAS OCUPAN LA PISTA DE PADEL.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

10007_SOLAR ADQUIRIDO MARIA GOMEZ RUIZ (PISTA PADEL) N° ORDEN 1.1.- 114

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: PISTA DE PADEL

DESCRIPCIÓN

10007_SOLAR ADQUIRIDO MARIA GOMEZ RUIZ (PISTA PADEL)

Dirección: PAR PUENTE DE LA HERRERÍA Ó AZA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

F. Reversión: A:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA

Tomo: 894 **Folio**: 104 Libro: 164 Finca: 10007

Inscripción: 2ª

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	12/04/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	2.666,99€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 12/04/1990	574	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA GOMEZ RUIZ

LINDEROS

ACEQUIA Norte:

Sur: **BLAS GOMEZ TORNERO** MARIA GOMEZ PALAZON Este:

CAMINO Oeste:



1.1.-1

N° ORDEN 1.1.- 114 10007_SOLAR ADQUIRIDO MARIA GOMEZ RUIZ (PISTA PADEL)

SUPERFICIE

Características:

Solar: 355,00 m.

O m. Clasificación del suelo:
Año construcción:

URBANO

Construida: 0,00 m.

 Bajo Rasante:
 0,00 m.

 Sobre Rasante:
 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 %

Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 11.225,62€

P.G.C.P. Construcción: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 2.666,99€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo:

año/s

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 11.225,62€

NOTAS

ESTAS FINCAS OCUPAN LA PISTA DE PADEL.



11.225,62€

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

485_SOLAR EN BAJO SOLANA_HUERTO DE PERUCHO (INFANTIL CEIP SAN PABLO) N° ORDEN 1.1.- 115

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: ENSEÑANZA

DESCRIPCIÓN

485_SOLAR EN BAJO SOLANA_HUERTO DE PERUCHO (INFANTIL CEIP SAN

PABLO)

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES DERECHOS REALES

Registro: Nº 3 DE CIEZA Que gravaren finca:

Tomo: 856 Folio: 189 Constituidos a su favor: Libro: 155 Finca: 485

Inscripción: 2ª **DERECHOS PERSONALES**

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición F. Acuerdo Acuerdo Observaciones 21/05/1991 COMPRA 11.201,36€ 1 13/12/1990 Pleno

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente Observaciones 21/05/1991 734 ANTONIO NAVARRO CREMADES CONCEPCION MOLINA ESTRELLA

LINDEROS

ACEQUIA PRINCIPAL Norte: Sur: VICTORIANA MOLINA CALLE DE HACENDADOS Este:

JOSE GOMEZ DEL RORRO Y ANACLETO GOMEZ, CALLE POR MEDIO Oeste:



1.1.-1

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

485_SOLAR EN BAJO SOLANA_HUERTO DE PERUCHO (INFANTIL CEIP SAN PABLO)

SUPERFICIE

Características:

1.491,00 m. 2 Solar:

Clasificación del suelo: Año construcción:

URBANO

Construida: 0,00 m.

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Sobre Rasante: 0,00 m.

Coeficiente participación: 100,00 % Estado:

BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Descripción P.G.C.P. Valor Venta Motivo Fecha

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 47.147,61€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 11.201,36€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 47.147,61€ Ejercicio: 2.017

año/s

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Vida útil: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: **VALOR VENTA:** 47.147,61€

NOTAS

ESTE HUERTO SE ENCUENTRA EN LA MANZANA DE REFERENCIA CATASTRAL 0495801, Y SOBRE EL SE CONSTRUYÓ EL INFANTIL DE SAN



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

5159_FUENTE NUEVA EN PZA ZARZUELA MITAD INDIVISA N° ORDEN 1.1.- 116

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: JARDINES Y ESPACIOS PUBLICOS

DESCRIPCIÓN



5159_FUENTE NUEVA EN PZA ZARZUELA MITAD INDIVISA

Dirección: PZA DE LA ZARZUELA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

0500301XH4300B0002YX Ref. Catastral:

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

F. Reversión: A:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 894 **Folio**: 172 Libro: 164 Finca: 5159

Inscripción: 7

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	04/05/2005 21/04/2004	COMPRA Pleno	61.690,02€

ESCRITURAS

	- Escr I ervacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	04/05/2005	493	BERNARDO MAS BERMEJO	FRANCISCA PONCE RODRIGUEZ Y OTROS

LINDEROS

FRENTE PZA DE LA ZARZUELA Norte: Sur: FONDO HNOS FERNANDEZ PONCE DERECHA JESUS CARRILLO 'CARCHE' Este:

IZQUIERDA CONFLUENCIA DE LAS CALLES SANJURJO, AVDA DE CIEZA Y PZA DE LA ZARZUELA Oeste:



5159_FUENTE NUEVA EN PZA ZARZUELA MITAD INDIVISA

SUPERFICIE

Características: MITAD INDIVISA

71,91 m. 2 Clasificación del suelo: Solar: **URBANO** Construida: 0,00 m. Año construcción: 2.005 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 50,00 %

BUENO **Sobre Rasante:** 0,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 61.690,02€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 61.690,02€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 61.690,02€ Ejercicio: 2.017

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 61.690,02€

NOTAS

ESTA FINCA PERTENECE A LA CALLE, QUEDA UN RESTO.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 117 ALBERGUE JUVENIL SIERRA DEL ORO

F. Entrada: 12/06/2020 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ALBERGUE JUVENIL

DESCRIPCIÓN



ALBERGUE JUVENIL SIERRA DEL ORO

Dirección: MP SIERRA DEL ORO Ó DEL LLORO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A029007040001LL

F. Alta: 12/06/2020

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: MONTE PUBLICO N° 39 (CAMINO ACCESO AL SANTUARIO POR MEDIO)

Sur: MONTE PUBLICO N° 39

Este: MONTE PUBLICO Nº 39 (CAMINO ACCESO AL SANTUARIO POR MEDIO)

Oeste: MONTE PUBLICO N° 39

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 117 ALBERGUE JUVENIL SIERRA DEL ORO

SUPERFICIE

Características: ALBERGUE JUVENIL DE SIERRA DEL ORO

Solar: 944,00 m. Clasificación del suelo: MONTE PUBLICO Nº 39 DEL CATALOGO DE U1

Construida: 556,00 m. Año construcción: 1.970

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:556,00 m.Estado:BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 3.797,87€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 134.650,30€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 138.448,17€ **Ejercicio:** 2.020

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 138.448,17€

NOTAS

ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO DENTRO DEL PERÍMETRO DEL MONTE Nº 39 DEL C.U.P. DENOMINADO SIERRA DEL ORO. ANTIGUAMENTE FUE UNA CASA FORESTAL.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 118 PUENTE VIEJO SOBRE EL RIO SEGURA

F. Entrada:12/06/2020Naturaleza:DEMANIALSignatura:BIEN DEMANIALUso:NORMAL

Destino: PUENTE PEATONAL

DESCRIPCIÓN



BIEN DE INTERÉS CULTURAL

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

PUENTE VIEJO SOBRE EL RIO SEGURA

Dirección: CL MENENDEZ PELAYO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024090330000KW

F. Alta: 12/06/2020

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisición Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: RIO SEGURA
Sur: RIO SEGURA

Este: CALLE MENENDEZ PELAYO

Oeste: CALLE DEL CAÑO



V° ORDEN 1.1.- 118 PUENTE VIEJO SOBRE EL RIO SEGURA

SUPERFICIE

Características: PUENTE VIEJO SOBRE EL RIO SEGURA

Solar: **URBANO** Clasificación del suelo: 0,00 m. 2 Construida: 0,00 m. Año construcción: 1.887 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: **BUENO**

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 249,42€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 249,42€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€
% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 249,42€

NOTAS

SIENDO ALCALDE PRESIDENTE D. ANTONIO GOMEZ YELO, SE ENCARGA EL PROYECTO Y LA DIRECCION DE OBRAS A D. FRANCISCO MESEGUER, AYUDANTE DE OBRAS PUBLICAS, SIENDO ELPRESUPUESTO INICIAL DE 47.019 PTAS.SE ADJUDICA LA OBRA A D. JOSE TORRES ORTEGA, EN LA CANTIDAD DE 41.500 PTAS, EL 11-11-1881. SE REDACTA EL ACTA DE REPLANTEO EL 10-5-1882.EL 1-9-1883, EL ADJUDICATARIO CEDE SUS DERECHOS DE SUBASTA A D. JOSE GARCIA MARTINEZ, QUE ES QUIEN TERMINA LA OBRA EL 23-11-1887, SEGÚN EL ACTA DE RECEPCION.





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 119 11836_BAJO SOLANA_PISTA PADEL

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: PISTA DE PADEL

DESCRIPCIÓN

11836_BAJO SOLANA_PISTA PADEL

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

 Tomo:
 846
 Folio:
 215

 Libro:
 153
 Finca:
 11836

Inscripción: 2ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	30/01/1991 28/05/1990	COMPRA Pleno	3.271,75€

ESCRITURAS

	- Escr I ervacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	30/01/1991	96	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ELADIA MARIN-ORDOÑEZ TEMPLADO

LINDEROS

Norte: MARIA GOMEZ RUIZ

Sur: JOSE GOMEZ GONZALEZ 'CHISPE'

Este: HEREDEROS DE LAUREANO MOLINA GOMEZ Y ANTONIO GOMEZ GARCIA ' CANDELO'

Oeste: CAMINO



Cód. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https:

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 119 11836_BAJO SOLANA_PISTA PADEL

SUPERFICIE

Características: FINCA RIEGO PORTILLO EN BAJO SOLANA

Solar: 435,00 m. Clasificación del suelo: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 3.271,75€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.271,75€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 3.271,75€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 3.271,75€

NOTAS

ESTA FINCA PERTENECE A LAS PISTAS DE PADEL Y PISCINA CLIMATIZADA.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 120 DEPOSITO AGUA POTABLE DE LA FUENTE BENITO

F. Entrada: 12/06/2020 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura:MUNICIPALUso:NORMALDestino:SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

DESCRIPCIÓN



DEPOSITO AGUA POTABLE DE LA FUENTE BENITO

Dirección: PARA COLLADO DE LA VIEJA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A029001910000KT

F. Alta: 12/06/2020

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CON TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO
Sur: CON TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO
Este: CON TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO
Oeste: CON TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO



N° ORDEN 1.1.- 120 DEPOSITO AGUA POTABLE DE LA FUENTE BENITO

SUPERFICIE

Características: CABEZO COLLADO DE LA VIEJA

Solar: 4.140,00 m².

Construida: 93,00 m. Año construcción: 1.989

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 93,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

Clasificación del suelo:

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 165,34€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 2.964,26€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 3.129,60€ **Uson de reposición a nuevo:** 3.129,60€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 3.129,60€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 121 BAJO SOLANA_LOURDES PILAR COBARRO MOLINA

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

BAJO SOLANA_LOURDES PILAR COBARRO MOLINA

Dirección: CL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

Registro:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

Tomo: Folio:
Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición
F. Acuerdo Acuerdo

1 10/04/1990 COMPRA 6.167,88€
08/02/1990 Pleno

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 10/04/1990 566 ANTONIO NAVARRO CREMADES LOURDES COBARRO MOLINA

LINDEROS

Norte: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO
Sur: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO
Este: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO
Oeste: CALLEJON DE HACENDADOS



N° ORDEN 1.1.- 121 BAJO SOLANA_LOURDES PILAR COBARRO MOLINA

SUPERFICIE

Características: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Solar: 821,00 m Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 25.961,23€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 6.167,88€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 25.961,23€ **Uson de reposición a nuevo:** 25.961,23€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 25.961,23€

NOTAS

PARTE DE ESTA FINCA ESTA OCUPADA POR LA CALLE DEL JARRAL, EL RESTO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA MANZANA DE LAS PISTAS DE PADEL Y PISCINA CLIMATIZADA



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 122 AMBULATORIO CENTRO DE SALUD EN HOYA DEL CAMPO

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SANIDAD

DESCRIPCIÓN



AMBULATORIO CENTRO DE SALUD EN HOYA DEL CAMPO

Dirección: AVDA DE MURCIA (HOYA DEL CAMPO)

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 5735402XH4353N0001DH

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CALLE

Sur: MARIA PIEDAD BASTIDA LOPEZ
Este: MARIA PIEDAD BASTIDA LOPEZ

Oeste: AVDA DE MURCIA

1.1.- 122 AMBULATORIO CENTRO DE SALUD EN HOYA DEL CAMPO

SUPERFICIE

Características: AMBULATORIO MÉDICO EN HOYA CAMPO

348,00 m. Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** Construida: 119,00 m. Año construcción: 1.994 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

BUENO **Sobre Rasante:** 119,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 12.619,57€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 29.049,60€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 41.669,17€ Ejercicio: 2.017

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 41.669,17€

NOTAS





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 12720_BAJO SOLANA_MARI CARMEN TOMAS TORNERO 1.1.- 123

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: **EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

DESCRIPCIÓN

12720_BAJO SOLANA_MARI CARMEN TOMAS TORNERO

Dirección: CL ALMAZARA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0394202XH4209C0001HJ

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Registro: CIEZA Que gravaren finca:

Tomo: 885 **Folio**: 96 Constituidos a su favor: Libro: 162 Finca: 12720

Inscripción: 2ª **DERECHOS PERSONALES**

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición **Título Adquisicion** Coste Adquisición F. Acuerdo Acuerdo Observaciones

08/05/1990 COMPRA

5.615,71€ 03/05/1990 Pleno

SOBRE ESTA Y OTRA FINCAS SE CONSTRUYÓ LA RESIDENCIA DE LA 3ª EDAD Y CENTRO DE ESTANCIAS DIURNAS 'NICOLÁS GÓMEZ TORNERO'

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 08/05/1990	672	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA CARMEN TOMÁS TORNERO





URBANO

N° ORDEN 1.1.- 123 12720_BAJO SOLANA_MARI CARMEN TOMAS TORNERO

LINDEROS

Norte: CON JOSE CARRASCO BERMEJO

Sur: HEREDEROS DE ANA MARIA TORNERO MOLINA

Este: HEREDEROS DE ANACLETO GOMEZ O SEA OCTAVIA GOMEZ

Oeste: CALLEJON DE SERVIDUMBRE

SUPERFICIE

Características: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Solar: 1.118,00 m. Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.Coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 5.615,71€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 5.615,71€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Vida útil:

Valor de reposición a nuevo: 5.615,71€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 5.615,71€

NOTAS

ESTA FINCA OCUPA LA RESIDENCIA DE ANCIANOS Y CENTRO DE ESTANCIAS DIURNAS.

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 124 DEPOSITO AGUA POTABLE EN ALBERGUE JUVENIL

F. Entrada: 04/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

 Signatura:
 MUNICIPAL
 Uso:
 NORMAL

 Destino:
 SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

DESCRIPCIÓN



DEPOSITO AGUA POTABLE EN ALBERGUE JUVENIL

Dirección: MP SIERRA DEL ORO Ó DEL LLORO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A029000500000KH

F. Alta: 04/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: MONTE PUBLICO N° 39
Sur: MONTE PUBLICO N° 39
Este: MONTE PUBLICO N° 39
Oeste: MONTE PUBLICO N° 39



N° ORDEN 1.1.- 124 DEPOSITO AGUA POTABLE EN ALBERGUE JUVENIL

SUPERFICIE

Características: DEPOSITO AGUA POTABLE EN ALBERGUE JUVENIL

Solar: 0,00 m. Clasificación del suelo: MONTE PUBLICO Nº 39 DEL CATALOGO DE UT

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

Coste de Adquisición:

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

0,00€

0,00€

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Vida útil:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Valoración construcción:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: año/s

0,00€

CONSTRUCCIONES.

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

TIENE UNA CAPACIDAD DE 27 M3, SE CONSTRUYO EN LA DÉCADA DE LOS NOVENTA DEL SIGLO PASADO. ESTÁ UBICADO EN LA PARCELA 50 DEL POLIGONO 29, SUBPARCELA c)



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 126 DEPOSITO AGUA POTABLE EN SAN JOSE ARTESANO

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura:MUNICIPALUso:NORMALDestino:SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

DESCRIPCIÓN



DEPOSITO AGUA POTABLE EN SAN JOSE ARTESANO

Dirección: BARR SAN JOSE ARTESANO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: MONTE 150 CABEZO ALGARROBO
Sur: MONTE 150 CABEZO ALGARROBO
Este: MONTE 150 CABEZO ALGARROBO
Oeste: MONTE 150 CABEZO ALGARROBO



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 126 DEPOSITO AGUA POTABLE EN SAN JOSE ARTESANO

SUPERFICIE

Características: DEPOSITO AGUAS EN SAN JOSE ARTESANO

Solar: 228,00 m. Clasificación del suelo: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

ACTUALMENTE ESTE DEPOSITO SE ENCUENTRA EN DESUSO. TIENE UNA CAPACIDAD DE 477,30 M3. CON LAS DIMENSIONES DE 12 X 19 2,15 M.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

3324_BAJO SOLANA_JOSEFA COBARRO TOMAS PISCINA CLIMATIZADA N° ORDEN 1.1.- 127

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

3324_BAJO SOLANA_JOSEFA COBARRO TOMAS PISCINA CLIMATIZADA

Dirección: CL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: F. Reversión: A:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 894 **Folio**: 111 Libro: 164 Finca: 3324

Inscripción: 6ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	04/06/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	4.357,34€

ESCRITURAS

Adq - Escr I	F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
Observacio	nes			
1 1	04/06/1990	795	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSEFA COBARRO TOMAS

LINDEROS

JERONIMO COBARRO Norte: Sur: CAYETANO GOMEZ PALAZON CAYETANO GOMEZ PALAZON Este: Oeste: PASOS DE AGUAS Y DE HACENDADOS



Nº ORDEN 1.1.- 127 3324_BAJO SOLANA_JOSEFA COBARRO TOMAS PISCINA CLIMATIZADA

SUPERFICIE

Características: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PISCINA CLIMATIZADA

Solar: 580,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 18.340,45€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 4.357,34€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 18.340,45€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 18.340,45€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 4691_BAJO SOLANA ADAQUIRIDA A GENOVEVA MARTINEZ MARTINEZ (APARCAMIENTO EN 1.1.-128 BAJO SOLANA)

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Destino:

DESCRIPCIÓN

4691_BAJO SOLANA ADAQUIRIDA A GENOVEVA MARTINEZ MARTINEZ

(APARCAMIENTO EN BAJO SOLANA) Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 885 **Folio**: 101 Libro: 162 Finca: 4691

Inscripción: 3

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	23/10/1990 11/10/1990	COMPRA Pleno	3.500,89€

ESCRITURAS

•	scr F. Escritura aciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	23/10/1990	1384	ANTONIO NAVARRO CREMADES	GENOVEVA MARTINEZ MARTINEZ

LINDEROS

JOSE CARRILLO 'LIBREJAS' Norte: Sur: JOAQUIN GOMEZ 'MAGUE' ANTONIO MARTINEZ GALINDO Este: CALLE Oeste:





N° ORDEN 1.1.- 128 4691_BAJO SOLANA ADAQUIRIDA A GENOVEVA MARTINEZ MARTINEZ (APARCAMIENTO EN BAJO SOLANA)

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA (APARCAMIENTO)

Solar: 466,00 m. Clasificación del suelo:
Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 17.218,79€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.500,89€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 17.218,79€ **Uson de reposición a nuevo:** 17.218,79€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 17.218,79€

NOTAS

ESTE SOLAR ESTÁ INTEGRO EN EL APARCAMIENTO DEL BAJO SOLANA



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

20130_ANTIGUO PARQUE MOVIL PEONES (ADQUIRIDO POR MUTACION DEMANIAL CON LA N° ORDEN 129 1.1.-

CARM)

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN

20130_ANTIGUO PARQUE MOVIL PEONES (ADQUIRIDO POR MUTACION

DEMANIAL CON LA CARM) Dirección: AVDA ABARAN

Num.: 5 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 3204004XH4330N0001AE

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

Registro:

DATOS REGISTRALES DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Tomo: Folio: Constituidos a su favor:

Libro: Finca: 20130

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	03/04/2013 13/09/2012	MUTACION DEMANIAL CON TRANSFERENCIA DE TITULARIDAD DE BIEN INMUEBLE Pleno	192.369,60€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. E Observaciones	scritura Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 03	/04/2013		MUTACION DEMANIAL CON TRANSFERENCIA DE TITULARIDAD DE BIEN INMUFBLE CON LA CARM

ESTA PENDIENTE DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

LINDEROS

HROS DE PEDRO ORENES NAVARRO Norte:

Sur: AVDA DE ABARAN

HROS DE PEDRO ORENES NAVARRO Este:

AYUNTAMIENTO Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 129 20130_ANTIGUO PARQUE MOVIL PEONES (ADQUIRIDO POR MUTACION DEMANIAL CON LA

SUPERFICIE

Características: ANTIGUO PARQUE MOVIL PEONES (CARM)

Solar: 3.114,00 m. Clasificación del suelo: 2 Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:510,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 66.911,94€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 36.163,78€

Coste de Adquisición: 192.369,60€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 103.075,72€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 103.075,72€

NOTAS

PENDIENTE DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 130 HUERTO EN BAJO SOLANA ADQUIRIDO A_JOSE CARRILLO GOMEZ

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

HUERTO EN BAJO SOLANA ADQUIRIDO A_JOSE CARRILLO GOMEZ

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495801XH4209E0001TS

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	25/10/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	4.214,60€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 25/10/1990	1397	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE CARRILLO GOMEZ

LINDEROS

Norte: HEREDEROS DE JESUS COBARRO

Sur: EMILIO MOLIO

Este: HEREDEROS DE DOMINGO GOMEZ VARGAS

Oeste: EDIBERTO TORNERO GARCIA



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WCZJ66 (Verificación: https://abaran.se

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 130 HUERTO EN BAJO SOLANA ADQUIRIDO A_JOSE CARRILLO GOMEZ

SUPERFICIE

Características: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Solar: 561,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 17.739,65€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 4.214,60€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 17.739,65€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 17.739,65€

NOTAS

CARECE DE INSCRIPCION, PARTE ESTA EN EL RECINTO DE LA PISCINA CLIMATIZADA Y PARTE EN LA CALLE JARRAL

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 131 12383_BAJO SOLANA_ANTONIO TRIGUEROS MOLINA

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

12383_BAJO SOLANA_ANTONIO TRIGUEROS MOLINA

Dirección: CL ALMAZARA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0394202XH4209C0001HJ

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: Folio:

Libro: Finca: 12383

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	17/12/1991 03/05/1990	SEGREGACION Y COMPRAVENTA Pleno	4.958,35€

ESCRITURAS

Adq - Escr Observacio	F. Escritura ones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	17/12/1991	1720	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ANTONIO TRIGUEROS MOLINA E HIJOS

LINDEROS

Norte: JOSE CARRASCO BERMEJO
Sur: JOSE VICTORIO GOMEZ
Este: OCTAVIA CANO GOMEZ

Oeste: CAMINO



od. Validación: TXAP712994QTLRTXIX33WC2J66 | Verificación: https://abaran.s

N° ORDEN 1.1.- 131 12383_BAJO SOLANA_ANTONIO TRIGUEROS MOLINA

SUPERFICIE

Características: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO CENTRO ESTANCIAS DIURNAS NICOLAS GOMEZ TORNERO

Solar: 660,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 21.159,60€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 4.958,35€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 21.159,60€ **Uson de reposición a nuevo:** 21.159,60€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 21.159,60€

NOTAS

LA RESIDENCIA O CENTRO DE ESTANCIAS DIURNAS SE ENCUENTRA EN PARTE DE ESTE SOLAR

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 132 154_HUERTO ADQUIRIDO A HNOS YELO CARRASCO UA7

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: HUERTO DIDACTICO Y PARQUE NORIAS (PARTE)

DESCRIPCIÓN

154_HUERTO ADQUIRIDO A HNOS YELO CARRASCO UA7

Dirección: PARA AZUD

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0002702XH4300A0001AS

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 964 **Folio**: 107 **Libro**: 180 **Finca**: 154

Inscripción: 6

ADQUISICIÓN

N. Add	q. F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	01/03/1999 28/01/1999	COMPRA Comision de gobierno	9.534,03€

ESCRITURAS

П	•	Escr I rvacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
	1	1	01/03/1999	405	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE JOAQUIN YELO CARRASCO Y HNOS

LINDEROS

Norte: CALLE NUEVA (HOY CALLE COLON)

Sur: JOAQUIN GOMEZ GOMEZ DE HOYA

Este: GABRIEL ENRIQUE GOMEZ GOMEZ

Oeste: PIEDAD PEREZ CANO, ANTES ANTONIO GOMEZ MARTINEZ, HOY AYUNTAMIENTO



Cod. Validacion: 7XAP7L29G4OTLRTXN33WC2J86 | Verificacion: Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublia

Nº ORDEN 1.1.- 132 154_HUERTO ADQUIRIDO A HNOS YELO CARRASCO UA7

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN LA UA7

Solar: 783,76 m₂ Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 55.870,93€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 9.534,03€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 55.870,93€ **Uson de reposición a nuevo:** 55.870,93€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 55.870,93€

NOTAS

ESTE HUERTO ESTA INCLUIDO EN LA UA7. DENOMINADO COMO HUERTO DIDACTICO, URBANISTICAMENTE TIENE UNA PARTE EN LA UA7, Y OTRA PARTE EN EL DENOMINADO PARQUE DE LAS NORIAS.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 133 1766_BAJO SOLANA_JAIME GARCIA MARTINEZ

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

1766_BAJO SOLANA_JAIME GARCIA MARTINEZ

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

 Tomo:
 894
 Folio:
 106

 Libro:
 164
 Finca:
 1766

Inscripción: 6

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	12/04/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	3.455,82€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 12/04/1990	D 576	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JAIME GARCIA MARTINEZ

LINDEROS

Norte: BERNARDO GOMEZ GOMEZ
Sur: JOSE CARRASCO TORNERO
Este: JOSE TORNERO GOMEZ
Oeste: CALLE DE AGUAS



Cocumento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona Padra

N° ORDEN 1.1.- 133 1766_BAJO SOLANA_JAIME GARCIA MARTINEZ

SUPERFICIE

Características: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO (APARCAMIENTO BAJO SOLANA)

Solar: 460,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 16.997,09€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.455,82€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 16.997,09€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 16.997,09€

NOTAS

ESTE SOLAR SE ENCUENTRA PARTE EN LA CALLE DEL JARRAL Y OTRA PARTE EN EL APARCAMIENTO DEL BAJO SOLANA

año/s

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

 ${
m N^{\circ}~ORDEN}$ 1.1.- 134 1036_BAJO SOLANA_JOSE MARTINEZ YELO APARCAMIENTO BAJO SOLANA

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

1036_BAJO SOLANA_JOSE MARTINEZ YELO APARCAMIENTO BAJO SOLANA

Dirección: AL ALTA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 894 **Folio:** 100 **Libro:** 164 **Finca:** 1036

Inscripción: 4ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	30/03/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	3.775,10€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 30/03/1990	498	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE MARTINEZ YELO

LINDEROS

Norte: JOAQUIN GONZALEZ MARTINEZ
Sur: JOSE MARTINEZ TRABUCO
Este: JOAQUIN GONZALEZ MARTINEZ
Oeste: CALLE DE HACENDADOS



Oct. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J86 | Verificación: https://abarar

N° ORDEN 1.1.- 134 1036_BAJO SOLANA_JOSE MARTINEZ YELO APARCAMIENTO BAJO SOLANA

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA (APARCAMIENTO)

Solar: 502,50 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 18.567,47€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.775,10€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 18.567,47€ **Uson de reposición a nuevo:** 18.567,47€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 18.567,47€

NOTAS

ESTE SOLAR SE ENCUENTRA EN EL APARCAMIENTO DEL BAJO SOLANA



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 3713_BAJO SOLANA_DOMINGO COBARRO CARRILLO 1.1.- 135

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Signatura: Uso: NORMAL

Destino:

DESCRIPCIÓN

3713_BAJO SOLANA_DOMINGO COBARRO CARRILLO

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

03/05/1990

Pleno

Tomo: 885 Folio: 97 Libro: 162 Finca: 3713

Registro: CIEZA Nº 3

Inscripción: 6ª

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición **Título Adquisicion** Coste Adquisición F. Acuerdo Acuerdo Observaciones 10/10/1990 COMPRA 1.818,06€ 1

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente Observaciones 03/05/1990 1317 ANTONIO NAVARRO CREMADES DOMINGO COBARRO CARRILLO

LINDEROS

JULIO MOLINA GOMEZ Norte: Sur: CRECENCIA MOLINA GOMEZ CALLE DE HACENDADOS Este:

GENOVEVA GOMEZ GOMEZ, CALLE DE HACENDADOS POR MEDIO Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 135 3713_BAJO SOLANA_DOMINGO COBARRO CARRILLO

SUPERFICIE

Características: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO APARCAMIENTO BAJO SOLANA

Solar: 242,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 8.941,95€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 1.818,06€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 8.941,95€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:
8.941,95€

NOTAS

ESTE SOLAR ESTÁ INTEGRADO COMPLETAMENTE EN EL APARCAMIENTO DEL BAJO SOLANA

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 136 2717_BAJO SOLANA_DOMINGO COBARRO CARRILLO

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

2717_BAJO SOLANA_DOMINGO COBARRO CARRILLO

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

 Tomo:
 885
 Folio:
 98

 Libro:
 162
 Finca:
 2717

Inscripción: 6ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	10/10/1990 03/05/1990	COMPRA Pleno	6.145,35€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 10/10/1990	1317	ANTONIO NAVARRO CREMADES	DOMINGO COBARRO CARRILLO

LINDEROS

Norte: AGAPITO GONZALEZ GOMEZ

Sur: HROS. ANTONIO CARRILLO CASTAÑO

Este: JOSE CARRASCO TORNERO, CALLE POR MEDIO

Oeste: JOSE GOMEZ GARCIA



Cod. Validación: 7XAP7129G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https:

N° ORDEN 1.1.- 136 2717_BAJO SOLANA_DOMINGO COBARRO CARRILLO

SUPERFICIE

Características: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO APARCAMIENTO BAJO SOLANA

Solar: 818,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 30.225,26€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 6.145,35€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 30.225,26€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 30.225,26€

NOTAS

ESTE SOLAR SE ENCUENTRA INTEGRAMENTE EN EL APARCAMIENTO DEL BAJO SOLANA

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 137 5104_BAJO SOLANA_MARIA CARRASCO BERMEJO APARCAMIENTO BAJO SOLANA- CALLE JARRAL

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

5104_BAJO SOLANA_MARIA CARRASCO BERMEJO APARCAMIENTO BAJO

SOLANA- CALLE JARRAL **Dirección**: CL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

A:

De: F. Concesión:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

 Tomo:
 846
 Folio:
 214

 Libro:
 153
 Finca:
 5104

Inscripción: 4

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

•		Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	16/01/1991 13/12/1990	COMPRA Pleno	9.450,91€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 16/01/1991	41	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA CARRASCO BERMEJO

LINDEROS

Norte: FERNANDO GARCIA GOMEZ

Sur: VIUDA DE ANTONIO LOPEZ FERNANDEZ

Este: JOSE CARRASCO GOMEZ

Oeste: JOSE FERNANDEZ BOLUDA



Cód Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPubli

N° ORDEN 1.1.- 137 5104_BAJO SOLANA_MARIA CARRASCO BERMEJO APARCAMIENTO BAJO SOLANA- CALLE JARRAL

SUPERFICIE

Características: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO APARCAMIENTO BAJO SOLANA Y CALLE

Solar: 1.258,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 46.483,35€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 9.450,91€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 46.483,35€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 46.483,35€

NOTAS

ESTE HUERTO ESTÁ INCLUIDO EN EL APARCAMIENTO DEL BAJO SOLANA, Y PARTE EN LA CALLE DEL JARRAL



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 138 SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS URBANAS

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: DEMANIAL-REVERTIBLE

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS URBANAS

DESCRIPCIÓN

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS URBANAS

Dirección: PARA BARRANCO MOLAX

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 4010202XH4341A0001X

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Registro:

Constituidos a su favor:

Constituidos a su favor:

Libro: Folio:

Folio:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	23/06/2014 23/06/2014	CESION POR REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL SECTOR BM2 UBLE B APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL	86.464,44€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente
Observaciones

LINDEROS

Norte: PARCELA 4010201XH4341A0001DX DE PROPIEDAD MUNICIPAL,30002A021002610000KX, DE CARROCERIAS LUCAS INDUSTRI

Sur: COMUNIDAD AUTONOMA REGION DE MURCIA, Y MAS CAUDAL DE AYUNTAMIENTO

Este: CALLE

Oeste: CARRETERA NACIONAL 301, HOY AYUNTAMIENTO



N° ORDEN 1.1.- 138 SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS URBANAS

SUPERFICIE

Características: SOLAR EN EL BARRANCO MOLAX

Solar: 2.445,30 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 86.464,44€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 86.464,44€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 86.464,44€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 86.464,44€

NOTAS

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 139 DEPOSITO AGUA POTABLE EN POLIDEPORTIVO

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

 Signatura:
 MUNICIPAL
 Uso:
 NORMAL

 Destino:
 SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

DESCRIPCIÓN



DEPOSITO AGUA POTABLE EN POLIDEPORTIVO

Dirección: PAR CAMPILLO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0506901XH4300F0001DA

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CAMINO DE SERVICIO

Sur: REGADERA GENERAL MOTOR HOYA

Este: SENDA

Oeste: MAS CAUDAL DEL AYUNTAMIENTO



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 139 DEPOSITO AGUA POTABLE EN POLIDEPORTIVO

SUPERFICIE

Características: DEPOSITO AGUA POTABLE

Solar: 736,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 264,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 264,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 11.144,20€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 11.144,20€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 11.144,20€

NOTAS

ESTE DEPOSITO TIENE UNA CAPACIDAD DE 564,37 M3, Y LAS SIGUIENTES DIMENSIONES 13 X 8 2,15 M.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 140 5245_BAJO SOLANA_JOSE ANTONIO MOLINA MOLINA

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: DOTACIONES PUBLICAS Y VIALES

DESCRIPCIÓN

5245_BAJO SOLANA_JOSE ANTONIO MOLINA MOLINA

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0494001XH4209C0002GK

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

 Tomo:
 908
 Folio:
 86

 Libro:
 167
 Finca:
 5245

Inscripción: 3

ADQUISICIÓN

·		Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	22/01/1994 09/09/1993	COMPRA Pleno	2.019,02€

ESCRITURAS

	Escr I	. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	22/01/1994	110	ANTONIO NAVARRO CREMADES	JOSE ANTONIO MOLINA MOLINA

LINDEROS

Norte: TERRENOS DEL AYUNTAMIENTO DE ABARAN ANTES RAFAEL MOLINA (PELADILLA)

Sur: EL MISMO AYUNTAMIENTO Y JOSE MARIA ABELLAN GOMEZ, ANTES ARTURO GOMEZ MAQUILOM

Este: CALLEJON O PASO DE VECINOS

Oeste: AYUNTAMIENTO Y MARIA CUSTODIA COBARRO GOMEZ, ANTES BASILIO GOMEZ TORNERO



Cdc. Validación: 7XAP7L2GG4QTLRTXN33WCC2J66 [Verificación: https://abaran.sed

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 140 5245_BAJO SOLANA_JOSE ANTONIO MOLINA MOLINA

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA (COMISARIA POLICIA)

Solar: 268,75 m² Clasificación del suelo: Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 9.514,82€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 2.019,02€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 9.514,82€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 9.514,82€

NOTAS

ESTE SOLAR SE ENCUENTRA EN LA NUEVA COMISARIA DE POLICIA



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 141 ANTIGUO DEPOSITO DE AGUAS POTABLES PARA LA HOYA CAMPO

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

 Signatura:
 MUNICIPAL
 Uso:
 NORMAL

 Destino:
 SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA

DESCRIPCIÓN



ANTIGUO DEPOSITO DE AGUAS POTABLES PARA LA HOYA CAMPO

Dirección: PARA ASOMADA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A020003480000KJ

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: MONTE 150 CABEZO DEL ALGARROBO
Sur: MONTE 150 CABEZO DEL ALGARROBO
Este: MONTE 150 CABEZO DEL ALGARROBO
Oeste: MONTE 150 CABEZO DEL ALGARROBO



ANTIGUO DEPOSITO DE AGUAS POTABLES PARA LA HOYA CAMPO

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA (APARCAMIENTO)

Solar: 644,00 m. 2 Clasificación del suelo: **URBANO** 319,00 m. Construida: Año construcción: 1.995 0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 %

BUENO Sobre Rasante: 319,00 m. Estado:

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 535,13€ 210 Valoración solar:

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 10.748,43€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 11.283,56€ Ejercicio: 2.017

0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas: Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 11.283,56€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 142 MERENDERO POLIDEPORTIVO

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN



MERENDERO POLIDEPORTIVO

Dirección: CL REINA SOFIA

Num.: 6 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0506902XH4300F0001XA

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: CAMINO DE SERVICIO

Sur: REGADERA GENERAL MOTOR DE LA HOYA
Este: MAS CAUDAL DE PROPIEDAD MUNICIPAL

Oeste: CALLE REINA SOFIA



1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 142 MERENDERO POLIDEPORTIVO

SUPERFICIE

Solar: $608,00 \text{ m}_{2}^{2}$ Clasificación del suelo:

Construida: 199,00 m. Año construcción: 1.980

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 199,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 6.879,62€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 6.879,62€ **Uson de reposición a nuevo:** 6.879,62€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 6.879,62€

NOTAS

ANTIGUO MERENDERO JUNTO POLIDEPORTIVO, HOY EN ESTADO RUINOSO



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 15028_CORONA ADQUIRIDA A ANTONIO PEREZ EGEA ESTACION DEPURADORA AGUAS 143 1.1.-RESIDUALES

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES Destino:

DESCRIPCIÓN

15028_CORONA ADQUIRIDA A ANTONIO PEREZ EGEA ESTACION DEPURADORA

AGUAS RESIDUALES

Dirección: PARA CORONA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A025002980001LD

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 1043 **Folio**: 161 Libro: 199 Finca: 15028

Inscripción: 5

ADQUISICIÓN

N	N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
	1	04/09/2000 18/05/2000	COMPRA Comision de gobierno	3.022,44€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 04/09/2000	1861	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ANTONIO PEREZ EGEA

LINDEROS

ANTONIO CASTAÑO Y CORTIJO DE ESTE CAUDAL Norte:

Sur: ANTONIO CARRILLO GOMEZ

HRDOS DE JUAN ANTONIO GOMEZ GARCIA Este:

CAMINO DE HACENDADOS Oeste:



1.1.-1

N° ORDEN 1.1.- 143 15028_CORONA ADQUIRIDA A ANTONIO PEREZ EGEA ESTACION DEPURADORA AGUAS RESIDUALES

SUPERFICIE

Características: FINCA RIEGO MOTOR EN CORONA

Solar: 725,00 m. Clasificación del suelo: SISTEMA GENERAL SANEAMIENTO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 2.013,46€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.022,44€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 2.013,46€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 2.013,46€

NOTAS

ESTA FINCA CORRESPONDIA CON EL POLIGONO 25, PARCELA 297, QUE POSTERIORMENTE PASO A FORMA PARTE DE LA PARCELA 298 DONDE SE ENCUENTRA ACTUALMENTE LA ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 144 SISTEMA SECTORIAL EQUIPAMIENTO PUBLICO

F. Entrada:07/08/2017Naturaleza:DEMANIALSignatura:MUNICIPALUso:NORMAL

Destino: SISTEMA SECTORIAL EQUIPAMIENTO PUBLICO

DESCRIPCIÓN

SISTEMA SECTORIAL EQUIPAMIENTO PUBLICO

Dirección: PARA BARRANCO MOLAX

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 4010203XH4341A0001IX

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALESQue gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	23/06/2014 23/06/2014	CESION POR REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL SECTOR BM2 UBLE B APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL	246.432,51€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: Calle, comunidad autonoma y mas caudal del ayuntamiento de abaran

Sur: MAS CAUDAL DEL AYUNTAMIENTO DE ABARAN

Este: CALLE

Oeste: MAS CAUDAL DEL AYUNTAMIENTO DE ABARAN





N° ORDEN 1.1.- 144 SISTEMA SECTORIAL EQUIPAMIENTO PUBLICO

SUPERFICIE

Características: SISTEM SECTORIAL EQUIP. PUBLICO

Solar: 6.335,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 246.432,51€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 246.432,51€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 246.432,51€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 246.432,51€

NOTAS





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 145 127_BAJO SOLANA_DOLORES CASTAÑO COBARRO (ESTACION AUTOBUSES, APARCAMIENTO Y AVDA RIO SEGURA)

F. Entrada: 07/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

127_BAJO SOLANA_DOLORES CASTAÑO COBARRO (ESTACION AUTOBUSES,

APARCAMIENTO Y AVDA RIO SEGURA)

Dirección: CL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 07/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: 894 **Libro**: 164

Folio: 113

Finca: 127

Inscripción: 3ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	29/06/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	4.949,71€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 29/09/1990	910	ANTONIO NAVARRO CREMADES	DOLORES CASTAÑO COBARRO

LINDEROS

Norte: MARIA CARRILLO MAQUILON
Sur: ASUNCION COBARRO CARRILLO

Este: HEREDEROS DE ANTONIO CARRILLO CASTAÑO

Oeste: CALLE Y REGUERA DE HACENDADOS



Cod. Validación: 7XAP7129G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abarar

N° ORDEN 1.1.- 145 127_BAJO SOLANA_DOLORES CASTAÑO COBARRO (ESTACION AUTOBUSES, APARCAMIENTO Y AVDA RIO SEGURA)

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA

Solar: 658,85 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 24.344,64€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 4.949,71€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 24.344,64€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 24.344,64€

NOTAS

ESTE HUERTO SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ESTACION AUTOBUSES, OTRA PARTE EN EL APARCAMIENTO DE BAJO SOLANA Y OTRA PARTE EN LA AVDA DEL RIO SEGURA



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

HUERTO EN BAJO SOLANA_ADQUIRIDO A JOSE ANTONIO JULIA GOMEZ APARCAMIENTO BAJO N° ORDEN 146 1.1.-

SOLANA Y AVDA RIO SEGURA

F. Entrada: 08/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Destino:

DESCRIPCIÓN

HUERTO EN BAJO SOLANA_ADQUIRIDO A JOSE ANTONIO JULIA GOMEZ

APARCAMIENTO BAJO SOLANA Y AVDA RIO SEGURA

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

0495001XH4209C0001LJ Ref. Catastral:

F. Alta: 08/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Registro: Que gravaren finca:

Tomo: Folio: Constituidos a su favor: Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

24/07/1990 COMPRA 901,52€ 12/07/1990 Pleno

ESCRITURAS

1

Adg - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente Observaciones

24/07/1990 1014 ANTONIO NAVARRO CREMADES JOSE ANTONIO JULIA GOMEZ

LINDEROS

JOSE CARRASCO TORNERO, HOY MARIA CARRASCO BERMEJO Norte:

OTRA FINCA DEL VENDEDOR Sur: JERONIMO COBARRO PASCUAL Este:

ANGEL GOMEZ MARTINEZ (PELAO) ANTES, HOY FRANCISCO NAVARRO NADAL. Oeste:



1.1.-1

N° ORDEN 1.1.- 146 HUERTO EN BAJO SOLANA_ADQUIRIDO A JOSE ANTONIO JULIA GOMEZ APARCAMIENTO BAJO SOLANA Y AVDA RIO SEGURA

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA (APARCAMIENTO Y AVDA RIO SEGURA)

Solar: 120,00 m. Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 4.434,02€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 901,52€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 4.434,02€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 4.434,02€

NOTAS

NO ESTA INSCRITA. SE ENCUENTRA UBICADA EN EL APARCAMIENTO DEL BAJO SOLANA Y AVDA RIO SEGURA

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 147 3034_BAJO SOLANA_AURELIO PASCUAL HONGUERO

F. Entrada: 08/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: DOTACIONES PUBLICAS Y VIALES

DESCRIPCIÓN

3034_BAJO SOLANA_AURELIO PASCUAL HONGUERO

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 08/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 914 **Folio:** 2 **Libro:** 169 **Finca:** 3034

Inscripción: 5ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	11/05/1994 10/01/1994	COMPRA Pleno	532,50€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 11/05/1994	818	ANTONIO NAVARRO CREMADES	AURELIO PASCUAL HONGUERO

LINDEROS

Norte: MARIA CARRASCO BERMEJO, HOY CALLE JARRAL

Sur: TERRENOS DE LADERA PROPIOS DE JOSE TORNERO CARRASCO, OTRA FINCA DEL VENDEDOR

Este: CARRETERA DE BLANCA A ABARAN, AYUNTAMIENTO ABARAN

Oeste: JOAQUIN MAQUILON CARRELON, HOY AYUNTAMIENTO





Nº ORDEN 1.1.- 147 3034_BAJO SOLANA_AURELIO PASCUAL HONGUERO

SUPERFICIE

Solar: 70,88 m² Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 2.619,03€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 532,50€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 2.619,03€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 2.619,03€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 148 SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PUBLICO

F. Entrada: 08/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PUBLICO

DESCRIPCIÓN

SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PUBLICO

Dirección: PARA BARRANCO MOLAX

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 4010204XH4341A0001JX

F. Alta: 08/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

A:

De: F. Concesión:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

1	N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
		F. Acuerdo	Acuerdo	
		Observaciones		
	1	23/06/2014	CESION POR REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL INDUSTRIAL SECTOR BM2 UBLE B	143.552,21€
		23/06/2014	APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL	
ı				

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente
Observaciones

LINDEROS

Norte: CALLE Y MAS TERRENO DE PROPIEDAD MUNICIPAL Sur: CARRETERA NACIONAL N301, HOY AYUNTAMIENTO

Este: OTRA PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL DE SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

Oeste: OTRA PARCELA DE PROPIEDAD MUNICIPAL



ORDEN 1.1.- 148 SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO PUBLICO

SUPERFICIE

Características: SISTEMA GENERAL EQUIP. PUBLICO

Solar: 3.806,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 143.552,21€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 143.552,21€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 143.552,21€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 143.552,21€

NOTAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 149 533_BAJO SOLANA_FERNANDO GOMEZ GOMEZ DE HOYA

F. Entrada: 08/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

533_BAJO SOLANA_FERNANDO GOMEZ GOMEZ DE HOYA

Dirección: CL ALMAZARA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0494002XH4209C0001MJ

F. Alta: 08/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

......

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

 Tomo:
 894
 Folio:
 102

 Libro:
 164
 Finca:
 533

Inscripción: 4ª

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	30/03/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	2.982,52€

ESCRITURAS

Adq - Escr F Observacion		Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	30/03/1990	505	ANTONIO NAVARRO CREMADES	FERNANDO GOMEZ GOMEZ "HOYA"

LINDEROS

Norte: JOAQUIN CARRASCO GOMEZ Y HEREDEROS DE PETRA MOLINA GOMEZ

Sur: HEREDEROS DE JOSE GOMEZ CARRILLO, DOMINGO MARIN MARTINEZ 'COLILLA' Y POZOS NEGROS.

Este: ELISA GOMEZ CARRILLO 'ANTONE'

Oeste: CALLE DE HACENDADOS



Cod. Validación: 7XAP7129G4QTLRTXN33WC2.166 | Verifi

N° ORDEN 1.1.- 149 533_BAJO SOLANA_FERNANDO GOMEZ GOMEZ DE HOYA

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA

Solar: 397,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 14.124,46€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 2.982,52€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 14.124,46€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 14.124,46€

NOTAS

ESTE SOLAR TIENE UNA PEQUEÑA PARTE EN LA ESTACION AUTOBUSES, EL RESTO SE ENCUENTRA EN LA AVDA DEL RIO SEGURA

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 150 18515_BAJO SOLANA_MARIA CARRASCO GOMEZ

F. Entrada: 08/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

18515_BAJO SOLANA_MARIA CARRASCO GOMEZ

Dirección: CL JARRAL

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 08/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

 Tomo:
 889
 Folio:
 14

 Libro:
 163
 Finca:
 18515

Inscripción: 1

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	22/02/1991 03/05/1990	COMPRA Pleno	3.921,60€

ESCRITURAS

	- Escr I ervacio	F. Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1	1	22/02/1991	235	ANTONIO NAVARRO CREMADES	MARIA CARRASCO GOMEZ "DELFIN"

LINDEROS

Norte: EDIBERTO TORNERO GARCIA

Sur: ACEQUIA

Este: DOMINGO VARGAS TURPIN, JESUS TORNERO GOMEZ

Oeste: JAIME MARTINEZ GARCIA, MARIA CARRASCO BERMEJO Y AURELIO PASCUAL HONGUERO.



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.sedelectronic

N° ORDEN 1.1.- 150 18515_BAJO SOLANA_MARIA CARRASCO GOMEZ

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BJO SOLANA (APARCAMIENTO Y CALLE JARRAL)

Solar: 522,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 25.421,74€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.921,60€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 25.421,74€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 25.421,74€

NOTAS

EL RESTO DE LA FINCA OCUPA UNA SUPERFICIE DE 522 METROS CUADRADOS QUE OCUPAN LA CALLE JARRAL, AVDA RIO SEGURA Y LA PARCELA 522 DEL POLIGONO 24. UNA VEZ EFECTUADA LA PERMUTA CON MARIA GOMEZ GOMEZ DE 688 M2.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

7873_BAJO SOLANA_CUSTODIA GARCIA RUIZ N° ORDEN 1.1.- 151

BIENES PATRIMONIALES F. Entrada: 08/08/2017 Naturaleza:

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

7873_BAJO SOLANA_CUSTODIA GARCIA RUIZ

Dirección: CL ALMAZARA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0494002XH4209C0001MJ

F. Alta: 08/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 862 **Folio**: 121 Libro: 156 Finca: 7873

Inscripción: 2ª

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	05/10/1991 09/05/1991	ADJUDICACION DE HERENCIA Y PERMUTA Pleno	743,75€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. I Observacione		Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 0	5/10/1991	1326	ANTONIO NAVARRO CREMADES	CUSTODIA GARCIA RUIZ

LINDEROS

MAS TIERRAS DE ESTE CAUDAL Norte: Sur: JOSE MARIA GOMEZ CASTAÑO PETRA MOLINA GOMEZ Este: Oeste: CALLE DE HACENDADOS



Nº ORDEN 1.1.- 151 7873_BAJO SOLANA_CUSTODIA GARCIA RUIZ

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA (SUBCOMISARIA POLICIA)

Solar: 99,00 m. Clasificación del suelo: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 3.521,43€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 743,75€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 3.521,43€ **Uson de reposición a nuevo:** 3.521,43€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 3.521,43€

NOTAS

ESTE SOLAR SE ENCUENTRA JUNTO CON OTROS EN LA SUBCOMISARIA DE POLICIA



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 3006_BAJO SOLANA_EMILIANO GOMEZ CARRASCO PARTE DE LA PISTA POLIDEPORTIVA DE 1.1.-152

SAN PABLO

F. Entrada: 08/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Destino:

DESCRIPCIÓN

3006_BAJO SOLANA_EMILIANO GOMEZ CARRASCO PARTE DE LA PISTA

POLIDEPORTIVA DE SAN PABLO Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0396701XH4209E0001FS

F. Alta: 08/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 894 **Folio**: 109 Libro: 164 Finca: 3006

Inscripción: 2ª

DATOS REGISTRALES

ADQUISICIÓN

N. Adq	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	23/04/1990 08/02/1990	COMPRA Pleno	1.022,32€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 23/04/1990	596	ANTONIO NAVARRO CREMADES	EMILIANO GOMEZ CARRASCO

LINDEROS

CALLE DEL BARRANCO Norte:

Sur: HEREDEROS DE JOSE GOMEZ CANDELO

AURELIO CASTAÑO MOLINA Este:

HEREDEROS DE DON CRISANTO GOMEZ GOMEZ Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 152 3006_BAJO SOLANA_EMILIANO GOMEZ CARRASCO PARTE DE LA PISTA POLIDEPORTIVA DE SAN PABLO

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA (PISTA POLIDEPORTIVA S. PABLO)

Solar: 139,74 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 4.310,97€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 1.022,32€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 4.310,97€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 4.310,97€

NOTAS

FORMA PARTE DE LA PISTA SAN PABLO.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 153 FINCA ADQUIRIDA A GLORIA GOMEZ TORNERO (PUENTE NUEVO)

F. Entrada: 09/08/2017 **Naturaleza:** BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL VIARIO

DESCRIPCIÓN

FINCA ADQUIRIDA A GLORIA GOMEZ TORNERO (PUENTE NUEVO)

Dirección: PARA LA MURALLA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024090370000KG

F. Alta: 09/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

Constituidos a su favor:

Libro: Folio:

Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición
F. Acuerdo Acuerdo
Observaciones

1 24/09/1982 COMPRA 219,87€
17/06/1982 Pleno

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 24/09/1982 1015 CARLOS PEÑAFIEL DE RIO GLORIA GOMEZ TORNERO

LINDEROS

Norte: MARIA GOMEZ TORNERO
Sur: GLORIA GOMEZ TORNERO
Este: GLORIA GOMEZ TORNERO
Oeste: GLORIA GOMEZ TORNERO



Ocumento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Padra

N° ORDEN 1.1.- 153 FINCA ADQUIRIDA A GLORIA GOMEZ TORNERO (PUENTE NUEVO)

SUPERFICIE

Características: HUERTO ADQUIRIDO PARA CONSTRUCCION PUENTE NUEVO

Solar: 136,00 m² Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 219,87€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

CARECE DE INSCRIPCION

% Amortización:



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 154 FINCA ADQUIRIDA A_PILAR SANCHEZ CANDEL (PUENTE NUEVO)

F. Entrada: 09/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL VIARIO

DESCRIPCIÓN

FINCA ADQUIRIDA A_PILAR SANCHEZ CANDEL (PUENTE NUEVO)

Dirección: PARA LA MURALLA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024090370000KG

F. Alta: 09/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	24/09/1982 17/06/1982	COMPRA Pleno	75,98€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 24/09/1982	1015	CARLOS PEÑAFIEL DE RIO	PILAR SANCHEZ CANDEL

LINDEROS

Norte: ACEQUIA DE BLANCA

Sur: RESTO DE LA QUE ESTA SE SEGREGA QUE SE RESERVA LA VENDEDORA

Este: PARCELA DE AMBROSIO GOMEZ CARRASCO

Oeste: RESTO DE LA QUE SE SEGREGA



Cod. Validación: 7XAP729G40TLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://a

FINCA ADQUIRIDA A_PILAR SANCHEZ CANDEL (PUENTE NUEVO)

SUPERFICIE

Características: HUERTO ADQUIRIDO PARA PUENTE NUEVO

Solar: Clasificación del suelo: Construida: 0,00 m. Año construcción:

0,00 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 100,00 % BUENO Sobre Rasante: 0,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

Coste de Adquisición:

P.G.C.P. Solar: TERRENOS Y BIENES NATURALES. 0,00€ 210 Valoración solar:

0,00€

0,00€

0,00€

Valoración construcción:

CONSTRUCCIONES.

75,98€

año/s

Frutos / Rentas: 0.00€

211

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: Ejercicio: 2.017

> 0,00€ Importe acumulado inversiones efectuadas:

Vida útil: Importe acumulado amortizaciones:

Ejercicio Amortización: VALOR VENTA: 0,00€

NOTAS

PENDIENTE DE INSCRIPCION



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 155 FINCA ADQUIRIDA A GLORIA GOMEZ GOMEZ (PUENTE NUEVO)

F. Entrada: 09/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL VIARIO

DESCRIPCIÓN

FINCA ADQUIRIDA A GLORIA GOMEZ GOMEZ (PUENTE NUEVO)

Dirección: PARA DEL PUENTE

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024090370000KG

F. Alta: 09/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALESQue gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Tomo: Folio:

Libro: Finca: 14858

Registro: CIEZA Nº 3

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición
F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

24/09/1982 COMPRA 454,29€

17/06/1982 Pleno

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente
Observaciones

1 1 24/09/1982 1015 CARLOS PEÑAFIEL DE RIO GLORIA GOMEZ GOMEZ

LINDEROS

Norte: ENCARNACION GOMEZ MARTINEZ

Sur: JOSE GOMEZ MARTINEZ
Este: JOSE GOMEZ PERETE

Oeste: RIO SEGURA



1.1.-1

N° ORDEN 1.1.- 155 FINCA ADQUIRIDA A GLORIA GOMEZ GOMEZ (PUENTE NUEVO)

SUPERFICIE

Características: HUERTO ADQUIRIDO PARA PUENTE NUEVO

Solar: 210,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 454,29€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 156 FINCA ADQUIRIDA A MARIA MOLINA GOMEZ (PUENTE NUEVO)

F. Entrada: 09/08/2017 **Naturaleza:** BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL VIARIO

DESCRIPCIÓN

FINCA ADQUIRIDA A MARIA MOLINA GOMEZ (PUENTE NUEVO)

Dirección: PARA LA MURALLA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024090370000KG

F. Alta: 09/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

A:

De: F. Concesión:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

r	N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
	1	24/09/1982 17/06/1982	COMPRA Pleno	376,69€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 24/09/1982	1015	CARLOS PEÑAFIEL DE RIO	MARIA MOLINA GOMEZ

LINDEROS

Norte: ACEQUIA DE BLANCA Y PARCELA DE JESUS Y MARIA ELISA GONZALEZ QUE COMPRA EL AYUNTAMIENTO

Sur: MARIA GOMEZ MOLINA
Este: GLORIA GOMEZ GOMEZ

Oeste: AMBROSIO GOMEZ CARRASCO CON PARCELA QUE COMPRA EL AYUNTAMIENTO DE ABARAN.



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: rttps://abaran.s

N° ORDEN 1.1.- 156 FINCA ADQUIRIDA A MARIA MOLINA GOMEZ (PUENTE NUEVO)

SUPERFICIE

Características: HUERTO ADQUIRIDO PARA PUENTE NUEVO

Solar: 233,00 m. Clasificación del suelo: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 376,69€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

PENDIENTE DE INSCRIPCION





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 157 FINCA ADQUIRIDA A AMBROSIO GOMEZ CARRASCO (PUENTE NUEVO)

F. Entrada: 09/08/2017 **Naturaleza:** BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL VIARIO

DESCRIPCIÓN

FINCA ADQUIRIDA A AMBROSIO GOMEZ CARRASCO (PUENTE NUEVO)

Dirección: PARA LA MURALLA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024090370000KG

F. Alta: 09/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	24/09/1982 17/06/1982	COMPRA Pleno	358,91€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 24/09/1982	1015	CARLOS PEÑAFIEL DE RIO	AMBROSIO GOMEZ CARRASCO

LINDEROS

Norte: ACEQUIA DE BLANCA

Sur: RESTO DE LA FINCA DE LA QUE ESTA SE SEGREGA QUE SE RESERVA EL VENDEDOR

Este: MARIA MOLINA GOMEZ, CON PARCELA QUE COMPRA EL AYUNTAMIENTO

Oeste: PILAR SANCHEZ CANDEL



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abar.

Nº ORDEN 1.1.- 157 FINCA ADQUIRIDA A AMBROSIO GOMEZ CARRASCO (PUENTE NUEVO)

SUPERFICIE

Características: HUERTO ADQUIRIDO PARA PUENTE NUEVO

Solar: 220,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

0,00€

CONSTRUCCIONES.

358,91€

Frutos / Rentas: 0.00€

211

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: 2.017

Vida útil:

P.G.C.P. Construcción:

Coste de Adquisición:

% Amortización: año/s

Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€

Valoración construcción:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

VALOR VENTA: 0,00€

NOTAS

PENDIENTE DE INSCRIPCION

Ejercicio Amortización:



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 158 FINCA ADQUIRIDA A JESUS Y MARIA ELISA GONZALEZ GOMEZ

F. Entrada: 09/08/2017 **Naturaleza:** BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL VIARIO

DESCRIPCIÓN

FINCA ADQUIRIDA A JESUS Y MARIA ELISA GONZALEZ GOMEZ

Dirección: PARA DEL PUENTE

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024090370000KG

F. Alta: 09/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

Registro:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

Tomo: Folio:
Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

 N. Adq.
 F. Adquisición
 Título Adquisición
 Coste Adquisición

 F. Acuerdo
 Acuerdo
 Observaciones
 1

 1
 24/09/1982
 COMPRA
 127,72€

 17/06/1982
 Pleno

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: ACEQUIA DE BLANCA

Sur: GLORIA GOMEZ GOMEZ Y MARIA MOLINA GOMEZ CON PARCELAS QUE COMPRA EL AYUNTAMIENTO DE ABARAN

Este: RESTO DE LA QUE ESTA SE SEGREGA

Oeste: MARIA MOLINA GOMEZ, CON PARCELA QUE COMPRA EL AYUNTAMIENTO.



Cód. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.sedelectronica.es/ Documento firmado electrónicamente desde la plataforma eschulino Aserinna I Pánina 314 na 343

Nº ORDEN 1.1.- 158 FINCA ADQUIRIDA A JESUS Y MARIA ELISA GONZALEZ GOMEZ

SUPERFICIE

Características: HUERTO ADQUIRIDO PARA PUENTE NUEVO

Solar: 79,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

CONSTRUCCIONES.

127,72€

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

Coste de Adquisición:

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

0,00€

Valoración construcción:

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

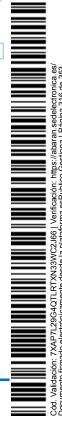
Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

PENDIENTE DE INSCRIPCION



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 159 FINCA ADQUIRIDA A MARIA GONZALEZ LOPEZ (PUENTE NUEVO)

F. Entrada: 09/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL VIARIO

DESCRIPCIÓN

FINCA ADQUIRIDA A MARIA GONZALEZ LOPEZ (PUENTE NUEVO)

Dirección: PARA LA MURALLA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024090370000KG

F. Alta: 09/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	24/09/1982 17/06/1982	COMPRA Pleno	80,03€

ESCRITURAS

•	F. Escritura	Protocolo	Notario	Transmitente
Observacio	nes			
1 1	24/09/1982	1015	CARLOS PEÑAFIEL DE RIO	MARIA GONZALEZ LOPEZ

LINDEROS

Norte: Maria Gomez Tornero con parcela que compra el ayuntamiento de Abaran.

Sur: LA MISMA MARIA GOMEZ TORNERO, CON PARCELA QUE COMPRA EL AYUNTAMIENTO DE ABARAN.

Este: CON RESTO DE LA QUE ESTA SE SEGREGA QUE SE RESERVA LA VENDEDORA

Oeste: CON RESTO DE LA QUE ESTA SE SEGREGA QUE SE RESERVA LA VENDEDORA



Cód. Validación: 7XAP7129G

N° ORDEN 1.1.- 159 FINCA ADQUIRIDA A MARIA GONZALEZ LOPEZ (PUENTE NUEVO)

SUPERFICIE

Características: HUERTO ADQUIRIDO PARA PUENTE NUEVO

Solar: 49,50 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

CONSTRUCCIONES.

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

0,00€

Valoración construcción:

Coste de Adquisición: 80,03€

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

PENDIENTE DE INSCRIPCION



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 160 FINCA ADQUIRIDA A VIRGINIA YELO GAMBOA (PUENTE NUEVO)

F. Entrada: 09/08/2017 **Naturaleza:** BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: SISTEMA GENERAL VIARIO

DESCRIPCIÓN

FINCA ADQUIRIDA A VIRGINIA YELO GAMBOA (PUENTE NUEVO)

Dirección: PARA DEL PUENTE

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A024090370000KG

F. Alta: 09/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Add	q. F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	24/09/1982 17/06/1982	COMPRA Pleno	447,83€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 24/09/1982	1015	CARLOS PEÑAFIEL DE RIO	VIRGINIA YELO GAMBOA

LINDEROS

Norte: PARCELA DE VIRGINIA YELO GAMBOA
Sur: PARCELA DE VIRGINIA YELO GAMBOA

Este: PARCELA DE GLORIA GOMEZ GOMEZ QUE COMPRA EL AYUNTAMIENTO DE ABARAN. **Oeste:** PARCELA DE GLORIA GOMEZ GOMEZ QUE COMPRA EL AYUNTAMIENTO DE ABARAN





N° ORDEN 1.1.- 160 FINCA ADQUIRIDA A VIRGINIA YELO GAMBOA (PUENTE NUEVO)

SUPERFICIE

Características: HUERTO ADQUIRIDO PARA PUENTE NUEVO

Solar: 277,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo Fecha Descripción P.G.C.P. Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 447,83€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

PENDIENTE DE INSCRIPCION



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

HUERTO EN UA_15 ADQUIRIDO A FERMIN MONTIEL MORTE N° ORDEN 1.1.- 161

F. Entrada: 09/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN

HUERTO EN UA_15 ADQUIRIDO A FERMIN MONTIEL MORTE

Dirección: CAMI CAMINO DEL MOLINO

Num.: 3 Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0397915XH4209E0001AS

F. Alta: 09/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	15/03/2002 15/03/2002	ACTA DE OCUPACION	4.290,13€

ESCRITURAS

Adq - Esc Observac	r F. Escritura Protocolo ciones	Notario	Transmitente
1 1	15/03/2002		
	NO EXISTE TIUTLO, TAN SOL	O ACTA DE OCUPACION	

LINDEROS

FRANCISCO CABALLERO GARRO Norte:

Sur: CAMINO MOLINO

CARMEN CAYETANA FERNANDEZ PALAZON Este:

TRINIDAD MORTE MOLINA Oeste:



1.1.-1

N° ORDEN 1.1.- 161 HUERTO EN UA_15 ADQUIRIDO A FERMIN MONTIEL MORTE

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN LA UA_15

Solar: 228,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 51.564,77€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 4.290,13€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 51.564,77€ **Uson de reposición a nuevo:** 51.564,77€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 51.564,77€

NOTAS

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 162 16763_PERMUTA CON CATALINA MARTINEZ FLORES (COLEGIO BARRANCO MOLAX)

F. Entrada: 10/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ENSEÑANZA

DESCRIPCIÓN



16763_PERMUTA CON CATALINA MARTINEZ FLORES (COLEGIO BARRANCO

MOLAX)

Dirección: BARR SAN JOSE ARTESANO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 3557005XH4330N0001WE

F. Alta: 10/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

Registro: CIEZ Nº 3

Tomo: 778 **Folio**: 45 **Libro**: 137 **Finca**: 16763

Inscripción: 1

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	04/03/1985 28/02/1985	SEGREGACION Y PERMUTA Pleno	5.141,66€

ESCRITURAS

q - Escr servacio	F. Escritura ones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	04/03/1985	292	ANTONIO NAVARRO CREMADES	CATALINA MARTINEZ FLORES

LINDEROS

Norte: ALINEACION DE FACHADA A CALLE DE NUEVE METROS

Sur: ALINEACION DE FACHADA

Este: CLUB SOCIAL Y ESCUELAS DE SAN JOSE ARTESANO

Oeste: FACHADA A CALLE DE OCHO METROS



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Ve

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 162 16763_PERMUTA CON CATALINA MARTINEZ FLORES (COLEGIO BARRANCO MOLAX)

SUPERFICIE

Características: PARCELA EN COLEGIO BARRANCO MOLAX

Solar: 544,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 16.979,12€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 5.141,66€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 16.979,12€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 16.979,12€

NOTAS

PROVIENE DE UNA PERMUTA CON CATALINA MARTINEZ FLORES Y FORMA PARTE DEL COLEGIO DEL BARRANCO MOLAX EN SAN JOSE ARTESANO



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 163 6287 ADQUIRIDA A ANTONIOPEREZ EGEA ESTACION DEPURADORA AGUAS RESIDUALES

F. Entrada: 11/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

DESCRIPCIÓN

6287 ADQUIRIDA A ANTONIOPEREZ EGEA ESTACION DEPURADORA AGUAS

RESIDUALES

Dirección: PARA CORONA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A025002980001LD

F. Alta: 11/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:
A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: CIEZA Nº 3

Tomo: 1043 **Folio:** 160 **Libro:** 199 **Finca:** 6287

Inscripción: 8

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición
F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

04/09/2000 COMPRA

18/05/2000 Comision de gobierno

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 04/09/2000 1861 ANTONIO NAVARRO CREMADES ANTONIO PEREZ EGEA

LINDEROS

Norte: CAMINO DE HACENDADOS Sur: ANTONIO CARRILLO MOLINA Este: ACEQUIA CHARRARA

Oeste: JESUS MAQUILON CARRILLO

Deste: JESUS MAQUILON CARRILI



Cód. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.s

3.564,40€

N° ORDEN 1.1.- 163 6287 ADQUIRIDA A ANTONIOPEREZ EGEA ESTACION DEPURADORA AGUAS RESIDUALES

SUPERFICIE

Características: FINCA EN CORONA

Solar: 855,00 m² Clasificación del suelo: SISTEMA GENERAL SANEAMIENTO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 3.564,40€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 3.564,40€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 3.564,40€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 3.564,40€

NOTAS

ES LA PARCELA 295 DEL POLIGONO 25, Y SOBRE ESTA Y OTRAS SE ENCUENTRA UBICADA LA ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES. POSTERIORMENTE SE INCLUYO EN LA PARCELA 298



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 164 24376_PARCELA N°4.2 BARRANCO DEL JUDIO_UA N°14

F. Entrada: 11/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino:

DESCRIPCIÓN

24376_PARCELA N°4.2 BARRANCO DEL JUDIO_UA N°14

Dirección: AL ALTA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 11/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor: Tomo: 1305 Folio: 39
Libro: 276 Finca: 24376

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisición Coste Adquisición
F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

ESCRITURAS

Norte: RESTO DE FINCA MATRIZ A NIVEL DE SUBSUEO EN LINEA RECTA DE 31 METROS 88 CENTIMETROS.

Sur: SUBSUELO DE LA PARCELA 5
Este: SUBSUELO DE LA PARCELA 2
Oeste: SUBSUELO DE LA PARCELA 1



N° ORDEN 1.1.- 164 24376_PARCELA N°4.2 BARRANCO DEL JUDIO_UA N°14

SUPERFICIE

Características:

Solar: 689,47 m. Clasificación del suelo: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€
% Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

ADQUIRIDA POR SEGREGACION.

PARCELA 4.2 SUBTERRANEA CON ORIGEN EN LA COTA MENOS UN METRO RESPECTO A LAS COTAS ESTABLECIDAS EN EL PROYECTO DE REPARCELACION DEL QUE FORMA PARTE. SITE EN EL TERMINO DE ABARAN, PARTIDO DEL BARRANCO DEL JUDIO, INCLUIDA EN LA UNIDAL DE ACTUACION NUMERO 14 DEL P.G.M.O. DE ABARAN.

SU USO ES DE APARCAMIENTO SUBTERRANEO, CON UNA ALTURA LIBRE MINIMA DE PLANTA DE DOS METROS, VEINTE CENTIMETROS. ESTA AL SUR DE LA FINCA MATRIZ A NIVEL DE SUBUSLEO, CON LA QUE LINDA AL NORTE CONSERVANDO LA MATRIZ SU SUPERFICIE Y LINDES EN NIVEL DE SUELO Y VUELO Y A NIVEL DE SUBUSLEO EN COTA MENOS UN METRO Y QUE LINDA CON LA AQUI SEGREGADA EN UNA SUPERFICIE NO SEGREGADA DE LA MATRIZ DE 227 METROS 53 DECIMETROS CUADRADOS.



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

SOLAR EN CALLE SAN PEDRO N° ORDEN 1.1.- 165

F. Entrada: 16/08/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN

SOLAR EN CALLE SAN PEDRO

Dirección: BARR VIRGEN DEL ORO

Num.: 52A Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9394939XH3299E0001XD

F. Alta: 16/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

PROPIEDAD

De: F. Concesión: A:

F. Reversión:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio: Libro: Finca:

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición **Título Adquisicion**

> F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: DERECHA VICTORIA GARCIA MOLINA

Sur: IZQUIERDA JOSE ANTONIO GUILLAMON BANEGAS FRENTE CALLE DE SU SITUACION SAN PEDRO 52A Este:

FONDO VICTORIA GARCIA MOLINA Oeste:



Valoración construcción:

N° ORDEN 1.1.- 165 SOLAR EN CALLE SAN PEDRO

SUPERFICIE

Características:

Solar: 29,00 m.
Construida: 0,00 m.

Clasificación del suelo: URBANO

Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

CONSTRUCCIONES.

0,00€

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

Coste de Adquisición:

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 1.256,57€

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 1.256,57€ **Uson de reposición a nuevo:** 1.256,57€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 1.256,57€

NOTAS



0,00€



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 166 22105_CESIONES UA 7 HOYA DEL CAMPO

F. Entrada: 22/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino:

DESCRIPCIÓN

22105_CESIONES UA 7 HOYA DEL CAMPO

Dirección: AL ALTA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 22/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Registro:

 Constituidos a su favor:
 Tomo:
 1145
 Folio:
 99

 Libro:
 225
 Finca:
 22105

DERECHOS PERSONALES Inscripción: 1ª

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

ESCRITURAS

LINDEROS

Norte: ZONA VERDE

Sur: CALLE DE NUEVA APERTURA C

Este: ZONA VERDE
Oeste: ZONA VERDE



N° ORDEN 1.1.- 166 22105_CESIONES UA 7 HOYA DEL CAMPO

SUPERFICIE

Características:

Solar: 146,00 m. Clasificación del suelo: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

DESTINADO A DEPOSITO DE GAS



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

22104_PARCELA N° 5 DE LA UA N° 6 DE LA HOYA DEL CAMPO N° ORDEN 1.1.- 167

F. Entrada: 31/08/2017 Naturaleza:

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino:

DESCRIPCIÓN

22104_PARCELA N° 5 DE LA UA N° 6 DE LA HOYA DEL CAMPO

Dirección: AL ALTA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral:

F. Alta: 31/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

F. Concesión: De:

F. Reversión: A:

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

225

Tomo:

Libro:

1145 Folio: 97 Finca: 22104

DATOS REGISTRALES

Coste Adquisición

Inscripción: 1ª

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición **Título Adquisicion**

> F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

ZONA VERDE Norte: Sur: ZONA VERDE ZONA VERDE Este: ZONA VERDE Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 167 22104_PARCELA N° 5 DE LA UA N° 6 DE LA HOYA DEL CAMPO

SUPERFICIE

Características:

Solar: 19,00 m. Clasificación del suelo: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

CONSTITUIRA EL CENTRO DE TRANSFORMACION DE ENERGIA ELECTRICA DE LA UA NUMERO 6. LINDA POR TODOS SUS LINDEROS CON ZONA VERDE.

FORMAN PARTE DE LA PARCELA 109 DEL POLIGONO 19





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 168 HUERTO EN BAJO SOLANA ZONA EQUIPAMIENTO ADQUIRIDA A FRANCISCO YELO NAVARRO

F. Entrada: 31/08/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: NINGUNO

DESCRIPCIÓN

HUERTO EN BAJO SOLANA ZONA EQUIPAMIENTO ADQUIRIDA A FRANCISCO

YELO NAVARRO

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0396704XH4209E0001KS

F. Alta: 31/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Registro:

Constituidos a su favor:

Constituidos a su favor:

Libro: Folio:

Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición
F. Acuerdo Acuerdo
Observaciones

1 20/08/1990 COMPRA

Coste Adquisición
Coste Adquisición
2.277,00€

08/02/1990 Pleno

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 20/08/1990 1149 ANTONIO NAVARRO CREMADES FRANCISCO YELO NAVARRO

LINDEROS

Norte: ROSA GONZALEZ GOMEZ
Sur: ACEQUIA PRINCIPAL
Este: CALLEJON DEL JARRAL
Oeste: ROSA GONZALEZ GOMEZ



Cod. Validación: 7XAP712964QTLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.sedelectronica.es/

Nº ORDEN 1.1.- 168 HUERTO EN BAJO SOLANA ZONA EQUIPAMIENTO ADQUIRIDA A FRANCISCO YELO NAVARRO

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA

Solar: 303,12 m. Clasificación del suelo: Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 10.202,77€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 2.277,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 10.202,77€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 10.202,77€





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

POL22 PAR151_AMPLIACION CEMENTERIO NORTE_PROVIENE DE LA PERMUTA DE DOLORES N° ORDEN 169 1.1.-

GOMEZ MARTINEZ

F. Entrada: 31/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

CEMENTERIOS Y SERVICIOS DE LIMPIEZA VIARIA Destino:

DESCRIPCIÓN

POL22 PAR151_AMPLIACION CEMENTERIO NORTE_PROVIENE DE LA PERMUTA

DE DOLORES GOMEZ MARTINEZ Dirección: PAR CAMPILLO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

D22100800XH43A0001ME Ref. Catastral:

F. Alta: 31/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Registro: Que gravaren finca:

Tomo: Folio: Constituidos a su favor: Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

21/11/2005 ACTA DE OCUPACION 16.828,34€ 1

21/11/2005

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

CONSTANTINO CARRILLO CARRILLO Norte:

CEMENTERIO MUNICIPAL, ESTANDO POR MEDIO UNA SENDA DE PASO Y EL CANAL GENERAL DE RIEGO DEL MOTOR SAN PABL Sur:

CON CAMINO Este: CON AYUNTAMIENTO Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 169 POL22 PAR151_AMPLIACION CEMENTERIO NORTE_PROVIENE DE LA PERMUTA DE DOLORES GOMEZ MARTINEZ

SUPERFICIE

Características: PARCELA INCLUIDA EN CEMENTERIO MUNICIPAL

Solar: 2.817,00 m. Clasificación del suelo: 2.817,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 11.324,34€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 16.828,34€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 11.324,34€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€
Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 11.324,34€

NOTAS

ESTA FINCA SE ENCUENTRA INCLUUIDA EN SU MAYOR PARTE EN LA AMPLIACION NORTE DEL CEMENTERIO MUNICIPAL. QUEDANDO UN PEQUEÑO RESTO FUERA DEL RECINTO QUE CORRESPONDE CON EL POLIGONO 22 PARCELA 151

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

POL22 PAR150_AMPLIACION CEMENTERIO PROVIENE DE LA COMPRA A JOSE SANCHEZ N° ORDEN 170 1.1.-SANCHEZ

F. Entrada: 31/08/2017 Naturaleza: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

CEMENTERIOS Y SERVICIOS DE LIMPIEZA VIARIA Destino:

DESCRIPCIÓN

POL22 PAR150_AMPLIACION CEMENTERIO PROVIENE DE LA COMPRA A JOSE

Registro:

SANCHEZ SANCHEZ

Dirección: PAR CAMPILLO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: D22100800XH43A0001ME

F. Alta: 31/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Tomo: Folio: Constituidos a su favor: Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición

F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

27/05/2002 ACTA DE OCUPACION 17.362,89€

27/05/2002

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

VERTIENTES DE LA RAMBLA DEL MORO Norte:

CEMENTERIO MUNICIPAL, ESTANDO POR MEDIO UNA SENDA DE PASO Y EL CANAL GENERAL DEL MOTOR DE LA HOYA Sur:

Mª DOLORES GOMEZ MARTINEZ Este: DOLORES CASTAÑO COBARRO Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 170 POL22 PAR150_AMPLIACION CEMENTERIO PROVIENE DE LA COMPRA A JOSE SANCHEZ SANCHEZ

SUPERFICIE

Características: AMPLIACION NORTE CEMENTERIO MUNICIPAL

Solar: 2.889,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante:0,00 m.2 coeficiente participación:100,00 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 11.613,78€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 17.362,89€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 11.613,78€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 11.613,78€



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 135_AMPLIACION CEMENTERIO_PROVIENE DE LA COMPRA A VICTORINA ROSA GOMEZ 171 1.1.-

CASTAÑO

BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. SERVICIO PÚBLICO F. Entrada: 31/08/2017 Naturaleza:

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

CEMENTERIOS Y SERVICIOS DE LIMPIEZA VIARIA Destino:

DESCRIPCIÓN

135_AMPLIACION CEMENTERIO_PROVIENE DE LA COMPRA A VICTORINA ROSA

GOMEZ CASTAÑO

Dirección: PAR CAMPILLO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: D22100800XH43A0001ME

F. Alta: 31/08/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Libro:

Tomo: 1118

218

Folio: 187

Finca: 135

Inscripción: 3ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición F. Acuerdo Observaciones	Título Adquisicion Acuerdo	Coste Adquisición
1	23/12/2003 05/05/2003	COMPRA Comision de gobierno	18.009,98€

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Observaciones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1 23/12/2003	2397	ANTONIO NAVARRO CREMADES	DOLORES CASTAÑO COBARRO

LINDEROS

RAMBLA DEL MORO Norte: Sur: CEMENTERIO MUNICIPAL

OTRA PARCELA DEL AYUNTAMEINTO DE ABARAN ADQUIRIDA A JOSE SANCHEZ Este:

OTRA FINCA DEL VENDEDOR Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 171 135_AMPLIACION CEMENTERIO_PROVIENE DE LA COMPRA A VICTORINA ROSA GOMEZ CASTAÑO

SUPERFICIE

Características: HUERTO PARA AMPLIACION NORTE DEL CEMENTERIO

Solar: 3.744,28 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 18.009,98€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 18.009,98€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 18.009,98€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 18.009,98€



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 172 PARCELA APARCAMIENTO EN BAJO SOLANA ADQUIRIDA A FRANCISCO YELO NAVARRO

F. Entrada: 01/09/2017 Naturaleza: BIENES PATRIMONIALES

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

DESCRIPCIÓN

PARCELA APARCAMIENTO EN BAJO SOLANA ADQUIRIDA A FRANCISCO YELO

Registro:

NAVARRO

Dirección: PAR BAJO SOLANA

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 0495001XH4209C0001LJ

F. Alta: 01/09/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

Constituidos a su favor:

Libro: Folio:

Libro: Finca:

DERECHOS PERSONALES Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición
F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

20/08/1990 COMPRA 6.760,71€

08/02/1990 Pleno

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

1 1 20/08/1990 1149 ANTONIO NAVARRO CREMADES FRANCISCO YELO NAVARRO

LINDEROS

Norte: AYUNTAMIENTO Sur: AYUNTAMIENTO

Este: CARRETERA, AVDA DEL RIO SEGURA

Oeste: AYUNTAMIENTO



Cod. Validación: 7XAP7L29G4QTLRTXN33WC2J66

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

Nº ORDEN 1.1.- 172 PARCELA APARCAMIENTO EN BAJO SOLANA ADQUIRIDA A FRANCISCO YELO NAVARRO

SUPERFICIE

Características: HUERTO EN BAJO SOLANA (APARCAMIENTO)

Solar: 900,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 33.255,18€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 6.760,71€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Valor de reposición a nuevo: 33.255,18€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 33.255,18€

NOTAS

EL HUERTO DE 900 M2. SE ENCUENTRA UBICADO EN EL APARCAMIENTO DEL BAJO SOLANA

año/s



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

137_AMPLIACION CEMENTERIO_PROVIENE DE LA PERMUTA DE S.COOP EL VALLE N° ORDEN 1.1.- 173

F. Entrada: 05/09/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES**

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: **EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

DESCRIPCIÓN

137_AMPLIACION CEMENTERIO_PROVIENE DE LA PERMUTA DE S.COOP EL

VALLE

Dirección: PAR CAMPILLO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 30002A022001490000KW

F. Alta: 05/09/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro: Tomo:

Libro:

1118

218

Folio:

88 Finca: 137

Inscripción: 4ª

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		

08/01/2004 SEGREGACION Y PERMUTA 25.077,99€

26/12/2003 Comision de gobierno

ESCRITURAS

1

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

08/01/2004 22 ANTONIO NAVARRO CREMADES SOCIEDAD COOPERATIVA AGRARIA VALLE

DE ABARAN

LINDEROS

RAMBLA DEL MORO Norte: Sur: CEMENTERIO MUNICIPAL

OTRA DE ESTA PROCEDENCIA VENDIDA AL AYUNTAMIENTO DE ABARAN Este:

AYUNTAMIENTO ABARAN Y HRDOS BASILIO CARRASCO HORTELANO, CAMINO POR MEDIO Oeste:







Nº ORDEN 1.1.- 173 137_AMPLIACION CEMENTERIO_PROVIENE DE LA PERMUTA DE S.COOP EL VALLE

SUPERFICIE

Características: TERRENO PARA AMPLIACION NORTE CEMENTERIO

Solar: 5.213,00 m. Clasificación del suelo: URBANO

Construida: 0,00 m. Año construcción:

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

CONSTRUCCIONES.

25.077,99€

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Construcción:

Coste de Adquisición:

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

0,00€

Valoración construcción:

211

Frutos / Rentas: 0.00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

1254_CASETA EN FINCA ADQUIRIDA A LOS HRDOS DE MARIA GONZALEZ LOPEZ_ PARAJE N° ORDEN 174 1.1.-CAMPILLO F. Entrada: 25/09/2017 Naturaleza: **BIENES PATRIMONIALES** MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL Destino: NINGUNO **DESCRIPCIÓN** 1254_CASETA EN FINCA ADQUIRIDA A LOS HRDOS DE MARIA GONZALEZ LOPEZ_ PARAJE CAMPILLO Dirección: PAR CAMPILLO Num.: Escalera: Piso: Puerta: Ref. Catastral: D22101000XH43A00001F F. Alta: 25/09/2017 REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN **PROPIEDAD** De: F. Concesión: A: F. Reversión: **DATOS REGISTRALES DERECHOS REALES** Registro: Que gravaren finca: Tomo: Folio: Constituidos a su favor: Libro: Finca: **DERECHOS PERSONALES** Inscripción: **ADQUISICIÓN**

N. Adq. F. Adquisición Título Adquisicion Coste Adquisición
F. Acuerdo Acuerdo

Observaciones

ESCRITURAS

Adq - Escr F. Escritura Protocolo Notario Transmitente

Observaciones

LINDEROS

Norte: Sur: Este:

Oeste:



N° ORDEN 1.1.- 174 1254_CASETA EN FINCA ADQUIRIDA A LOS HRDOS DE MARIA GONZALEZ LOPEZ_ PARAJE

SUPERFICIE

Características:

Solar: 79,00 m. Clasificación del suelo:

Construida: 0,00 m. Año construcción: 1.940

Bajo Rasante: 0,00 m. Coeficiente participación: 100,00 % Sobre Rasante: 0,00 m. Estado: BUENO

año/s

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 0,00€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 0,00€

Coste de Adquisición: 0,00€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

% Amortización:

Ejercicio: Valor de reposición a nuevo: 0,00€

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

Importe acumulado amortizaciones: 0,00€

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA:

0,00€

NOTAS

POLIGONO 22 PARCELA 123



AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

N° ORDEN 1.1.- 175 20365_LOCAL 1_CEDIDO POR ASOCIACIÓN 'EL CAMINO'

F. Entrada: 26/09/2017 **Naturaleza:** BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO

Signatura: MUNICIPAL Uso: NORMAL

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN

20365_LOCAL 1_CEDIDO POR ASOCIACIÓN 'EL CAMINO'

Dirección: CL COMPOSITOR DAVID TEMPLADO

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

Ref. Catastral: 9900210XH3390A0036TH

F. Alta: 26/09/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES

Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo: Folio:

Libro: Finca: 20365

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	04/06/2015 24/04/2015	CESION GRATUITA CON CONDICION ONEROSA JUNTA GOBIERNO LOCAL	228.978,83€

ESCRITURAS

lq - Escr servacio	F. Escritura ones	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	04/06/2015	581	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ASOCIACION EL CAMINO DE ABARAN

LINDEROS

Norte: MARIA PILA CANDEL SAORIN, ANGEL MARIANO CANDEL MIÑANO, Y SOCIEDAD COOPERATIVA DE ENSEÑANZA FAHUARAN

Sur: C/ COMPOSITOR DAVID TEMPLADO

Este: C/ MORZALETES

Oeste: ANDRES MORENO GOMEZ



Cod. Validación. 7XAP7L29G40TLRTXN33WC2J66 | Verificación: https://abaran.se

Nº ORDEN 1.1.- 175 20365_LOCAL 1_CEDIDO POR ASOCIACIÓN 'EL CAMINO'

SUPERFICIE

Características: LOCAL EN COMPOSITOR DAVID TEMPLADO

Solar: Clasificación del suelo: **URBANO** 1.899,00 m. 2 Construida: 511,46 m. Año construcción: 2.000 511,46 m. 2 Bajo Rasante: Coeficiente participación: 1,48 % BUENO Sobre Rasante: 0,00 m. Estado:

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 78.937,82€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 153.017,30€

Coste de Adquisición: 228.978,83€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 231.955,12€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 231.955,12€





AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1.- INMUEBLES - CONSTRUCCIONES Y SOLARES

20367_LOCAL_2_CEDIDO POR ASOCIACION 'EL CAMINO' N° ORDEN 1.1.- 176

BIENES DE DOMINIO PÚBLICO. USO PÚBLICO F. Entrada: 26/09/2017 Naturaleza:

MUNICIPAL Uso: Signatura: NORMAL

Destino: ACCIÓN SOCIAL

DESCRIPCIÓN

20367_LOCAL_2_CEDIDO POR ASOCIACION 'EL CAMINO'

Dirección: CL MORZALETES

Num.: Escalera: Piso: Puerta:

9900210XH3390A0037YJ Ref. Catastral:

F. Alta: 26/09/2017

REGIMEN JURÍDICO DE ATRIBUCIÓN

PROPIEDAD

De: F. Concesión:

A: F. Reversión:

DATOS REGISTRALES

DERECHOS REALES Que gravaren finca:

Constituidos a su favor:

DERECHOS PERSONALES

Registro:

Tomo:

Folio:

Libro: Finca: 20367

Inscripción:

ADQUISICIÓN

N. Adq.	F. Adquisición	Título Adquisicion	Coste Adquisición
	F. Acuerdo	Acuerdo	
	Observaciones		
1	04/06/2015	CESION GRATUITA CON CONDICION ONEROSA	28 545 12€

24/04/2015 JUNTA GOBIERNO LOCAL

ESCRITURAS

Adq - Escr I Observacio	Escritura nes	Protocolo	Notario	Transmitente
1 1	04/06/2015	581	ANTONIO NAVARRO CREMADES	ASOCIACION EL CAMINO DE ABARAN

LINDEROS

CON RAMPA DE BAJADA A SOTANO Norte: Sur: SUBSUELO A CALLE DAVID TEMPLADO

CALLE MORZALETES Este: COCHERA Nº 1 Y VIALES Oeste:





N° ORDEN 1.1.- 176 20367_LOCAL_2_CEDIDO POR ASOCIACION 'EL CAMINO'

SUPERFICIE

Características: LOCAL 2 EN CALLE MORZALETES

Solar: 1.899,00 m. Clasificación del suelo:

Construida: 63,76 m. Año construcción: 2.000

Bajo Rasante:63,76 m.2 coeficiente participación:0,21 %Sobre Rasante:0,00 m.Estado:BUENO

INVERSIONES EFECTUADAS

Motivo	Fecha	Descripción	P.G.C.P.	Valor Venta
--------	-------	-------------	----------	-------------

VALORACIONES

P.G.C.P. Solar: 210 TERRENOS Y BIENES NATURALES. Valoración solar: 18.073,81€

P.G.C.P. Construcción: 211 CONSTRUCCIONES. Valoración construcción: 35.035,27€

Coste de Adquisición: 28.545,12€

Frutos / Rentas: 0,00€

AMORTIZACIÓN

Valor de reposición a nuevo: 53.109,08€ **Ejercicio:** 2.017

Importe acumulado inversiones efectuadas: 0,00€ Vida útil:

% Amortización: Importe acumulado amortizaciones: 0,00€ % Amortización: año/s

Ejercicio Amortización:

VALOR VENTA: 53.109,08€



RESUMEN GENERAL POR EPÍGRAFES

AYUNTAMIENTO DE ABARÁN

1.1 CONSTRUCCIONES Y SOLARES	176	16.741.955,30
------------------------------	-----	---------------

TOTAL BIENES PATRIMONIO PÚBLICO:

176

16.741.955,30

